



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0708 website.docx BESTAND

12 juli 2016 DATUM

Raad van bestuur – 8 juli 2016

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Profiel aanwerving grafisch medewerker

Samenvatting

In functie van de verminderde inzetbare capaciteit voor het uitvoeren van het grafisch werk en naar aanleiding van het grote pakket grafisch werk ten gevolge van een stijgend aantal RUP's, GIS-werk in kader van verschillende (subsidie)projecten en geplande workshops is het noodzakelijk om het grafisch team te versterken.

Gezien een deel van de capaciteit afhankelijk is van projecten die in de tijd beperkt zijn en rekening houdende met het feit dat naar het einde van de legislatuur het aantal opdrachten voor nieuwe RUP's daalt, wordt voorgesteld om over te gaan tot het vacant verklaren van een functie graficus – GIS-medewerker voor bepaalde duur, zijnde 2 jaar.

De raad beslist:

- Een functie van graficus – GIS-medewerker voor bepaalde duur (2 jaar) vacant te verklaren
- De functieomschrijving en het profiel goed te keuren
- De aanwervingsprocedure op te starten

1.1.2 Tijdelijke ondersteuning financiële dienst

De raad beslist op tijdelijke basis beroep te doen op mevrouw Evelyn Dejonghe van Callens, Pirenne, Theunissen & C^o ter ondersteuning van de dienst boekhouding en financiën.

1.2 Uittrede Leiedal uit het MIC Vlaanderen

Samenvatting

In 2011 besliste stad Kortrijk om samen met stad Genk, Microsoft, de Vlaamse overheid en enkele kennisinstellingen en bedrijven het Microsoft Innovation Center Vlaanderen (MIC Vlaanderen) op te richten. De raad van bestuur van Leiedal besliste indertijd om, namens de regio, een deel van de bijdrage van stad Kortrijk te financieren.

Op de raad van bestuur van 11/12/2015 werd de samenwerking met het MIC geëvalueerd en nam de raad akte van de houding van Kortrijk om de participatie aan MIC-Vlaanderen niet te verlengen.

De raad van bestuur van het MIC heeft recentelijk aan de partners die wensen uit te treden gevraagd, om een formele beslissing terzake over te maken aan het MIC Vlaanderen.

De raad beslist:

- om het contract met het Microsoft Innovation Center Vlaanderen niet te verlengen
- om geen deel meer uit te maken van de vzw
- het bestuurdersmandaat neer te leggen
- Een schrijven daartoe te richten aan de raad van bestuur van het MIC

1.3 Vernieuwing boekhoudsoftware Leiedal – opstarten procedure tot aanbesteding

Samenvatting

Leiedal heeft als organisatie de behoefte om van haar boekhouding een beheersinstrument te maken. Hierbij is het noodzakelijk om een analytische boekhouding op te starten, met het gebruik van kostenplaatsen en interne ordernummers. Er wordt voorgesteld een aanbestedingsprocedure op te starten voor het vernieuwen van het boekhoudsysteem.

De raad beslist:

- Het programmadocument goed te keuren
- Een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten

1.4 Modaliteiten secretariaatsondersteuning huispartners

Samenvatting

Vanuit de huispartners van Leiedal (W13, Zuidwest en Logo Leiedal) werden verschillende ad hoc vragen gesteld om te kunnen beroep doen op secretariaatsondersteuning vanuit Leiedal.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de voorgestelde principes.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: omgevingsaanleg op de uitbreiding – toewijzing

Samenvatting

De offertes voor de open aanbesteding voor de omgevingsaanleg op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord dienden tegen 20 juni 2016 ingediend.

Er werd 1 bieding ontvangen.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het aanbestedingsverslag hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door nv Krinkels uit Brussel.

De raad beslist:

Met betrekking tot de omgevingsaanleg op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord:

- De aanbesteding van 20 juni 2016 goed te keuren.
- De werken toe te wijzen aan nv Krinkels uit Brussel.

2.2 Kortrijk Bellegem Emdeka: infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Emdeka - open aanbesteding

Samenvatting

Op 28 juni 2016 vond de open aanbesteding plaats voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem.

Hiervoor werden 3 biedingen geopend.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het aanbestedingsverslag hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door nv Devagro uit.

De raad beslist:

met betrekking tot de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem :

- De aanbesteding van 28 juni 2016 goed te keuren.
- De werken toe te wijzen aan nv Devagro uit Desselgem.

2.3 Kortrijk-Noord uitbreiding: aanleg bijkomende wachtbuizen

Samenvatting

In het kader van de uitrusting van de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord wordt voorgesteld om samen met de andere nutsleidingen twee extra wachtbuizen aan te leggen voor mogelijke latere bijkomende (glasvezel)voorzieningen. Het leggen van deze extra wachtbuizen kadert in het toekomstgericht ontwikkelen van de bedrijventerreinen.

De raad beslist:

het prijsvoorstel van Eandis (aangesteld als pilootmaatschappij in het kader van de aanleg van de nutsleidingen) goed te keuren voor de aanleg van twee extra wachtbuizen PE 50mm in de gemeenschappelijke sleuf van de nutsleidingen.

2.4 Vlaamse overheid - VLAIO: Projectoproep Bedrijventerreinmanagement:

2.4.1 Dossier Evolis

Samenvatting

In de Raad van Bestuur van Leiedal werd op 10 juni 2016 de projectoproep bedrijventerreinmanagement van de Vlaamse Overheid toegelicht. Hierbij kwam enerzijds de rol van Leiedal voor de bestaande verenigingen aan bod en anderzijds de ambities van Leiedal om voor het bedrijventerrein Evolis een dossier in te dienen.

De ambities voor het projectvoorstel Evolis werden op 23 juni afgetoetst met de bedrijven op Evolis. Deze nota betreft de uitwerking van het dossier voor het bedrijventerrein Evolis die Leiedal als begunstigde wenst in te dienen.

De raad beslist:

- akkoord te gaan met het indienen van een dossier voor Evolis in het kader van de projectoproep bedrijventerreinmanagement.
- Akkoord te gaan met de ambities gesteld in het dossier voor Evolis en de financiële afwikkeling ervan voor de komende jaren. (2017 – 2019)
- akkoord te gaan met de oprichting van de VZW Evolis in het najaar 2016 ook indien er geen financiële ondersteuning zou verkregen worden door het Agentschap Innoveren en Ondernemen.

2.4.2 Dossier Kortrijk-Noord – Samenwerking met vzw Kortrijk-Noord

Samenvatting

Voor de realisatie van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord Uitbreiding heeft Leiedal de uitdrukkelijke intentie om het bedrijventerreinmanagement te introduceren, dit om de kwaliteit van de publieke ruimte alsook de goede communicatie tussen de bedrijven onderling te bewaren.

Voor het bestaande bedrijventerrein Kortrijk-Noord bestaat reeds de vzw Bedrijvenpark Kortrijk-Noord (vzw BPKN) die een parkmanager in dienst heeft. Het is voor de uitbreiding van bedrijventerrein Kortrijk-Noord aangewezen om in synergie te werken met de reeds aangestelde parkmanager van de vzw BPKN en het takenpakket onderling af te stemmen. Het lijkt wenselijk om daartoe tussen partijen een overeenkomst af te sluiten.

Bovendien wenst de vzw BPKN deel te nemen aan de projectoproep van VLAIO omtrent bedrijventerreinmanagement. Daartoe wordt Leiedal verzocht een intentieverklaring te onderschrijven op basis van de principes van de overeenkomst.

De raad beslist:

- Om een overeenkomst met de vzw BPKN omtrent bedrijventerreinmanagement voor Kortrijk-Noord en Kortrijk-Noord II af te sluiten.
- Om deel te nemen aan het dossier die de vzw BPKN zal indienen voor de projectoproep bedrijventerreinmanagement 2016 en daartoe een intentieverklaring te onderschrijven.

2.5 Kortrijk Beneluxpark: Realisatie markant gebouw – verkoopovereenkomst

Samenvatting

Op het Beneluxpark te Kortrijk biedt Leiedal een perceel grond aan met een oppervlakte van 10.819 m², palend aan het bufferbekken, met name Perceel 16. In de structuurschets van het Beneluxpark is op dit perceel de realisatie van een markant gebouw voorzien.

Bij beslissing van de raad van bestuur van 23/10/2015 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen Leiedal en een private partner om in een conceptuele fase een marktverkenning uit te voeren en een project-masterplan op te maken. In een volgende realisatiefase wenst de private partner een markant (bedrijfs)gebouw te realiseren op het perceel, dit op basis van het opgestelde project-masterplan.

De raad beslist:

om op basis van de voorgestelde modaliteiten:

- een verkoopovereenkomst af te sluiten voor het perceel 16;
- een projectovereenkomst af te sluiten voor de oprichting van een markant gebouw.

2.6 Waregem Groenbek: verkoop van een perceel

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" aan nv R. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad beslist:

akkoord te gaan met de voormelde verkoop onder de voorwaarden, eigen aan de vestiging in het bedrijventerrein "Groenbek".

2.7 Waregem Groenbek: infrastructuurwerken - Vorderingsstaten 15 tot 20

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 15 tot 20 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaten 15 tot 20 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.8 Vervreemdingen

2.8.1 Kortrijk-Noord : weigering toelating van de verkoop van een loodsmodule

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv L. aan echtg. C-D [naakte eig.]/bvba C. [vruchtg.], van een deel van haar eigendom gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord [meer bepaald één eenheid in een bedrijfsgebouw, gecompartmenteerd in diverse modules, tot op heden louter gericht op verhuring].

De raad beslist:

in dezelfde lijn als het terzake ingewonnen standpunt van het gemeentebestuur van Kuurne, geen toelating verlenen tot de opslitsing en de verkoop zoals hiervoor aangegeven.

2.8.2 Waregem Desselgem : verkoop van een onroerend goed

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv B. van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Desselgem te Waregem aan nv D.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.8.3 Menen LAR: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv C. en inbreng van onroerende goederen, gelegen in het transportcentrum LAR, in de op te richten vennootschap, bvba C.I.

De raad beslist:

- toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.8.4 Wevelgem Wevelgem-Zuid: wijziging m.b.t. verkoop en verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt :

- vooreerst geïnformeerd van gewijzigde elementen rond de verkoop van onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, waarvoor eerder toelating werd bekomen, te weten :
 - verkoop door nv A.P. aan nv T.

- verkoop door nv R. aan nv A.
- vervolgens om toelating verzocht tot de [daarop geënte] verkoop van een beperkte grondstrook door nv R. aan bvba W. [naakte eig.] / nv T. [vruchtg.].

De raad beslist:

- met inachtneming van de aangegeven wijzigingen, toelating te verlenen tot de verkoop van een beperkte grondstrook zoals vermeld, en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.8.5 Deerlijk-Waregem: Verkoop van eigendom

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv C. van haar eigendom, gelegen in het bedrijventerrein D-W, aan nv S. [expl. nv Sp.].

De raad beslist:

- toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen,
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9 Lendeledede Nelca: slopingswerken – Vorderingsstaten 6, 7 en 8

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv BSV de vorderingsstaten 6, 7 en 8 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaten 6, 7 en 8 van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv BSV.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter