



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0610 website.docx BESTAND

17 juni 2016 DATUM

Raad van bestuur – 10 juni 2016

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeelsaangelegenheden (mondelijke toelichting)

De raad neemt akte van het ontslag van de heer Robby Braeckeveld.

De raad beslist:

de vacature open te stellen voor een stafmedewerker personeel en financiën.

1.2 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal - Deel 3: Renovatie (oude gedeelte) kantoorgebouw – Lot 5: Gevelreiniging

Samenvatting

De raad keurde op 11/03/2016 en het ontwerp van de renovatiewerken en de herinrichting van het centraal gedeelte goed en besliste op 22/04/2016 de werken op te splitsen in 5 deeldossiers. Heden wordt de gunning van de werken lot 5 – voorafgaandelijke gevelreiniging ter goedkeuring voorgelegd.

De raad beslist:

de voorafgaandelijke gevelreiniging toe te wijzen aan de bvba Aquastra uit Menen-Lauwe.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk/Zwevegem Evolis: O uit D - geactualiseerd dossier n.a.v. programmawijziging

Samenvatting

De firma O. uit D. wenst zich op Evolis te vestigen. Deze aanvraag werd gunstig geadviseerd door het selectiecomité en dit werd bestendigd door de raad van Bestuur van 11 maart 2016. Recent

kwam een programmawijziging in dit dossier. Het selectiecomité werd opnieuw advies gevraagd per mail en het selectiecomité bracht een gunstig advies uit. De evaluatie en beoordeling van dit dossier wordt ter zitting aan de Raad van Bestuur voorgelegd.

De raad beslist:

om de gewijzigde aanvraag van O. uit D. gunstig te beoordelen.

2.2 Anzegem Doutreloigne: opstart procedure voor aanstellen ontwerper publieke ruimte

Samenvatting

Voor de ontwikkeling van het gemengde project Doutreloigne in Heirweg (Anzegem) dient een ontwerp voor de publieke ruimte worden opgemaakt. De publieke ruimte omvat alle infrastructuur, met inbegrip van de voorziene groenstructuren. Leiedal wenst een ontwerpsteam aan te stellen die het ontwerp van de publieke ruimte vorm geeft, coördineert en bewaakt. Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd een procedure op te starten voor de aanstelling van dit ontwerpsteam.

De raad beslist:

om een open offertevraag te starten voor de aanstelling van een ontwerpsteam *publieke ruimte* voor het project Doutreloigne in Heirweg (Anzegem).

2.3 URBACT – Deelname Leiedal aan het projectvoorstel 'Urban RegenerACTION' en 'INT-HERIT'

Samenvatting

URBACT is een Europees kennisuitwisselingsprogramma dat door de Europese Commissie wordt gefinancierd. URBACT ondersteunt steden bij de ontwikkeling van nieuwe en duurzame pragmatische oplossingen, die de economische-, sociale- en milieuaspecten van het stedelijk beleid integreren. De netwerken binnen URBACT richten zich dus op het uitwisselen van informatie en 'good practices' tussen de deelnemende steden en stedelijke gebieden. Leiedal werd recentelijk aangezocht door twee projectconsortia om deel te nemen, zijnde *Urban RegenerACTION* en *INT-HERIT*.

De raad beslist:

- principieel akkoord te gaan om deel te nemen aan het Urbact-consortium 'Urban RegenerACTION';
- principieel akkoord te gaan om deel te nemen aan het Urbact-consortium 'INT-HERIT'.

2.4 Promotieborden en werfdoeken ontwikkelingen Leiedal

Samenvatting

Verscheidene eigen projecten (bedrijventerreinen en woonzones) staan op stapel. Leiedal wenst zoals in het verleden de realisatie en verkoop aan te kondigen met een promotiebord. Eenmaal de werken gestart, kunnen dan nog eventueel extra werfdoeken aangebracht worden met nog meer

duiding. Het is wenselijk een globale offerte aan te vragen voor het plaatsen van deze promotieborden.

De raad beslist:

een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten voor de levering en plaatsing van promotieborden op de verschillende nieuwe ontwikkelingen.

2.5 Waregem Groenbek: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 14

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 14 in.

De raad beslist:

de vorderingsstaat 14 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.6 Anzegem Ter Schabbe: aanleg publieke ruimte op de woonzone - vorderingsstaat 9 en 10

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Ter Schabbe in Anzegem werd door het bedrijf n.v. Jozef Vanden Boverie & Co uit Desselgem, de 9^{de} en 10^{ste} vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaten nummers 9 en 10 voor de infrastructuurwerken op woonzone Ter Schabbe, ten gunste van de n.v. Jozef Vanden Boverie & Co, goed te keuren.

2.7 Zwevegem Transfo: slopen van 2 loodsen en bodemsanering - Vorderingsstaat 4 – Eindafrekening

Samenvatting

In het kader van de afbraak- en bodemsaneringswerken woonzone site Transfo in Zwevegem werd door het bedrijf b.v.b.a. Vacomet uit Roeselare, de 4^{de} vorderingsstaat ingediend.
De werken zijn hiermee volledig uitgevoerd en afgerekend.

De raad beslist:

de afrekening van de werken en vorderingsstaat nummer 4 (eindstaat) voor de afbraak- en bodemsaneringswerken woonzone site Transfo in Zwevegem, ten gunste van de b.v.b.a. Vacomet uit Roeselare, goed te keuren.

2.8 Aankoopverbintenissen - woonzones

2.8.1 Deerlijk Sneppe: aankoopverbintenis loten 3 & 4

Samenvatting

Recent werden op het woonproject Sneppe in Deerlijk 2 nieuwe aankoopverbintenissen voor rijbebouwing afgesloten voor de loten 3 en 4, respectievelijk door de heer en mevrouw D-M uit en door mevrouw T.O.

De raad beslist:

de hierna vermelde aankoopverbintenissen gelegen op het woonproject Sneppe in Deerlijk te bekrachtigen:

1. de heer L.D. en mevrouw D.M. voor verwerving van kavel 4
2. mevrouw T.O. voor verwerving van kavel 3

2.8.2 Kortrijk Heule Peperstraat: aankoopverbintenissen loten 4-7-8 zone A

Samenvatting

De interesse voor het woonproject 'Heule-peperstraat' groeit nog steeds, ondanks de moeilijke start. Recent werden opnieuw 3 aankoopverbintenissen afgesloten voor de halfopen bebouwing in zone A. Hiermee zijn 11 van de 12 beschikbare kavels reeds toegewezen.

De raad beslist:

volgende aankoopverbintenissen op de verkaveling Peperstraat in Heule te bekrachtigen:

1. de heer P.S. en mevrouw L.M. uit Kortrijk voor kavel 8
2. de heer F.D. en mevrouw S.W. uit Zandhoven voor kavel 4
3. de heer en mevrouw D.C. en H.P. uit Kortrijk voor kavel 7

2.9 Vervreemdingen

2.9.1. Wevelgem Bedrijventerrein Vliegveld: verkoop

Samenvatting

In het kader van openbaar nut [aanleg waterzuiveringsinfrastructuur], wordt de raad van bestuur om toelating verzocht tot volgende transactie tussen nv P. en nv. A. betrekkelijk onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Vliegveld", op grondgebied Wevelgem.

De raad beslist:

- toelating te verlenen tot de onroerende transactie zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen;
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.2. Vliegveld Wevelgem: (i) verkoop

Samenvatting

In de context van de verdere ontwikkelingen van de luchthaven Kortrijk-Wevelgem, en in een scenario met meerdere betrokken eigenaars en belanghebbende partijen, wordt de raad van bestuur om de principiële toelating verzocht tot :

1. de verkoop door nv A. aan nv A. van onroerende goederen gelegen te Wevelgem, om en nabij de luchthaven, grotendeels reeds in eigendom en deels nog zelf te verwerven middels ruiling zoals hierna onder 2. uiteengezet, en,
2. de ruiling tussen nv A. en V. strekkende onder meer tot verwerving door A. van de onroerende goederen vereist in functie van de verkoop vermeld onder 1., en daaraan gekoppeld de vestiging van erfdienstbaarheden van doorgang over verschillende percelen tot het nut en gebruik van diversen.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de hiervoor aangegeven transacties en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.3. Wevelgem Gullegem-Moorsele: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bvba J. en inbreng van onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, in een nieuw op te richten vennootschap, bvba S.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.4. Kortrijk Watervan: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door echtg. B-R/bvba T van hun onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Watervan" te Kortrijk, aan bvba T.P.

De raad beslist:

- toelating te verlenen tot de voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen;
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.5. Zwevegem Moen Oude Spoorweg: inbreng in huwelijksgemeenschap

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de inbreng door dhr. S.D. van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein te Oude Spoorweg te Zwevegem, in de huwelijksgemeenschap.

De raad beslist:

Toelating te geven tot voormelde inbreng in huwelijksgemeenschap en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Deelname Leiedal aan Interreg North West Europe 'Heatnet'

Samenvatting

De conceptnota voor het Noord-West-Europaproject 'HeatNET' werd in maart 2016 door de Stuurgroep van het NWE-programma goedgekeurd. Leiedal bereidde samen met het projectconsortium een volledig projectvoorstel voor dat op 24/06/2016 dient te worden ingediend. 'HeatNET' focust op de uitrol van de 4^e generatie warmtenetten.

De raad beslist:

- om als partner deel te nemen aan het Interreg Vb Noord-West-Europaproject 'HeatNET'.
- Het bedrag van 34.257 euro per jaar te voorzien voor match funding en dit voor drieënhalf jaar, te financieren uit het Regiofonds.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter