



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0923 website.docx BESTAND

26 september 2016 DATUM

Raad van bestuur – 23 september 2016

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Verzoek tot ouderschapsverlof

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met de vraag van de heer Dominiek Vandewiele voor het opnemen van ouderschapsverlof (20%) vanaf 1/10/2016.

1.1.2 Aanstelling stafmedewerker boekhouding en financiën

De raad van bestuur beslist om mevrouw Annelies Stevens aan te stellen als beleidsmedewerker financiën en boekhouding in de loonschaal BB1 met 2 jaar anciënniteit en met een evaluatie na één jaar.

1.2 Jaaractieplan en begroting 2017

De raad neemt akte van de voorstellen tot aanpassing die door de leden van de raad van bestuur werden geformuleerd.

De raad neemt akte van de halfjaarlijkse resultaten van Leiedal. Deze stemmen in grote lijnen overeen met wat in het Beleidsplan 2014-2019 werd voorzien, met uitzondering dat de opbrengsten voor 2016 hoger zullen zijn en dat enkele werkingskosten en externe kosten hoger uitvallen.

De raad beslist:

- het ontwerp van Jaaractieplan 2017 goed te keuren en deze aan de Algemene Vergadering voor te leggen.
- het ontwerp van Begroting 2017 goed te keuren en deze aan de Algemene Vergadering voor te leggen.
- de gemeentelijke bijdrage voor 2017 op hetzelfde niveau te houden als 2016.

1.3 Vernieuwing boekhoudsysteem Leiedal: gunning

Samenvatting

De Intercommunale Leiedal wenst van haar boekhoudsysteem een beheersinstrument te maken. Hierbij is het wenselijk om een analytische boekhouding op te starten. De raad van bestuur van Leiedal heeft op 8/07/2016 beslist om een aanbestedingsprocedure op te starten voor het selecteren van een nieuw (ERP-)boekhoudsysteem.

De raad beslist:

om Christiaens Computer Service nv uit Passendale aan te stellen voor het leveren van een boekhoudsysteem aan Leiedal.

1.4 Agenda Algemene Vergadering 15/12/2016

De raad hoort toelichting over het ontwerp van agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2016.

De Buitengewone Algemene Vergadering vindt plaats op donderdag 15 december 2016 om 17.00 uur in de vergaderzalen van de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk

De raad beslist de agenda als volgt te bepalen:

1. Jaaractieplan en Begroting 2017

2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2017

Vaststelling door de Algemene Vergadering van de bijdrage per gemeente voor het begrotingsjaar 2016.

3. Aanstelling commissaris-revisor

In uitvoering van Artikel 41 van de statuten van Leiedal benoemt de Algemene Vergadering de commissaris-revisor voor een periode van drie jaar.

4. Aanvullende interesse in wederzijdse exclusiviteiten

5. Varia

De informatievergadering voor de gemeenteraadsleden zal plaatsvinden op dinsdag 25 oktober 2016 om 18.30 uur in de vernieuwde raadszaal van het gemeentehuis van Kuurne

Aansluitend op Buitengewone Algemene Vergadering gaat De Samenkomst door.

1.5 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal, Deel 3: Renovatie (oude gedeelte) kantoorgebouw; Toewijzing Lot 3 (sanitair en ventilatie) en Lot 4 (elektriciteit)

Samenvatting

De Raad van Bestuur keurde op 11 maart 2016 het ontwerp van de renovatiewerken en de herinrichting van het centraal gedeelte goed en besliste in de zitting van 22 april 2016 het renovatiedossier op te splitsen in volgende deeldossiers, met respectievelijke wijze van gunning:

- Lot 1 – Renovatie dak en herinrichting centrale kern – open aanbesteding
- Lot 2 – Renovatie en schilderwerken buitenschrijnwerk – open aanbesteding
- Lot 3 – Sanitair en ventilatie – onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Lot 4 – Elektriciteit – onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Lot 5 – Reinigen gevels – onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

De werken voor lot 1, 2 en 5 zijn inmiddels toegewezen.

Heden wordt de toewijzing van de werken "lot 3 – sanitair en ventilatie" en "lot 4 – elektriciteit" ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

De raad beslist:

de werken voor de renovatie van het kantoorgebouw van Leiedal, lot 3 en 4, toe te wijzen aan:

- Lot 3 – Sanitair en ventilatie: Vandenberghe bvba Kruiskalsijdestraat 8, 8900 Ieper conform de offerteprijs
- Lot 4 – Elektriciteit: Electrolyse bvba, Ieperstraat 412, 8930 Menen conform de offerteprijs

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk/Harelbeke – Evolis: vestigingsaanvraag

Samenvatting

De firma's S. uit K. en D. uit Z. wensen zich op Evolis te vestigen en hebben hiervoor een aanvraag ingediend. Beide aanvragen werden op 16 september door het selectiecomité geëvalueerd. De evaluatie en beoordeling van beide dossiers wordt ter goedkeuring aan de raad van bestuur voorgelegd.

De raad beslist:

- de aanvraag van S. uit K. gunstig te weerhouden;
- de aanvraag van D. uit Z. niet te weerhouden.

2.2 Anzegem KMO-zone Douterloigne: onderhandelingsprocedure voor de aanstelling van een ontwerper sloop

Samenvatting

Voor de herontwikkeling van het gemengde project Douterloigne in Heirweg (Anzegem) moeten de bestaande gebouwen en verharding worden gesloopt. Leiedal wenst een ontwerper aan te stellen die het sloopdossier opmaakt en de werken coördineert. De opdracht omvat de opmaak van een sloop- en asbestinventaris, de voorstudie, het voorontwerp, het ontwerp en het aanbestedingsdossier, het onderzoek van de ingediende offertes en de leiding en het toezicht op de werken. In de opdracht is ook de veiligheidscoördinatie begrepen, evenals de werfbegeleiding bij de asbestsanering. Aan de raad van bestuur wordt gevraagd een procedure op te starten voor de aanstelling van de ontwerper.

De raad beslist:

voor de aanstelling van een ontwerper sloop voor het project Douterloigne in Anzegem:

1. het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op te starten
2. hiervoor de voorgestelde deskundigen aan te schrijven.

2.3 Wevelgem Vliegveld: erkenning door de raad van bestuur van noodzakelijkheid en openbaar nut van de voorgenomen transacties over en weer tussen Leiedal en bvba A, onder meer in functie van het bekomen van vrijstelling van registratierechten

Samenvatting

In functie van de verdere uitwerking van de eerdere beslissing de dato 26 februari 2016, en ter voorbereiding van de authentieke titel tot vaststelling van de transacties van verkoop en afstand van grond over en weder tussen Leiedal en bvba A, gelegen in het bedrijventerrein "Vliegveld" te Wevelgem, wordt aan de raad van bestuur de erkenning gevraagd van het openbaar nut van de voormelde transacties, beantwoordend aan het doel van de intercommunale en noodzakelijk voor de verdere realisatie van het bedrijventerrein.

De raad beslist:

het openbaar nut te erkennen van de voormelde transacties, die beantwoorden aan het doel van de intercommunale en noodzakelijk zijn voor de verdere realisatie van het bedrijventerrein "Vliegveld".

2.4 Zwevegem Woonzone Losschaert: infrastructuurwerken – Gunning

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt de eerste fase van de woonzone Losschaert te Zwevegem en wenst hiervoor een aannemer infrastructuurwerken aan te stellen. De raad van bestuur gaf op 24 juni 2015 haar goedkeuring aan het bestek, opgemaakt door studiebureau Demey. De gunning van de opdracht gebeurt via een open aanbesteding. De opening van de biedingen ging door op 8 september 2016.

De raad beslist:

de infrastructuurwerken woonzone Losschaert te gunnen aan de NV Devagro - Desselgem.

2.5 Harelbeke Infrac: herneming procedure en intentie tot aankoop

De raad neemt akte van het verloop van de ontwikkelingen en het verslag van de gesprekken sedert de vorige raad van bestuur met de betrokken partijen.

De raad meent dat haar belang de zorg is voor de toekomst van het gebied op lange termijn. In tweede instantie wenst de raad van bestuur het gebied dat het bedrijf mogelijks verlaat te onderzoeken. Het is daarbij wenselijk 'on speaking terms' met het bedrijf blijven.

De raad van bestuur neemt akte van de mogelijkheid dat het bedrijf haar geduld verliest en alsnog beslist op de huidige locatie te blijven. Dit kan leiden tot een situatie waar niemand mee gebaat is.

De raad meent dat ook afwegingen inzake efficiëntie dienen te worden gemaakt. Verder energie steken in het dossier met een beperkte kans op slagen, is hier niet langer wenselijk.

De raad betreurt de ontwikkelingen en meent dat het wenselijker was geweest een gezamenlijk project te kunnen uitbouwen. De raad wenst waarborgen voor de langere termijn in te bouwen en dit door middel van een RUP (al dan niet met voorkooprecht) en vergunningsbepalingen.

De raad beslist:

dat het niet zinvol is nog verder een bod uit te brengen. De raad oordeelt dat het opportuun is met de betrokken partijen te overleggen voor potentiële ondersteuning bij herlokalisatie.

2.6 Aankoopverbintenissen bedrijventerreinen

2.6.1 Aankoopverbintenis Kuurne Kortrijk-Noord

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba G. [naakte eig.]/nv G. [vruchtg./] van een perceel gelegen in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord ter goedkeuring voorgelegd.

De raad beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.6.2 Aankoopverbintenissen Kortrijk/Harelbeke Evolis

Verkoop 1

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Evolis aan bvba J. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de voorgestelde voorwaarden.

Verkoop 2

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Evolis aan nv O. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de voorgestelde voorwaarden.

2.6.3 Aankoopverbintenis Waregem Groenbek

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem aan dhr. V. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de voorgestelde voorwaarden.

2.7 Aankoopverbintenissen woonzones

2.7.1 Aankoopverbintenis Heule-Peperstraat

Samenvatting

Op 5 september werd een aankoopverbintenis afgesloten voor kavel 9, gelegen in zone A, bestemd voor halfopen bebouwing.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis op de verkaveling Peperstraat in Heule met de heer Pascal Declercq en mevrouw Kathy Verbeke uit Heule/Gullegem voor kavelnr. 9 te bekrachtigen.

2.8 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat werd door Bjorn Toye de derde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat goed te keuren ten gunste van Bjorn Toye.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop, door nv P en nv J, van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, na opsplitsing in delen, aan respectievelijk : nv I, bvba C en nv J.

De raad beslist:

om toelating te verlenen tot de opsplitsing en verkoop bij delen zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.9.2 Zwevegem Esserstraat: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de dhr. D en diens echtgenote, mv. D, van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Esserstraat" te Zwevegem, aan dhr. B.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter