



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0909 website.docx BESTAND

13 september 2016 DATUM

Raad van bestuur – 9 september 2016

B Verslag van de vorige vergadering van 26 augustus 2016

Het verslag wordt goedgekeurd.

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Arbeidsreglement Leiedal - ontwerp

De raad beslist:

Het ontwerp van het arbeidsreglement goed te keuren.

1.2 Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: aanstellen studiebureau

Samenvatting

In het kader van de creatie van Airside Noord zal de weg Vliegveld vanaf APM tot de oostelijke uiteinde van de weg overgedragen worden van Leiedal aan de WIV/NV.

Ter voorbereiding van het overleg hierover tussen de WIV/NV en Leiedal, zal Leiedal onderzoeken welke kosten gepaard gaan met het herstel van de weg in de oorspronkelijke staat en welke de kosten zouden zijn voor een vernieuwde toestand, rekening houdend met de ambities van de NV in het kader van Airside Noord.

Daartoe wil Leiedal een studiebureau aanstellen.

De opdracht wordt conform de wetgeving op overheidsopdrachten toegewezen op basis van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking.

Bij de beoordeling van de inschrijvingen zal rekening gehouden worden met de criteria prijs en termijn van uitvoering.

De raad beslist:

Akkoord te gaan om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op te starten voor het aanstellen van een bureau voor deze opdracht, en dit volgens de modaliteiten zoals hierboven beschreven.

1.3 Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: verkoop Café Passé

Samenvatting

De heer C. heeft onlangs te kennen gegeven interesse te hebben in de verwerving van het onroerend goed gelegen aan de Luchthavenstraat te Wevelgem, dat eigendom is van Leiedal.

Op vraag van Leiedal heeft landmeterskantoor Sabbe uit Roeselare het betreffend goed geschat.

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot het opstarten van onderhandelingen met de heer C. met het oog op de verkoop van het onroerend goed op basis van de voorgestelde modaliteiten.

Het resultaat van de onderhandeling zal voor goedkeuring aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

De raad beslist:

Toelating te verlenen om gesprekken op te starten met de heer C. met het oog op de verkoop van het onroerend goed gelegen aan de Luchthavenstraat te Wevelgem op basis van de voorgestelde modaliteiten.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Zwevegem-Losschaert: verkoop aan Eigen Haard - verkoopsakte

Samenvatting

De woonzone Losschaert te Zwevegem vormt een mix van kavels voor driegevelwoningen, meergezins- en gezinswoningen, woningen met een nevenfunctie of atelier en sociale woningen. In functie van de realisatie van de sociale woningen, wenst Leiedal 9.211 m² te verkopen aan de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard.

De raad beslist:

akkoord te gaan met de verkoop aan de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard voor het bouwen van sociale woningen aan de vermelde voorwaarden en mits het betalen van de koopsom uiterlijk bij het verlijden van de authentieke akte.

2.2 Waregem-Groenbek: slopingswerken fase 2 – voorlopige oplevering

Samenvatting

In 2015 en de eerste helft van 2016 heeft de nv Devagro uit Desselgem de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek in Waregem uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 13 juli 2016 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad beslist:

het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

2.3 Kuurne / Kortrijk-Noord: infrastructuurwerken uitbreiding – voorlopige oplevering

Samenvatting

In 2015 en de eerste helft van 2016 heeft de nv Devagro uit Desselgem de infrastructuurwerken op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord in Kuurne en Kortrijk uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 15/07/2016 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad beslist:

het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

2.4 Anzegem Vichte KMO-zone Jagershoek II: groenonderhoud – vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II werd door Green Leaf de vijfde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf uit Anzegem.

2.5 Anzegem woonzone Ter Schabbe: aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken – vorderingsstaat nr. 11 en 16 en vaststelling nulstaten

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Ter Schabbe in Anzegem werd door het bedrijf n.v. Jozef Vanden Buerie & Co uit Desselgem, de 11^{de} en 16^{ste} vorderingsstaat ingediend alsook de nulstaten 12/13/14/15/17/18 en 19.

De raad beslist:

de vorderingsstaten nummers 11 en 16 voor de infrastructuurwerken op woonzone Ter Schabbe, ten gunste van de n.v. Jozef Vanden Boverie & Co, goed te keuren.

2.6 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud deel I – vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud deel I op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud deel I op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.7 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud deel II – vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud deel II op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba de vijfde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud deel II op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.8 Wevelgem Gullegem-Moorsele II: groenonderhoud – vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele II werd door Tuinen Hoflack bvba de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele II goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv E. en inbreng van onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele" in comm. v. a. N.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba "V"/ dhr. V en mv. V, van een beperkte grondstrook, deel van hun eigendom gelegen in de Uitbreiding Noordwest van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan bvba F., aanpalende eigenaar, strekkende tot de rechtstrekking van de scheidingslijn tussen beide eigendommen en tot het optimaliseren van de perceelsconfiguraties in functie van het voornemen tot bedrijfsuitbreiding [expl. bvba B.].

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen,
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.3 Wevelgem Gullegem-Moorsele - Martisan park: splitsing en inbreng onroerend goed

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de afsplitsing door bvba H. van haar onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem Moorsele" en inbreng ervan in de bvba A.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde splitsing en inbreng, en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: partiële splitsing Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv T. en inbreng in bvba L. van een bedrijfstak, waarin onder meer onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele".

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.5 Kortrijk Watervan: verkoop

Samenvatting

In afwijking van de beslissing van 10 juni 2016 zal het onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Watervan" te Kortrijk, eigendom van mv. R en dhr. B. [eig. grond] / bvba T [opstalhouder], niet verkocht worden aan bvba T.P. maar aan bvba P.V., en voor deze wijziging wordt de Raad van Bestuur thans om toelating verzocht.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop, zoals gewijzigd, en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.6 Zwevegem Moen Trekweg: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv V.R. en inbreng van onder meer onroerende goederen, aangekocht jegens Leiedal, gelegen in het bedrijventerrein "Trekweg" te Moen, in de bvba V.I.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.7 Anzegem Vichte Mekeirleweg: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. M. [deels volle eigenaar en deels blote eigenaar] / bvba M. [vruchtgebruiker] van hun eigendom gelegen in het bedrijventerrein Jagershoek te Anzegem [Vichte], aan bvba W.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen,
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.8 Kortrijk/Kuurne - Kortrijk-Noord: Vestiging van een recht van erfpacht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht, in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, door nv K. in voordeel van nv I. dit ter financiering van de bedrijfsgebouwen op een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord".

De raad beslist:

toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.9.9 Wevelgem Moorsele -woonverkaveling Grimaldi

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de familie V. / D. van een woning met grond, gelegen in de woonverkaveling genaamd "Grimaldi" te Wevelgem [Moorsele], aan de echtgenoten V-V.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg Va Frankrijk-Wallonië-Frankrijk 'Valys': stand van zaken en goedkeuring van het charter 'Leievallei – Parc Val de Lys'

Samenvatting

Op 11 september 2015 heeft de Raad van bestuur beslist als partner te participeren binnen het Interreg Va projectvoorstel 'Valys' voor de Leievallei. Het project Valys werd door de Interreg Frankrijk-Vlaanderen-Wallonië stuurgroep op 8/07/2016 goedgekeurd binnen de projectportefeuille.

Het project bouwt verder op de resultaten van het afgelopen Interreg IVa project 'Corrid'or' (2012-2015) en ontwikkelt de Leievallei verder als grensoverschrijdend element binnen het Blauw-groene netwerk.

Het Corrid'or project werd afgerond met de opmaak van een charter voor de realisatie van Leievallei-Parc de la Lys. Op het startmoment van Valys op vrijdag 7/10/2016 in Marke wordt aan de partners gevraagd dit charter te ondertekenen.

Op zondag 9/10/2016 volgt nog een publieksmoment als start van een participatieve aanpak binnen de Valys deelprojecten.

De raad beslist:

- zijn partnerschap binnen het goedgekeurde Interreg Va project 'Valys' te bevestigen.
- het charter voor de realisatie van Leievallei/Parc de la Lys tijdens het startmoment van Valys op 7/10/2016 mee te ondertekenen

D Varia

1. Volgende vergadering 23 september 2016
2. Informatievergadering 25/10/2016 om 18.30 in de polyvalente zaal van de brandweerkazerne van Kuurne.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter