



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0311 website.docx BESTAND

14 maart 2016 DATUM

Raad van bestuur – 11 maart 2016

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel: aanwervingen

De raad beslist:

De raad van bestuur beslist om de heer Kristof Bourgeois aan te werven als backend- en webontwikkelaar en dit voor onbepaalde duur.

Aansluitend op deze aanwerving en bij gebrek aan capaciteit voor het invullen van bijkomende opdrachten, beslist de raad te zoeken naar een freelance medewerker voor de cluster e-Government en/of de procedure tot aanwerving van een vaste medewerker te hernemen.

De raad van bestuur beslist om de heer Kevin Coucke aan te werven als intergemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en dit voor onbepaalde duur.

De raad van bestuur wenst de externe HRM consultancy en ondersteuning van de boekhouding op interimbasis af te bouwen ten voordele van een structurele oplossing. De financieel-juridische dimensie van HRM zal door het bestaande team worden opgenomen. Voor de ondersteuning van de boekhouding wordt een oplossing uitgewerkt waarbij zowel intern als extern zal worden gescreend. Indien nodig kunnen de nodige procedures worden opgestart. Dit zal gebeuren binnen de marge van de begroting gekoppeld aan het beleidsplan.

Naar aanleiding van de toenemende activiteiten in het kader van communicatie en netwerken, in het bijzonder externe opdrachten zoals het ondersteunen van de gemeenten in hun communicatie en het uitwerken van participatieprocessen, meent de raad dat er behoefte is aan minstens een halftijdse medewerker communicatie. Verschillende opties zullen worden gescreend. Zo nodig kunnen de nodige procedures worden opgestart. Dit zal gebeuren binnen de marge van de begroting gekoppeld aan het beleidsplan.

1.2 Leiedal kantoren: Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal (Deel 3: Renovatie oude gedeelte)

Samenvatting

De Raad van Bestuur keurde op 10/07/2015 het investeringspakket voor de renovatie van het bestaande kantoorgebouw goed. Het ontwerp van de renovatiewerken en de herinrichting van het centraal gedeelte worden ter goedkeuring voorgelegd. Aan de Raad van Bestuur wordt tevens voorgesteld de werken te gunnen via een open aanbesteding.

De raad beslist:

akkoord te gaan met voorliggend ontwerp en de werken te gunnen via een open aanbestedingsprocedure.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Lendeledede site Nelca: grondruil

Samenvatting

In zitting van de raad van bestuur van 22 maart 2013 werd beslist om een klein achterliggend perceel aan te kopen in de buurt van de site Nelca. Dit perceel past binnen het globale masterplan rond de site Nelca en werd aangekocht om de ontwikkelingskansen van het gebied in het algemeen te optimaliseren. Vandaag is er een concrete vraag van een aanpalend bedrijf om een deel van dit perceel te ruilen waardoor het bedrijf uitbreidingsmogelijkheden krijgt en beide percelen een meer regelmatige vorm krijgen. Aan de raad van bestuur wordt gevraagd om met de ruil in te stemmen en het openbaar nut te erkennen.

De raad beslist:

1. over te gaan tot de ruil van delen van percelen gekadastraerd te Lendeledede, enige afdeling, sectie C, 317L en 317B
2. de noodzakelijkheid te erkennen om over te gaan tot deze ruil ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk
3. bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de onder 2 vermelde noodzakelijkheid wordt erkend voor de geplande ruil, met name t.a.v. van delen van percelen gekadastraerd te Lendeledede, enige afdeling, sectie C, 317L en 317B

2.2 Menen vervangbouw: openbare verkoop Royal Palace – bijzonder mandaat

Samenvatting

Een woning en feestzaal in de René Gombertstraat worden te koop aangeboden via een openbare verkoop. Leiedal wenst deze woning en feestzaal aan te kopen in functie van de realisatie van een vervangbouwproject.

De raad beslist:

1. Verder in te zetten op de aankoop van het perceel kadastraal gekend onder Menen eerste afdeling sectie E 1009M122.
2. De Leiedalmedewerkers Steven Vanassche, Nele Vandaele en Tine Claeys gezamenlijk en afzonderlijk een bijzondere volmacht te geven op de datum van de tweede zitdag om binnen de maximale biedprijs van het schattingsverslag een bod uit te brengen op het perceel, kadastraal gekend onder Menen eerste afdeling sectie E 1009M122.

2.3 Kortrijk Marke Torkonjestraat: bezwaarprocedure planbatenheffing

Samenvatting

Sedert een aantal jaar ontvangt Leiedal aanslagbiljetten voor de leegstandsheffing en onroerende voorheffing. Recent ontving Leiedal ook planbatenheffing voor de site gelegen aan de Torkonjestraat te Marke. Leiedal dient te beslissen of zij verdere stappen onderneemt tegen de aanslagbiljetten voor de planbatenheffing.

De raad beslist:

om de bezwaarprocedure op te starten voor de planbatenheffing van de site Torkonjestraat te Marke en gaat akkoord met de voorgestelde aanpak voor toekomstige aanslagen voor planbatenheffing.

2.4 Evolis: aanvraagdossiers O uit D en V uit K

Samenvatting

De firma's O. uit D./A. en V. uit K. wensen zich op Evolis te vestigen en hebben hiervoor een aanvraag ingediend. Beide aanvragen worden op 10 maart door het selectiecomité geëvalueerd. De evaluatie en beoordeling van beide dossiers wordt ter zitting aan de Raad van Bestuur voorgelegd.

De raad beslist:

- de aanvraag van O. uit D. / A. gunstig te beoordelen, mits aandacht voor de gestelde punten;
- de aanvraag van V. uit K. gunstig te beoordelen, eveneens mits aandacht voor de gestelde punten.

2.5 Zwevegem Transfo: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de aanstelling van een architect/ontwerper voor de realisatie van het Nieuw Transfgebouw

Samenvatting

In zitting van de raad van bestuur van 26/02/2016 werd beslist om de principes van de samenwerking tussen Leiedal en de gemeente Zwevegem m.b.t. het Nieuw Transfgebouw goed te keuren en een realisatieovereenkomst op basis van deze principes met de gemeente Zwevegem af te sluiten onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van Zwevegem.

In afwachting van de beslissing door de gemeenteraad worden de nodige voorbereidingen getroffen om het project op te starten, zoals onder meer het aanstellen van een architect/ontwerper.

De raad beslist:

om, onder voorbehoud van goedkeuring van de realisatieovereenkomst Nieuw Transfgebouw

1. het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op te starten
2. hiervoor de voorgestelde deskundigen aan te schrijven.

2.6 Zwevegem De Blokken: bekrachtiging aankoopverbintenis D uit Z

Samenvatting

Op 03/03/2016 ging D uit Zwevegem over tot de ondertekening van de aankoopverbintenis voor het perceel 7 gelegen in het bedrijventerrein De Blokken in Zwevegem.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis vanwege D uit Zwevegem, dd. 03/03/2016, voor het perceel nummer 7 gelegen in het bedrijventerrein De Blokken in Zwevegem, te bekrachtigen.

2.7 Wevelgem Gullegem-Moorsele: bouw – en ingebruiknameverplichting BVBA Alex

Samenvatting

Bij akte van 28 september 2007 kocht BVBA Alex (merknaam E-max Profiles) een perceel grond aan met een oppervlakte van 47.817,41 m², gelegen op de recentste uitbreiding van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele. Op vandaag voldoet het bedrijf niet aan de bouw- en ingebruiknameverplichting zoals opgelegd in de verkoopsakte. BVBA Alex verzoekt Leiedal de toekenning van een beperkte verlenging van de bouw- en ingebruiknameverplichting.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met een verlenging van de bouw- en ingebruikname verplichting waarbij de bouwwerken voor de 2de fase uiterlijk tegen eind 2017 moeten worden opgestart en het gebouw in gebruik genomen tegen uiterlijk eind 2018.

2.8 Evolis: bekrachtiging aankoopverbintenissen

2.8.1 Evolis: aankoopverbintenis K – perceel 12

Samenvatting

Op 23/02/2016 ging K. over tot de ondertekening van de aankoopverbintenis voor het perceel 12 gelegen in het bedrijventerrein Evolis te Kortrijk.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis vanwege K, dd. 23/02/2016, voor het perceel nummer 12 gelegen in het bedrijventerrein Evolis te Kortrijk, te bekrachtigen.

2.8.2 Evolis: aankoopverbintenis P – perceel 13

Samenvatting

Op 17/02/2016 ging P. over tot de ondertekening van de aankoopverbintenis voor het perceel 13 gelegen in het bedrijventerrein Evolis te Kortrijk.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis vanwege P, dd. 17/02/2016, voor het perceel nummer 13 gelegen in het bedrijventerrein Evolis te Kortrijk, te bekrachtigen.

2.9 Kortrijk-Noord II: bekrachtiging aankoopverbintenis V – perceel 3

Samenvatting

Op 26/02/2016 ging V. over tot de ondertekening van de aankoopverbintenis voor het perceel 3 gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord II te Kuurne.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis vanwege V, dd. 26/02/2016, voor het perceel nummer 3 gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord II te Kuurne, te bekrachtigen.

2.10 Waregem Groenbek: infrastructuurwerken bedrijventerrein - Vorderingsstaat 13

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 13 in.

De raad beslist:

vorderingsstaat 13 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.11 Lendeledede Nelca: slopingswerken bedrijventerrein Nelca - Vorderingsstaten 1, 2 en 3

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv BSV de vorderingsstaten 1, 2 en 3 in.

De raad beslist:

vorderingsstaten 1, 2 en 3 van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv BSV.

2.12 Vervreemdingen

2.12.1 Avelgem bedrijventerrein: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de [intracompany-]verkoop van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein te Avelgem, door nv C aan nv O.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.12.2 Bedrijventerrein Kortrijk-Noord : gedwongen openbare verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de gedwongen openbare verkoop van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, eigendom van bvba M.

De raad beslist:

- Toelating te geven tot de gedwongen openbare verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.12.3 Wevelgem - bedrijventerrein Vliegveld Wevelgem : verkoop [annex ondergrondse inneming en vestiging erfdienstbaarheid]

Samenvatting

In het kader van openbaar nut [aanleg waterzuiveringsinfrastructuur], wordt de raad van bestuur om toelating verzocht tot volgende transacties tussen bvba H en nv. A betreffende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Vliegveld", op grondgebied Kortrijk, met name :

- de verkoop van drie kleine percelen
- een ondergrondse inneming en de vestiging van een [bovengrondse] erfdienstbaarheid.

De raad beslist:

- toelating te verlenen tot de onroerende transacties zoals hiervoor aangegeven,
- de voorwaarden daartoe vast te stellen.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter