



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0513 website.docx BESTAND

17 mei 2016 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 13 mei 2016**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Luchthaven Wevelgem**

##### **1.1.1 NV Internationale Luchthaven: aanstellen vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem op 27/05/2016**

###### **Samenvatting**

De Raad van Bestuur van Leiedal wordt uitgenodigd om een vertegenwoordiger af te vaardigen naar de algemene vergadering van de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem die plaats vindt op 27 mei 2016 in de vergaderzaal van Hotel Bell-X om 16 uur.

De agendapunten van de algemene vergadering van de NV zijn:

1. Verslag van de raad van bestuur
2. Verslag van de commissaris
3. Goedkeuring van de jaarrekening per 31.12.2015
4. Kwijting van de bestuurders en de commissaris
5. Begroting en planning 2016

Het verslag van de commissaris-revisor voor het boekjaar 2015 is opgenomen bij de agenda.

###### **De raad beslist:**

om de heer Eric Lemey af te vaardigen namens Intercommunale Leiedal naar de algemene vergadering van de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem dd. 27/05/ 2016.

##### **1.1.2 WIV: verzoek tot realisatie Airside**

###### **Samenvatting**

Met het oog op de creatie van de Airside Noord en in het kader van het derdenverzet van vier aangelanden tegen de vonnissen van 29/05/2001 en 12/11/2002, heeft de rechtbank de WIV en

diens rechtsopvolger op 15/3/2016 gemachtigd om de toegangspoort tot de weg Vliegveld ter hoogte van APM in gebruik te nemen, ter afsluiting en effectieve creatie van Airside Noord, wat de uitbreiding van het omheinde en beveiligde luchtvaartterrein met 9 ha inhoudt.

De WIV heeft beslist om de airside geleidelijk aan in te voeren.

De weg Vliegveld fungeert thans als openbaar weg, ongeacht het feit dat de wegzate in eigendom is van Leiedal.

Door de creatie van Airside Noord zal de weg Vliegveld evenwel vanaf APM permanent afgesloten worden (vanaf 2017), waardoor de weg Vliegveld vanaf daar haar openbaar karakter zal verliezen. Om die reden opteert Leiedal ervoor de eigendom van dit stuk weg, vanaf APM tot op het einde, ten kosteloze titel over te dragen aan de WIV/NV.

De sluiting van de (bestaande) poort ter hoogte van APM vereist nu al werken langsheen en onder de weg Vliegveld. Daarom wordt voorgesteld om de weg Vliegveld nu al vanaf de poort over te dragen aan de WIV/NV.

**De raad beslist:**

Akkoord te gaan dat de WIV de voornoemde werkzaamheden ter sluiting van de poort zou uitvoeren, mits cumulatief voldaan wordt aan volgende, nog nader te detailleren principes:

1. Eigendomsoverdracht ten kosteloze titel van het deel van de weg Vliegveld, vanaf APM tot op het einde.
2. De WIV/NV zal verantwoordelijk zijn voor alle gevolgen van het afsluiten van de weg, die daardoor haar openbaar karakter verliest, ook ten aanzien van de aangelande bedrijven, en dit ten algehele ontlasting van alle aansprakelijkheden van Leiedal terzake.
3. Leiedal zal opdracht geven om de authentieke akte in die zin voor te bereiden.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Zwevegem Transfo: nieuw Transfgebouw – toewijzing aanbesteding**

**Samenvatting**

In zitting van de raad van bestuur van 26/02/2016 werd beslist om de principes van de samenwerking tussen Leiedal en de gemeente Zwevegem m.b.t. het Nieuw Transfgebouw goed te keuren en een realisatieovereenkomst op basis van deze principes met de gemeente Zwevegem af te sluiten.

In zitting van de raad van bestuur van 11/03/2016 werd beslist om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op te starten voor de aanstelling van een architect/ontwerper voor de inrichting en buitenaanleg van het Nieuw Transfgebouw. De aanstelling van deze architect/ontwerper vormt het voorwerp van deze nota.

**De raad beslist:**

om Sileghem & Partners uit Zwevegem als ontwerper aan te stellen voor de inrichting en buitenaanleg van het Nieuw Transfgebouw.

## **2.2 Spiere-Helkijn Elleboogstraat: doorstart PPS-project**

### **Samenvatting**

Voor het project Elleboogstraat te Helkijn werd, na beslissing van de raad van bestuur dd. 24/04/2015, een onderhandelingsprocedure met bekendmaking gelanceerd, die in twee fasen zou verlopen: een eerste selectiefase, gevolgd door een gunningsfase. Centraal stonden projectkwaliteit, duurzaamheid en betaalbaarheid.

Eén private partij stelde zich kandidaat en diende na selectie ook een offerte in. Op 17/03/2016 lichtte de private partij haar offerte toe aan de jury. Na bespreking en vraagstelling door de jury kreeg de private partij de gelegenheid om haar offerte aan te passen.

Ondanks de toelichting en de bevraging beantwoordt de offerte niet aan de randvoorwaarden en dus aan de minimale eisen die voor de opdracht zijn opgelegd. Daarom wordt er voorgesteld om, overeenkomstig artikel 4.13 in het opdrachtdocument, de lopende procedure stop te zetten en een nieuwe vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking te lanceren.

### **De raad beslist:**

Akkoord te gaan om de lopende procedure m.b.t. het woonproject Elleboogstraat in Spiere-Helkijn stop te zetten en om een nieuwe vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking te lanceren.

## **2.3 Zwevegem Losschaert: aanstellen van een erkend archeoloog voor de opmaak van een archeologienota op het te realiseren bedrijventerrein en de woonzone fase 2 Losschaert**

### **Samenvatting**

Conform de nieuwe wetgeving rond archeologie dient voor elke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag vanaf 1/06/2016 een bekrachtigde archeologienota toegevoegd te worden. Deze archeologienota oordeelt of er verdere archeologische vervolgonderzoeken vereist zijn. Hiertoe dient een erkend archeoloog te worden geselecteerd. Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd het opdrachtdocument en de lijst van erkende archeologen goed te keuren.

### **De raad beslist:**

- om het opdrachtdocumenten op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op te starten
- om hiervoor de voorgestelde deskundigen aan te schrijven.

## **2.4 Waregem Groenbek: ontwerpdocument omgevingsaanleg**

### **Samenvatting**

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Groenbek in opdracht van de stad Waregem. Het betreft een zone van circa 15 ha groot.

Het ontwerpdocument van de omgevingsaanleg wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

Voor deze werken kunnen tot 60% subsidies bekomen worden bij het Agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse Overheid in het kader van ontwikkeling van bedrijventerreinen.

**De raad beslist:**

- Het ontwerp voor de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek goed te keuren.
- Het ontwerpdossier voor de omgevingsaanleg voor subsidies over te maken aan de Vlaamse Overheid, Agentschap Innoveren en Ondernemen.

## **2.5 Waregem Groenbek: aanpak bestaande gebouwen**

**Samenvatting**

Door de notering van de site Groenbek op de leegstandsinventaris, kan Leiedal in de toekomst leegstandsheffingen verschuldigd zijn. Daarom is het wenselijk om de site tijdig te schrappen van de leegstandsinventaris. Leiedal wenst om die reden verhoogd in te zetten op de verhuur op korte termijn, terbeschikkingstelling en verkoop van de drie bestaande bedrijfsgebouwen. Leiedal wenst hiertoe ondermeer sterker in te zetten op haar samenwerking met makelaars.

**De raad beslist:**

het aangepast samenwerkingskader voor Groenbek goed te keuren.

## **2.6 Kortrijk Broelkaai: samenwerkingsovereenkomst met stad Kortrijk betreffende Broelkaai 4 en 6**

**Samenvatting**

De Stad Kortrijk wenst Broelkaai 6 te renoveren en her in te richten als dienstencentrum en toegangspoort. In functie van een snelle realisatie wenst de stad een beroep te doen op Leiedal voor aankoop van en projectondersteuning bij Broelkaai 4.

**De raad beslist:**

De raad beslist binnen de vooropgestelde randvoorwaarden te voorzien in de middelen voor de renovatie van Broelkaai 6 en het inzichtelijk maken van de herbestemmingsmogelijkheden van Broelkaai 4 ten einde een PPS-samenwerking te kunnen afsluiten.

## **2.7 Kortrijk Bellegem: infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Emdeka – goedkeuring geactualiseerd ontwerpdossier (inclusief bodemsaneringswerken)**

**Samenvatting**

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem (± 2,2 ha). Aan het eerder goedgekeurde ontwerpdossier van de infrastructuurwerken werd het luik bodemsaneringswerken toegevoegd. Dit geactualiseerde en aangevulde ontwerpdossier wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad beslist:**

om het geactualiseerd ontwerp voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Emdeka, aangevuld met het luik bodemsaneringswerken, goed te keuren.

**2.8 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord – Vorderingsstaat 10**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Devagro de vorderingsstaat 10 in.

**De raad beslist:**

om de vorderingsstaat 10 van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

**2.9 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: principe van verwerving en ruil beken met de provincie West-Vlaanderen**

**Samenvatting**

In de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord werden diverse beken verlegd. Provincie West-Vlaanderen en Leiedal vinden het wenselijk om de oude en nieuwe beekbeddingen te ruilen in functie van de verkopen van het bedrijventerrein en een goed beheer van de nieuwe beekbeddingen.

**De raad beslist:**

- over te gaan tot ruiling van delen van:
  - percelen Kuurne sectie A 311E, 315B, 319A, 321, 381, 383E, 384G, 387B, 427C en deel zonder kadastraal nummer (gedeelte van het voormalige openbaar domein van de Pieter Verhaeghe straat).
  - tegen een deel van percelen Kuurne sectie A 311E, 314E, 315B, 330F, 380, 381, 384G en 387B.
  - binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze ruiling ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
- bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de hierboven vermelde noodzakelijkheid wordt erkend, met name t.a.v. van de delen van percelen, kadastraal gekend onder Kuurne 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A, 311E, 314E, 315B, 319A, 321, 330F, 380, 381, 383E, 384G, 387B, 427C en deel zonder kadastraal nummer (gedeelte van het voormalige openbaar domein van de Pieter Verhaeghe straat).

## **2.10 Aankoopverbintenissen – Bekrchtiging aankoop verbintenissen Woonzones**

### **2.10.1 Kortrijk Heule Peperstraat -Woonkavel 5**

#### **Samenvatting**

Op 11 april werd het voorstel van verkavelingsakte 'Heule-peperstraat' goedgekeurd door de Kortrijkse gemeenteraad. Dit gaf ons groen licht om de hangende dossiers in de zone A van de verkaveling terug te activeren. Zo werd met de heer en mevrouw F-C een aankoopverbintenis afgesloten voor woonkavel 5.

#### **De raad beslist:**

de aankoopverbintenis, met de heer F en mevrouw C voor kavel 5 op de verkaveling Peperstraat in Heule, te bekrachtigen.

## **2.11 Aankoopverbintenissen - Bekrchtiging aankoop verbintenissen Bedrijventerreinen**

### **2.11.1 Wevelgem Gullegem-Moorslede**

#### **Samenvatting**

Op 20 april 2016 ging nv G. over tot de ondertekening van een aankoopverbintenis m.b.t. Perceel 54b in de Uitbreiding Noordwest van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele.

#### **De raad beslist:**

in te stemmen met de verkoop van Perceel 54b in genoemd bedrijventerrein, conform de voorwaarden van de aankoopverbintenis dd. 20/04/2016.

### **2.11.2 Waregem Groenbek**

#### **Samenvatting**

Op 08 april 2016 ondertekenden bvba T. en dhr. V. [in onverdeeldheid respectievelijk 99% en 1%], een aankoopverbintenis m.b.t. Perceel 14 gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, deel KMO-zone.

#### **De raad beslist:**

in te stemmen met de verkoop van Perceel 14 in genoemd bedrijventerrein, conform de voorwaarden van de aankoopverbintenis dd. 08/04/ 2016.

### **2.11.3 Kortrijk Beneluxpark**

#### **Samenvatting**

Op 29 april 2016 ondertekende nv O. een aankoopverbintenis m.b.t. Perceel 15 gelegen in het Beneluxpark te Kortrijk.

**De raad beslist:**

in te stemmen met de verkoop van Perceel 15 in genoemd bedrijventerrein, conform de voorwaarden van de aankoopverbintenis dd. 29/04/2016.

**2.11.4 Kortrijk Evolis: perceel 11**

**Samenvatting**

Op 24 maart 2016 ondertekenden bvba P. e.a. [in onverdeeldheid] een aankoopverbintenis m.b.t. Perceel 11 gelegen in het bedrijventerrein "Evolis", grondgebied Kortrijk.

**De raad beslist:**

in te stemmen met de verkoop van Perceel 11 in genoemd bedrijventerrein aan bvba P e.a. [in onverdeeldheid], conform de voorwaarden van de aankoopverbintenis dd. 24/03/2016.

**2.12 Vervreemdingen**

**2.12.1 Kortrijk-Noord: L - C C**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vervreemding door nv L. van een deel van haar eigendom gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan bvba C. en echtg. C.-D., in onverdeeldheid.

**De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

**2.12.2 Vichte Mekeirleweg: bvba V [v.g.] – echtg. V-D**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verhuring door bvba V. [vruchtg.] en echtg. V.-D. [naakte eig.], van een deel van een bedrijfsgebouw gelegen in het bedrijventerrein Vichte-Mekeirleweg, aan cvba E., gepaard met de vestiging van een erfdiensbaarheid in voordeel van deze laatste.

**De raad beslist:**

om toelating te verlenen tot de verhuring met vestiging van erfdiensbaarheid zoals vermeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **3 E-Government**

#### **3.1 Horizon 2020-project 'REFURB 2.0': toewijzing extern bureau in kader van Energielabelatlas**

##### **Samenvatting**

In het kader van het Horizon 2020-project 'Refurb 2.0' dient een 'Energielabelatlas' te worden ontwikkeld. Op de raad van bestuur dd. 22/04/2016 werd beslist om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aan te besteden. Deze nota bevat de gunning.

##### **De raad beslist:**

om de opdracht toe te kennen aan het bedrijf Entity One.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter