



## VERSLAG WEBSITE

**FME/edw** AUTEUR

**a 05** DOSSIER

**V2016-1028 website.docx** BESTAND

**31 oktober 2016** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 28 oktober 2016**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

##### **1.1.1 Aanstelling stafmedewerker**

De raad van bestuur neemt akte van het schrijven van mevrouw Isabelle Putseys waarbij ze haar ontslag indient. De raad van bestuur beslist om de functie niet vacant te stellen en geen aanwervingsprocedure op te starten.

De raad van bestuur beslist om de tijdelijke overeenkomst met mevrouw Veerle Cox om te zetten in een overeenkomst voor onbepaalde duur.

De raad van bestuur beslist om de heer Lucas Verbanck aan te stellen als graficus en dit met een contract voor twee jaar. De heer Verbanck treedt in dienst op 7/11/2016.

De raad van bestuur beslist om de heer Jorrit Barbry aan te stellen als stedenbouwkundige en dit met een contract van onbepaalde duur en een eerste evaluatie na een jaar. De heer Barbry treedt in dienst op 14/11/2016.

De raad van bestuur beslist om mevrouw Heleen Calcoen aan te stellen als stedenbouwkundige en dit met een contract van onbepaalde duur en een eerste evaluatie na een jaar. Mevrouw Heleen Calcoen treedt in dienst op 14/11/2016.

**1.2 Kantoren Leiedal: Verbouwen en uitbreiding deel 3 Renovatie (oude gedeelte) kantoorgebouw, lot 1 – dakrenovatie en herinrichting centraal gedeelte: vorderingsstaat 2**

**Samenvatting**

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door Bouwonderneming Desodt n.v. uit Ieper, de tweede vorderingsstaat ingediend.

**De raad beslist:**

de vorderingsstaat nummer 2 voor de dakrenovatie en verbouwingswerken, ten gunste van de nv Bouwonderneming Desodt uit Ieper, goed te keuren.

**2 Ondernemen en Ontwikkeling**

**2.1 Zwevegem Losschaert: goedkeuring aanbestedingsdossier wegenisinfrastructuur en opstart open aanbesteding**

**Samenvatting**

Leiedal ontwikkelt de eerste fase van het bedrijventerrein Losschaert te Zwevegem en wenst hiervoor het ontwerp infrastructuurwerken, aanbestedingsdossier en de opstart van de gunningsprocedure goed te keuren.

**De raad beslist:**

het aanbestedingsdossier van de infrastructuurwerken voor de realisatie van de eerste fase van het bedrijventerrein Losschaert goed te keuren en de gunningsprocedure op te starten via een open aanbesteding.

**2.2 Lendeledede Nelca: samenwerkingsovereenkomst Leiedal – Lendeledede – Infrax**

**Samenvatting**

In het centrum van de gemeente Lendeledede bevindt zich de site Nelca. Leiedal realiseert er op vraag van en in samenwerking met de gemeente een gemengd project van werken en wonen. De gemeente Lendeledede en Infrax wensen de herontwikkeling van de Site Nelca te koppelen aan een vernieuwing van de aanpalende wegenis- en rioolinfrastructuur. De partijen zijn van oordeel dat de uitvoering van de werken (wegeniswerken, rioleringswerken en nutsvoorzieningen) voor rekening van de verschillende publieke partijen (Lendeledede, Infrax en Leiedal) in het algemeen belang worden samengevoegd en wensen hiertoe een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

**De raad beslist:**

het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen Leiedal, Lendeledede en Infrax goed te keuren.

### **2.3 Harelbeke Evolis: overdracht grond elektriciteitscabine aan Infrac**

#### **Samenvatting**

In het kader van de realisatie van het bedrijventerrein Evolis, heeft Infrac een elektriciteitscabine opgericht voor de uitbouw en versterking van het openbaar elektriciteitsnet.

Naar aanleiding van de verkoop van het perceel met nummer 15 aan O.C. uit A., palend aan de elektriciteitscabine, wordt ook de eigendom van het perceel waarop de elektriciteitscabine is gevestigd, overgedragen aan Infrac.

#### **De raad beslist:**

akkoord te gaan met de overdracht van het stuk grond aan Infrac tegen de gestipuleerde voorwaarden.

### **2.4 Waregem Groenbek: opdrachtdocument voor het aanstellen van een aannemer voor de renovatie en verlichting van de schouw**

#### **Samenvatting**

Leiedal herontwikkelt de voormalige site van Bekaert Textiles. Er werd besloten om de aanwezige schouw op de site niet te slopen en deze te renoveren en hierop verlichting aan te brengen. Hiervoor wordt een opdrachtdocument in de markt geplaatst om via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking een aannemer voor de renovatie en verlichting van de schouw aan te stellen.

#### **De raad beslist:**

- het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten
- hiervoor de voorgestelde aannemers voor de renovatie en verlichting van de schouw aan te schrijven.

### **2.5 Waregem Groenbek: infrastructuurwerken - Voorlopige oplevering**

#### **Samenvatting**

Van september 2014 tot september 2016 heeft de nv Devagro uit Desselgem de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek in Waregem uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 7 oktober 2016 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

#### **De raad beslist:**

het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

## **2.6 Spiere-Helkijn woonproject Elleboogstraat – Resultaten PPS 2016**

### **Samenvatting**

Op 13 mei 2016 ging de raad van bestuur akkoord met de opstart van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking voor de realisatie van 4 woningen, respectievelijk op de kavelnummers 10 t.e.m. 13 van het woonproject Elleboogstraat in Helkijn, via PPS. Een achttal bouwbedrijven/studiebureaus heeft het bestek gedownload. Offertes dienden uiterlijk op 17 oktober om 11 uur in ons bezit te zijn.

Deze PPS-oproep bleef echter opnieuw zonder reactie.

### **De raad beslist:**

- het bouwblok (kavels 10 t.e.m. 13) terug op de markt te zetten als individuele bouwkvavels
- parallel daarmee uit te kijken naar andere systemen om de verkoop van kwalitatieve en betaalbare woningen te activeren.

## **2.7 Aankoopverbintenissen**

### **2.7.1 Kortrijk-Heule verkaveling Peperstraat: aankoopverbintenis lot 12 zone A**

#### **Samenvatting**

Op 19 oktober werd een aankoopverbintenis afgesloten voor kavel 12, gelegen in zone A, bestemd voor halfopen bebouwing. Zo is de zone A, bestemd voor halfopen bebouwing, helemaal uitverkocht. Nu wordt volop ingezet op de promotie en verkoop van de rijwoningen.

#### **De raad beslist:**

de aankoopverbintenis op de verkaveling Peperstraat in Heule met de heer T.S. en mevrouw F.B. voor kavelnr. 12 te bekrachtigen.

### **2.7.2 Waregem Groenbek: verkoop van perceel 19**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" aan bvba B. ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad beslist:**

Akkoord te gaan met de voormelde verkoop onder de voorwaarden, eigen aan de vestiging in het bedrijventerrein "Groenbek".

## **2.8 Vorderingsstaten**

### **2.8.1 Lendeledede Nelca: slopingswerken - goedkeuring vorderingsstaat 9 en budget van de meerwerken**

#### **Samenvatting**

In het kader van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv BSV de vorderingsstaat 9, alsook een lijst van uitgevoerde meerwerken, in.

#### **De raad beslist:**

om met betrekking tot de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede :

- de vorderingsstaat 9 ten gunste van de nv BSV goed te keuren,
- het bijkomende budget voor de meerwerken tot september 2016 goed te keuren.

### **2.8.2 Waregem Groenbek: infrastructuurwerken - Vorderingsstaten 21 t.e.m. 23**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 21 tot en met 23 in.

#### **De raad beslist:**

om de vorderingsstaten 21 tot en met 23 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

### **2.8.3 Kuurne/Kortrijk –Kortrijk-Noord: infrastructuurwerken in de uitbreiding - Vorderingsstaten 11 t.e.m. 14**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Devagro de vorderingsstaten 11 tot en met 14 in.

#### **De raad beslist:**

om de vorderingsstaten 11 tot en met 14 van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

### **2.8.4 Deerlijk woonzone Sneppe: aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken - Vorderingsstaat nr. 9 – eindafrekening**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Sneppe in Deerlijk werd door het bedrijf n.v. Cnockaert Construct uit Komen, de 9<sup>de</sup> vorderingsstaat ingediend.

Deze vorderingsstaat is tevens de eindafrekening van de werken.

**De raad beslist:**

de vorderingsstaat nummer 9 (eindafrekening) voor de infrastructuurwerken op woonzone Sneppe in Deerlijk, ten gunste van de n.v. Cnockaert Construct, goed te keuren.

## **2.9 Vervreemdingen**

### **2.9.1 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv R. van haar onroerend goed gelegen in te Kortrijk, in het Kennedypark, aan bvba K.

**De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.9.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv S. van haar onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", in onverdeeldheid aan respectievelijk nv D en aan echtg. B-B.

**De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.9.3 Kuurne woonverkaveling Gasthuisweide: toebedeling van onroerend goed ingevolge echtscheiding**

**Samenvatting**

In de context van een regelingsakte als gevolg van een echtscheidingsprocedure door onderlinge toestemming tussen S. en D., wordt de raad van bestuur om toelating verzocht tot de toebedeling van het onroerend goed aan één van beide echtgenoten die het verder zal blijven betrekken.

**De raad beslist:**

toelating te verlenen tot de toedeling van het onroerend goed aan één van de echtgenoten en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **3 Ruimte en Leefomgeving**

#### **3.1 Vervolg op Interreg-projecten in de Scheldevallei**

##### **Samenvatting**

Op 8 juli 2016 werd de Raad van bestuur geïnformeerd dat de provincie Oost-Vlaanderen, in samenspraak met West-Vlaanderen, in opvolging van het voorbije Dostrade-project, werkt aan twee nieuwe projectvoorstellen voor de Schelde. Er wordt voorgesteld dat Leiedal als partner deelneemt aan een projectvoorstel dat in het kader van het Interreg 5A France-Wallonie-Vlaanderen-programma zal worden ingediend.

##### **De raad beslist:**

- Het concept-projectvoorstel 'une réserve biosphère pour la vallée du Haut Escaut' binnen Interreg 5A France-Wallonie-Vlaanderen te onderschrijven en als geïnteresseerde projectpartner mee in te dienen.
- Bij een goedkeuring van het ingediende conceptvoorstel 'une réserve biosphère pour la vallée du Haut Escaut' wordt aan de Raad van bestuur een definitief projectvoorstel voorgelegd als formele beslissing om al of niet als partner effectief te participeren.

### **4 Mens en Samenleving**

#### **4.1 Warmer Wonen**

##### **4.1.1 Procedure tot aanwerving renovatiebegeleider**

Het is aangewezen dat Leiedal begin 2017 een renovatiebegeleider in dienst heeft om te kunnen inspelen op een aantal opportuniteiten en taken die op ons af komen:

- Het subsidiedossier EFRO Vlaanderen 'marktintroductie renovatiecoach' waar begin november de beslissing valt
- De taak van projectbegeleider in het kader van collectieve renovaties, via Eandis en Infrax
- De valorisatie van de tools ontwikkeld binnen Refurb en RenBEN

Dit kan gaan om een tijdelijk contract van 2 jaar, zoals voorzien in het EFRO subsidiedossier. Het profiel dient afgestemd te zijn met de vereisten voor de projectbegeleider vanuit eandis/infrax en met de lessen die we trokken uit de lopende projecten.

##### **De raad beslist:**

voor de duur van twee jaar een renovatiebegeleider aan te werven en de aanwervingsprocedure daartoe op te starten.

**4.1.2 Warmer Wonen: procedure dienstverlener voor de organisatie van een groepsaankoop voor BEN renovatie van de gebouwschil in particuliere woningen in Zuid-West-Vlaanderen – niet-gunning**

**Samenvatting**

De Raad van Bestuur van 8 juli besliste om de onderhandelingsprocedure op te starten voor een dienstverlener in het kader van groepsaankopen.

Na een eerste ronde zonder inschrijvingen werd deze procedure in september hernomen waarop één bedrijf zich kandidaat stelde. De offerte biedt onvoldoende transparantie omtrent de vergoeding van de dienstverlener.

**De raad beslist:**

om de opdracht niet te gunnen.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter