



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-1014 website.docx BESTAND

17 oktober 2016 DATUM

Raad van bestuur – 14 oktober 2016

C Formeel te beslissen punten

1. Leiedal als organisatie

1.1 Verbouwingswerken Leiedal: lot 1 Dakrenovatie en herinrichting centraal gedeelte, vorderingsstaat 1 Desodt

Samenvatting

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door Bouwonderneming Desodt n.v. uit Ieper, de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

vorderingsstaat nummer 1 voor de dakrenovatie en verbouwingswerken, ten gunste van de n.v. Bouwonderneming Desodt uit Ieper, goed te keuren.

2. Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: grondruil met de NV Immo Lammertyn – Principes

Samenvatting

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord werd een onteigeningsplan opgesteld. In het plangebied zijn bepaalde percelen eigendom van bedrijven die deze gronden zelf wensen te realiseren. Leiedal is voor deze bedrijven bereid om af te zien van een onteigening en biedt hen de mogelijkheid om samen te werken bij de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, mits een aantal principes worden nageleefd.

De vennootschap Immo Lammertyn heeft een perceel van 4.893m² in het plangebied. Dit perceel paalt aan hun huidige bedrijfsgebouwen. De vennootschap zou deze gronden graag zelf realiseren i.f.v. hun uitbreidingsplannen. Er werd in die zin een principe overeenkomst ondertekend door Immo Lammertyn op 05 juli 2011. Leiedal heeft deze principes verder uitgewerkt in een overeenkomst.

De raad beslist:

Akkoord te gaan om, op basis van de voorgestelde modaliteiten, een overeenkomst af te sluiten met Immo Lammertyn betreffende onder meer de grondtransacties.

2.2 Zwevegem Losschaert: archeologie fase II – Gunning proefsleuven

Samenvatting

Conform het nieuw archeologiedecreet dient voor elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vanaf 01 juni 2016 een bekrachtigde archeologienota toegevoegd te worden. In de beslissing van de Raad van Bestuur van 26/08/2016 werd de opdracht voor de opmaak van een bureaustudie (fase A) reeds gegund. Aan de Raad van Bestuur wordt thans gevraagd een erkende archeoloog aan te stellen voor de uitvoering van het veldwerk en de opmaak van een bekrachtigde archeologienota (fase B) voor het te realiseren bedrijventerrein fase 2 Losschaert.

De raad beslist:

om Monument Vandekerckhove uit Ingelmunster aan te stellen voor de uitvoering van het veldwerk en de opmaak van een bekrachtigde archeologienota voor het te realiseren bedrijventerrein fase 2 Losschaert.

2.3 Waregem Groenbek: huurovereenkomst voor het plaatsen van een GSM-mast

Samenvatting

Om een goed bereik van een mobiel netwerk op Groenbek te verzekeren, wenst Leiedal een bijkomende GSM-mast te laten plaatsen op de site Groenbek.

De raad beslist:

om een perceel van ca. 45m² te verhuren aan Orange Belgium NV voor het plaatsen van een GSM-mast.

2.4 Wevelgem Vliegveld: aanstellen ontwerper – Gunning

Samenvatting

Ter voorbereiding van het overleg tussen de WIV/NV en Leiedal over de overdracht van het deel van de weg Vliegveld dat zal worden opgenomen in de Airside Noord, wenst Leiedal te onderzoeken welke kosten gepaard gaan met het herstel van de weg in goede staat (lot 1) en welke de kosten zouden zijn voor een vernieuwde toestand, rekening houdend met de ambities van de NV in het kader van Airside Noord (lot 2).

Daartoe plaatste Leiedal een bestek in de markt voor de aanstelling van een studiebureau (RvB dd. 9 september 2016).

De raad beslist:

- lot 1 van de opdracht te gunnen aan het studiebureau Arcadis Belgium nv, met zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 80.
- Lot 2 aan Arcadis Belgium nv toe te wijzen worden nadat de vereisten voor de weg binnen Airside Noord duidelijk bepaald zijn.

2.5 Anzegem Vichte-Jagershoek: groenonderhoud – Opstart onderhandelingsprocedure

Samenvatting

Voor de KMO-zone Jagershoek II werd door Leiedal geopteerd om parkmanagement in te voeren en samen met de gemeente Anzegem het groenonderhoud op het openbaar domein te beheren. Hierbij wordt het groenonderhoud, uitgevoerd door Leiedal, terugbetaald door de bedrijven.

Op 29 november 2013 werden de werken voor dit onderhoud toegewezen aan Green Leaf uit Anzegem, waarbij de contractuele onderhoudsperiode eindigt op 31 december 2016. Deze nota betreft een nieuwe aanbesteding voor het onderhoud voor de periode 1/1/2017-31/12/2018.

De raad beslist:

het opdrachtdocument m.b.t. de onderhandelingsprocedure rond het groenonderhoud op het openbaar domein van het bedrijventerrein Jagershoek II goed te keuren en de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten.

2.6 Kortrijk Beneluxpark: verlenging overeenkomst Waak Green & Clean vzw voor het groenonderhoud

Samenvatting

Voor de zone Beneluxpark te Kortrijk werd door Leiedal en de stad Kortrijk geopteerd om bedrijventerreinmanagement in te voeren en o.a. het groenonderhoud op het openbaar domein gezamenlijk te realiseren. Met de betrokken partijen werd een overeenkomst afgesloten inzake kostendeling en uitvoering.

In de Raad van Bestuur van 13/12/2013 werden de werken voor dit onderhoud toegewezen op basis van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aan Waak Green & Clean vzw uit Kuurne, waarbij het einde van de contractuele onderhoudsperiode voorzien is op 31 december 2016. Leiedal heeft de mogelijkheid om voor het einde van deze periode het contract met de aannemer te verlengen tot 31/12/2017.

De raad beslist:

zich akkoord te verklaren om het contract voor het groenonderhoud op het Beneluxpark met Waak Green & Clean vzw te verlengen voor het onderhoudsjaar 2017.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Waregem Desselgem: schenking van naakte eigendom met voorbehoud van vruchtgebruik

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot een schenking door mv. V [wed. dhr. G.] aan de kinderen "G", van de naakte eigendom [met voorbehoud van vruchtgebruik] van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein te Desselgem [dit laatste thans verhuurd aan bvba "I"].

De raad beslist:

toelating te verlenen tot de schenking van naakte eigendom met voorbehoud van vruchtgebruik, zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.7.2 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba L van haar onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, aan respectievelijk :

- bvba M voor de naakte eigendom
- nv E voor het vruchtgebruik.

De raad beslist:

toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

D Varia

1. Volgende vergadering 28 oktober 2016
2. Informatievergadering 25/10/2016 om 18.30 in de vernieuwde raadszaal van het gemeentehuis van Kuurne.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter