



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0826 website.docx BESTAND

29 augustus 2016 DATUM

Raad van bestuur – 26 augustus 2016

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Tijdelijke ondersteuning communicatie

De raad beslist om voor een duur van zes maand de heer Tom Kesteloot in te huren.

1.1.2 Procedure aanwerving stedenbouwkundig ontwerper

De raad neemt akte van de intentie tot ontslag van de heer Koen Van Den Troost, stedenbouwkundig ontwerper. Zijn vermoedelijk vertrek is voorzien eind 2016. Zijn exacte vertrekdatum wordt bepaald naar aanleiding van het indienen van zijn ontslagbrief. De raad beslist niet te wachten met het opstarten van de procedure ter vervanging.

1.2 Verbouwingswerken Leiedal

1.2.1 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal - Deel 3 (renovatie oude gedeelte) – Gunning Lot 2 (renovatie buitenschrijnwerk)

Samenvatting

De Raad van Bestuur nam met betrekking tot de renovatie van het bestaand kantoorgebouw de volgende beslissingen in de hierna opgesomde zittingen:

- rvb 10/07/2015: goedkeuring investeringsbudget
- rvb 11/03/2016: goedkeuring ontwerp dossier renovatie en herinrichting centraal gedeelte
- rvb 22/04/2016: goedkeuring opsplitsing in deeldossiers met respectievelijke gunningswijze
- rvb 10/06/2016: toewijzing lot 5 – gevelreiniging
- rvb 24/06/2016: toewijzing lot 1 – dakrenovatie en herinrichting centraal gedeelte.

Heden wordt de toewijzing van de werken "lot 2 – renovatie buitenschrijnwerk" ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

Op basis van de uitslag van de open aanbesteding dd. 22 juni 2016 en na het rekenkundig en administratief nazicht van de offertes, kunnen de werken toegewezen worden aan de firma b.v.b.a. Vandebussche, Kortrijkstraat 104, 8501 Heule.

De raad beslist:

De werken voor de renovatie van het kantoorgebouw van Leiedal, lot 2 – renovatie buitenschrijnwerk, toe te wijzen aan de firma b.v.b.a. Vandebussche, Kortrijkstraat 104, 8501 Heule.

1.2.2 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal, Deel 3 (renovatie oude gedeelte) - Gunningsprocedure Lot 3 (sanitair en ventilatie) en Lot 4 (elektriciteit)

Samenvatting

De Raad van Bestuur keurde op 11 maart 2016 het ontwerp van de renovatiewerken en de herinrichting van het centraal gedeelte goed en besliste in de zitting van 22 april 2016 de het renovatiedossier op te splitsen in volgende deeldossiers, met respectievelijke wijze van gunning:

- Lot 1: Renovatie dak en herinrichting centrale kern – open aanbesteding
- Lot 2: Renovatie en schilderwerken buitenschrijnwerk – open aanbesteding
- Lot 3: Sanitair en ventilatie – onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Lot 4: Elektriciteit – onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Lot 5: Reinigen gevels – onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

De werken voor lot 1 en 5 zijn inmiddels toegewezen. De gunningsprocedure voor lot 2 is lopend. Huidige nota geeft toelichting omtrent de gunningsprocedure van lot 3 en 4.

De raad beslist:

om een procedure op te starten voor de gunning voor lot 3 Sanitair en ventilatie en lot 4 Elektriciteit en dit middels een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Er worden 2 gunningscriteria gehanteerd:

1. Prijs: 80 punten op 100
2. Uitvoeringstermijn: 20 punten op 100

1.3 Luchthaven Kortrijk-Wevelgem

1.3.1 Addendum aan de concessieovereenkomst WIV-Leiedal

Samenvatting

Naar aanleiding van:

- de verkoop van gronden aan het Vlaamse Gewest,
- de gedeeltelijke beëindiging van de concessieovereenkomst voor wat betreft het onroerend goed genaamd Café Passé
- de ruil van gronden tussen Leiedal en Lionel Declercq nv

dient de concessieovereenkomst dd. 22/12/2004 tussen Leiedal en de WIV aangepast te worden bij middel van een addendum.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met het avenant aan de concessieovereenkomst dd. 22/12/2004 tussen Leiedal en de WIV.

1.3.2 Addendum aan de concessieovereenkomst WIV-FIA

Samenvatting

Naar aanleiding van de ruil van gronden tussen Leiedal en Lionel Declercq nv, wordt de concessieovereenkomst tussen Leiedal en de WIV aangepast. Omdat deze gronden ook het voorwerp uitmaken van de (onder)concessie tussen WIV en FIA, moet ook aan deze laatste overeenkomst een addendum gevoegd worden.

De raad beslist:

Toelating te geven om de concessieovereenkomst tussen WIV en FIA te wijzigen zoals voormeld, mits de bepalingen en de voorwaarden uit de initiële overeenkomst Leiedal-WIV onverkort van toepassing blijven.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Menen Lauwe Bramier: principe van verwerving - Toegang

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Bramier in Lauwe. Om een goede toegang van het terrein te realiseren, is het noodzakelijk een ruil met de naastliggende woning uit te voeren.

De raad beslist:

1. over te gaan tot onderhandelingen en ruil van de desbetreffende percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;

3. bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de onder artikel 2 vermelde noodzakelijkheid wordt erkend, met name t.a.v. van de percelen, kadastraal gekend onder Menen 3^{de} afdeling Lauwe sectie B 276 C5 (deel).

2.2 Menen Lauwe Bramier: oproep WinVorm - Aanstelling ontwerpteam

Samenvatting

Leiedal zal op vraag van de stad Menen het bedrijventerrein Bramier realiseren. Daarvoor moeten een ontwerp van de publieke ruimte en een beeldkwaliteitsplan opgemaakt worden. Via de 'Oproep WinVorm' heeft Leiedal - onder begeleiding van WinVorm - hiervoor een ontwerpteam geselecteerd. Om dit ontwerpteam te kunnen aanstellen dient de raad van bestuur akkoord te gaan met de gunningsbeslissing.

De raad beslist:

zich akkoord te verklaren om ontwerp bureau BUUR aan te stellen voor de opmaak van een ontwerp van de publieke ruimte en een beeldkwaliteitsplan van het bedrijventerrein Bramier te Lauwe.

2.3 Anzegem site Dautreloigne: principe van verwerving en aanvraag algemeen nut voor een perceel grond palend aan de site Dautreloigne

Samenvatting

Leiedal realiseert de herbestemming van de site Dautreloigne in Heirweg (Anzegem). Een buur van de site Dautreloigne is bereid een stuk grond aan Leiedal te verkopen, wat voor het herbestemmingsproject de opportuniteit biedt om de ontwikkeling te optimaliseren en de beeldkwaliteit te versterken.

Aan de raad wordt gevraagd het perceel te verwerven en de noodzakelijkheid te erkennen dat de verwerving kadert binnen de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk.

De raad beslist:

1. over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van het desbetreffende perceel binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. de noodzakelijkheid te erkennen om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
3. bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de noodzakelijkheid wordt erkend, met name t.a.v. van het perceel, kadastraal gekend onder Anzegem, 1^{ste} afdeling sectie A, 253Y (deel).

2.4 Zwevegem Losschaert : archeologienota – Aanstellen uitvoerder

Samenvatting

Conform het nieuw archeologiedecreet dient voor elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vanaf 01 juni 2016 een bekrachtigde archeologienota toegevoegd te worden. Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd een erkende archeoloog aan te stellen voor de uitvoering van bureauwerk in voorbereiding van het uit te voeren veldwerk en de opmaak van een archeologienota voor het te realiseren bedrijventerrein fase 2 Losschaert.

De raad beslist:

om Monument Vandekerckhove uit Ingelmunster aan te stellen voor de uitvoering van bureauwerk in voorbereiding van het uit te voeren veldwerk en de opmaak van een archeologienota voor het te realiseren bedrijventerrein fase 2 Losschaert.

2.5 Kuurne Gasthuisweide: verkoop perceel in functie van ontsluiting

Samenvatting

De site Gasthuisweide te Kuurne is een binnengebied gesitueerd tussen de Kortrijkstraat - Generaal Eisenhowerstraat, de Gasthuisstraat en de Veldm. Montgomerystraat. Het RUP Gasthuisweide voorziet een ontwikkeling voor wonen en centrumfuncties. Het gebied is in eigendom van diverse eigenaars, waaronder Leiedal. Er werd samen met de verschillende eigenaars en de gemeente Kuurne een masterplan opgesteld voor de ontwikkeling van het gebied conform het ruimtelijk uitvoeringsplan. Leiedal wenst haar eigendom in het gebied te verkopen aan een private partner, met het oog op de realisatie van het masterplan.

De raad beslist:

om op basis van de voorgestelde modaliteiten:

- het perceel kadastraal gekend als Kuurne, sectie B, nummer 679/W/3 met een kadastrale oppervlakte van 405 m² te verkopen aan een private partner;
- een volmacht te geven aan de kopende partij om de noodzakelijke verrichtingen te doen tot het bekomen van een verkavelingsvergunning voor het desbetreffende perceel.

2.6 Harelbeke site Infrac: herneming procedure en intentie tot aankoop

Samenvatting

Distributienetbeheerder Infrac biedt de site van de elektriciteitscentrale in Harelbeke te koop aan. In dit verband werd in 2014 tussen Leiedal, de Stad Harelbeke en Waterwegen & Zeekanaal nv een samenwerkingsovereenkomst afgesloten, met de bedoeling de haalbaarheid te onderzoeken voor een herontwikkeling van de site tot een watergebonden bedrijventerrein. Dit onderzoek werd later vertaald in een realisatieovereenkomst tussen Leiedal en W&Z, waarvan de modaliteiten op 26 juni 2015 door de raad van bestuur werden goedgekeurd.

De raad besliste bovendien om een gezamenlijk voorwaardelijk bod op de site Infrac uit te brengen. Het beste en finale bod dat op 20 oktober 2015 door Leiedal en W&Z is uitgebracht werd echter

door Infrac niet aanvaard. Gezien de context en randvoorwaarden tussen 20 oktober 2015 en vandaag zijn gewijzigd is er ruimte voor een aangepast bod. Het voorstel om een nieuw bod uit te brengen op basis van de gewijzigde context en uitgangspunten vormt het voorwerp van deze nota.

De raad beslist:

om een bod uit te brengen op het noordelijke deel van de site Infrac van circa 2,7 hectare, binnen de verhoudingsgewijze marges van het schattingsverslag, weliswaar onder opschortende voorwaarde van het bekomen van subsidies voor verwerving binnen een periode van 12 maanden na aanvaarding van het bod door Infrac.

2.7 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud - Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door BVBA Tuinen Hoflack de vijfde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van BVBA Tuinen Hoflack.

2.8 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud - Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Waak Sociale Werkplaats vzw de tweede vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

2.9 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud - Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door Waak Sociale Werkplaats vzw de vijfde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Spiere-Helkijn Robeceynplein: aanstelling ontwerper

Samenvatting

De gemeente Spiere-Helkijn vraagt, gebruikmakend van de exclusiviteiten, aan Leiedal om in te staan voor de heraanleg van het Robeceynplein. Deze opdracht houdt zowel het ontwerp, de uitvoering als de begeleiding in. Op vraag van de gemeente werd voor het gedeelte ontwerp en uitvoering een Winvorm oproep uitgevoerd. Het bureau Delva-Plusoffice werd als laureaat van deze procedure aangeduid.

De raad beslist:

Delva-Plusoffice aan te stellen als ontwerpers van het Robeceynplein te Spiere-Helkijn. Alle kosten verbonden met deze opdracht worden integraal doorgerekend aan de gemeente Spiere-Helkijn.

4 E-Government

4.1 Zerkzoeker in de regio: principes kostprijs (nota bij punt 4.1)

Samenvatting

De huidige begraafplaatstoepassing kan in de toekomst niet langer worden ondersteund wegens verouderde technologie. De software laat bovendien niet toe de gegevens te raadplegen aan de hand van mobiele toestellen. Leiedal heeft een nieuwe toepassing 'Zerkzoeker' ontwikkeld. De ontwikkelkost werd volledig door Leiedal gedragen.

De kostprijs van het jaarlijkse onderhoud wordt verdeeld tussen de deelnemers. Er wordt een prijszetting voorgesteld op basis van een verdeelsleutel, ongeacht het aantal deelnemende gemeenten. De prijszetting betreft de jaarlijkse kost, zonder de kost om de data voor te bereiden en zonder de implementatiekost die varieert per begraafplaats.

De raad beslist:

het kostenmodel goed te keuren om de Zerkzoeker te implementeren bij de kandidaat-gemeenten en steunt de regionale verankering van de vernieuwde applicatie.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter