



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0422 website.docx BESTAND

26 april 2016 DATUM

Raad van bestuur – 22 april 2016

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel: aanwervingen

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 11/03/2016 betreffende aanwervingen ter versterking van de communicatiewerking en de dienst boekhouding van Leiedal, worden volgende beslissingen genomen.

De raad beslist:

- mevrouw Marie Desimpelaere halftijds aan te werven als communicatiemedewerker en dit voor onbepaalde duur.
- mevrouw Hilde Simoens voor 60% aan te werven als boekhoudkundig medewerker en dit voor onbepaalde duur.

1.2 Kanaal 127: aanduiding vervanger algemene vergadering 28/04/2016

Samenvatting

De Raad van Bestuur van Leiedal wordt uitgenodigd om een vertegenwoordiger af te vaardigen naar de algemene vergadering van de CVBA Kanaal 127 die plaats vindt op donderdag 28/04/2016 om 18u00 op de maatschappelijke zetel van de vennootschap, die bij beslissing van het stadsbestuur van Kortrijk gewijzigd werd naar de Spinnerijstraat 107 te Kortrijk.

De agenda van de Algemene Vergadering werd overgemaakt.

Dhr. Axel Weydts, die als vertegenwoordiger van de Intercommunale Leiedal aangesteld werd in de Algemene Vergadering van Kanaal 127 door de Raad van Bestuur van mei 2013, kan niet aanwezig op 28/04/2016.

De raad beslist:

om de heer Eric Lemey af te vaardigen namens de Intercommunale Leiedal naar de algemene vergadering van de CVBA Kanaal 127 die door zal gaan op 28/04/2016 en de heer Lemey mandaat te geven om de agenda goed te keuren in naam van de Intercommunale Leiedal.

1.3 RESOC-SERR Zuid-West-Vlaanderen: toetreding tot het samenwerkingsverband Streekbeleid Zuid-West-Vlaanderen in het kader van de ESF-oproep 354 'Versterkt Streekbeleid'

Samenvatting

Met de ESF-oproep "Versterkt Streekbeleid" wil de Vlaamse overheid het streekbeleid in Vlaanderen versterken. Vanuit RESOC Zuid-West-Vlaanderen wordt gekozen voor een doorstart van het streekbeleid met een aangescherpte inhoudelijke focus, met een actiegerichte werking, binnen een vernieuwde samenstelling en met actieve betrokkenheid van alle lokale besturen. Aan Leiedal wordt gevraagd dat het de inhoudelijke doelstellingen van het streekbeleid onderschrijft, en dat het bereid is om actief te participeren aan de werking van het samenwerkingsverband en aan de uitvoering van concrete acties.

De raad beslist:

om akkoord te gaan met de indiening van het projectvoorstel Zuid-West-Vlaanderen in het kader van de ESF-oproep 'Versterkt Streekbeleid' en in te stemmen met de intentieverklaring.

1.4 Budalab on Tour: bijdrage in de opleiding van trainers

Samenvatting

Designregio Kortrijk wil de expertise die via het Budalab werd uitgebouwd, uitrollen in Zuid-West-Vlaanderen en dit door mobiele Budalab on Tour workshops.

Het doel is om creativiteit en enthousiasme voor het 'maken' te stimuleren via workshops bij lagere en middelbare scholen en in een latere fase ook bij verenigingen, organisaties, individuen en bedrijven.

Om de workshops betaalbaar te houden verzoekt Designregio Kortrijk aan Leiedal om de opleiding van vrijwilligers via het train-the-trainer principe mee te financieren.

De raad beslist:

te participeren in de bijdrage voor de opleidingen volgens het train-the-trainer principe voor het Budalab on Tour van Designregio Kortrijk voor een bedrag van maximaal 7.500 euro.

1.5 Communicatie: samenwerking Leiedal met WTV-Focus

Samenvatting

De raad van bestuur besliste op 10/07/2015 dat Leiedal zich naar het ruime publiek profileert op WTV-Focus door haar regionale thema's en projecten in de kijker te zetten, indien mogelijk in co-productie met lokale besturen en streekactoren en dit zonder de kosten te verhogen.

WTV-Focus stelt een samenwerkingsvoorstel voor om te komen tot een reeks reportages die in de loop van mei 2016 uitgezonden zouden worden.

De raad beslist:

om vier regionale thema's in de kijker te zetten via een reportagereeks op WTV-Focus voor een bedrag van 14.762,00 euro, inclusief btw.

1.6 Leiedal: Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal - Deel 3: Renovatie (oude gedeelte) kantoorgebouw - Aanpassing procedure gunning

Samenvatting

De Raad van Bestuur keurde op 11/03/2016 het ontwerp van de renovatiewerken en de herinrichting van het centraal gedeelte goed en besliste de werken aan één aannemer te gunnen via een open aanbesteding.

Gezien de complexiteit van het dossier wordt voorgesteld om het dossier alsnog op te splitsen en de deeldossiers afzonderlijk te gunnen.

De raad beslist:

het renovatiedossier op te splitsen in volgende deeldossiers, met respectievelijke wijze van gunning:

Lot 1: Renovatie dak en herinrichting centrale kern – open aanbesteding

Lot 2: Renovatie en schilderwerken buitenschrijnwerk – open aanbesteding

Lot 3: Sanitair en ventilatie – onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Lot 4: Elektriciteit – onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Lot 5: Reinigen gevels – onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk Broelkaai: projectregie renovatie Broelkaai 6 en realisatie Broelkaai 4 - Principes samenwerkingsovereenkomst met de Stad Kortrijk

Samenvatting

De Stad Kortrijk is eigenaar van de onroerende goederen gelegen te Kortrijk aan de Broelkaai 4 en Broelkaai 6. De Stad Kortrijk wenst, in samenwerking met het Stadsontwikkelingsbedrijf, Broelkaai 6 herin te richten als dienstencentrum, om er onder meer de volgende organisaties te huisvesten: Designregio Kortrijk en Kunstencentrum Buda. Broelkaai 6 kan daarnaast dienst doen als 'toegangspoort' voor het Budaeiland.

In functie van een snelle realisatie wenst de stad een beroep te doen op Leiedal voor de project- en procesregie en de aankoop van Broelkaai 4. Voor deze samenwerking wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de stad Kortrijk en Leiedal, waarvan de principes aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

De Raad beslist:

De raad van bestuur beslist om het punt uit te stellen tot een volgende raad van bestuur in afwachting van additionele informatie.

2.2 Deelname Bedrijven Contactdagen Kortrijk Xpo 2017

Samenvatting

De 16^e editie van de Bedrijvencontactdagen in Kortrijk Xpo gaat door op 6 en 7 december 2017. Deze netwerkbeurs trekt ruim 15000 professionele bezoekers en wordt daarmee het grootste contactmoment voor ondernemers genoemd. Leiedal wenst in 2017 opnieuw deel te nemen, om onder meer ons aanbod "Ruimte om te ondernemen" in de kijker te zetten.

De raad beslist:

om in 2017 deel te nemen aan de netwerkbeurs Bedrijvencontactdagen in Xpo Kortrijk.

2.3 Lendeledede Nelca: slopingswerken - Gecorrigeerde Vorderingsstaten 1, 2 en 3

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv BSV de gecorrigeerde vorderingsstaten 1, 2 en 3 in.

De raad beslist:

om de gecorrigeerde vorderingsstaten 1, 2 en 3 van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv BSV.

2.4 Lendeledede Nelca: slopingswerken - Vorderingsstaten 4 en 5

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv BSV de vorderingsstaten 4 en 5 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaten 4 en 5 van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv BSV.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: schenking door echtgenoten G.-V. aan hun kinderen

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking [bij voorschot op erfdeel] door echtgenoten G.-V. van een deel van hun onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan hun kinderen [exploitatie : nv G., erfpachter aldaar gevestigd].

De raad beslist:

Toelating te verlenen tot de schenking zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.5.2 Kuurne Gasthuisweide: toebedeling aan een van de echtgenoten B./G.

Samenvatting

In de context van een regelingsakte als gevolg van een echtscheidingsprocedure door onderlinge toestemming tussen B. en G., wordt de raad van bestuur om toelating verzocht tot de toebedeling van het onroerend goed aan één van beide echtgenoten die het verder zal blijven betrekken.

De raad beslist:

Toelating te verlenen tot de toedeling van het onroerend goed aan één van de echtgenoten en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.5.3 Wevelgem Wevelgem-Zuid: verkoop door nv R. aan nv A.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv R. van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid aan nv A.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Project oproep 'Plattelandsontwikkeling door samenwerking met stedelijke omgeving

Samenvatting

Het PDPO voorziet een éénmalige oproep voor een project 'plattelandsontwikkeling door samenwerking met stedelijke omgeving', waarbij op gebied van lokale voedselvoorziening en/of hernieuwbare energie de relatie tussen het platteland en de stad versterkt wordt. Per provincie kan één project goedgekeurd worden met een subsidie van 100.000 euro waarvan 20.000 euro voor de opmaak van een strategie.

De oproep biedt een opportuniteit om rond stadsnabije landbouw te werken. In het kader van de regiovisie die Leiedal opmaakt en het groeiend belang van het Blauw-groene netwerk, wil Leiedal de uitdaging opnemen om de functie en de betekenis van open ruimte binnen zijn werking te integreren als onderdeel van een verbrede streekbenadering.

De raad beslist:

dat Leiedal als partner/co-promotor een projectvoorstel ontwikkelt 'plattelandsontwikkeling door samenwerking' waarbij Leiedal de rol opneemt van co-promotor/partner.

4 E-Government

4.1 Horizon 2020-project 'REFURB 2.0': opstarten procedure extern bureau in kader van Energielabelatlas

Samenvatting

In het kader van het Horizon 2020-project 'Refurb 2.0' dient een 'Energielabelatlas' te worden ontwikkeld. Er wordt voorgesteld deze opdracht extern aan te besteden.

De raad beslist:

om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten voor de technische realisatie van de Energielabelatlas in het kader van het Horizon 2020-project 'Refurb 2.0'.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter