



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-1110 website.docx BESTAND

26 september 2016 DATUM

Raad van bestuur – 10 november 2016

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Overzicht en bekrachtiging bijdragen streekontwikkeling Leiedal 2017

De raad bekrachtigt de bijdragen van streekontwikkeling van Leiedal voor 2017.

1.2 Verbouwing en uitbreiding kantoren Leiedal

1.2.1 Deel 3 (renovatie kantoorgebouw) – Lot 1 (dakrenovatie en herinrichting centraal gedeelte) – vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door Bouwonderneming Desodt n.v. uit Ieper, de derde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaat nummer 3 voor de dakrenovatie en verbouwingswerken, ten gunste van de n.v. Bouwonderneming Desodt uit Ieper, goed te keuren.

1.2.2 Deel 3 (renovatie kantoorgebouw) – Lot 3 (sanitair en ventilatie) – vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door bvba. Vandenberghe uit Ieper, de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaat nummer 1 voor het lot 3 - Sanitair en ventilatie, ten gunste van de bvba. Vandenberghe uit Ieper, goed te keuren.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Waregem site Sofinal : principe van verwerving

Situering

In de stationsomgeving van Waregem bevinden zich de fabrieksgebouwen van de voormalige NV Sofinal-Cotesa of Sofitex, die actief was in de textielnijverheid. De volledige site aan het station is ongeveer 5 ha groot.

Sofinal ging in 2003 in falings, mr. Philippe Ghekiere en Johan Vynckier werden aangesteld als curatele. Tot op heden werd de site niet verkocht, onder meer omwille van de aanwezigheid van een aanzienlijke, overwegend historische bodemverontreiniging met solventen.

De raad beslist:

1. deel te nemen aan de onderhandse biedprocedure voor de verwerving van de percelen gekend onder Waregem, eerste afdeling, sectie C, nummer 516 A2, 512 L2, 512 N2, 512 F2 en 522 G binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. hiervoor een mandaat te verlenen aan een afvaardiging van de raad van bestuur om de nodige beslissingen te nemen in het kader van de verwerving van de site;
3. tot erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
4. bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de hiervoor vermelde noodzakelijkheid wordt erkend, met name t.a.v. van het perceel kadastraal gekend onder Waregem, eerste afdeling, sectie C, nummer 516 A2, 512 L2, 512 N2, 512 F2 en 522 G.

2.2 Waregem site Interspinning: principe van verwerving

Situering

Langs de Mirakelstraat in Waregem (wijk Nieuwenhove) bevindt zich de site Interspinning van 2,3 ha groot. Na de faling van Deslee Textiel, nam het Gentse bedrijf Annabel de site over. Sinds 1,5 jaar integreerde dit bedrijf de activiteiten in haar vestiging in Mariakerke en staat de site grotendeels leeg.

De raad van bestuur beslist:

1. over te gaan tot onderhandelingen en ruil van de desbetreffende percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. hiervoor een mandaat te verlenen aan een afvaardiging van de raad van bestuur om de nodige beslissingen te nemen in het kader van de verwerving van de site;
3. tot erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;

4. bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de hiervoor vermelde noodzakelijkheid wordt erkend, met name t.a.v. van het perceel kadastraal gekend onder Waregem, derde afdeling, sectie E, nummer 44/K2.

2.3 Kortrijk-Aalbeke Doomanstraat: principes inrichting zone C en aanpassing zonering en voorwaarden

Samenvatting

In overleg met de zes aanwezige bedrijven en de stad Kortrijk is een globale en samenhangende inrichting van de private groenzones (zone C) achteraan de percelen uitgewerkt. Rekening houdend met deze inrichting en de bijhorende gewenste voorschriften en voorwaarden is een bijsturing van de voorwaarden en inplantingsvoorschriften aangewezen. Gelet op de context leidt dit tot is een financiële bijdrage van een aantal bedrijven.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met:

- de principes van inrichting van de private groenzones (zone C),
- de aanpassing van de zonering
- de bijdrage van de bedrijven,
- de wijzigingen aan de 'Voorwaarden en inplantingsvoorschriften – Aalbeke Doomanstraat'.

2.4 Kortrijk Heule woonzone Peperstraat: aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken – voorlopige oplevering en afrekening (i2 KOR 51/64)

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt samen met de Stad Kortrijk een woonverkaveling aan de Peperstraat in Heule. De infrastructuurwerken voor de aanleg van de publieke ruimte worden uitgevoerd door de firma nv Aannemingen Penninck uit Roeselare.

De werken zijn voltooid en werden voorlopig opgeleverd op 31 augustus 2016. Heden wordt de afrekening van de werken ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

De raad beslist:

de voorlopige oplevering dd. 31/08/2016 en de afrekening van de infrastructuurwerken op de woonzone Heule Peperstraat goed te keuren.

3 Ruimte en Leefomgeving

3.1 Interreg Noord-West Europa 'Heatnet': aanvraag subsidie provincie West-Vlaanderen

Samenvatting

Het projectvoorstel HeatNET in het Interreg Vb-programma North West Europe werd op 15 september 2016 goedgekeurd. HeatNET focust op de uitrol van de 4^e generatie warmtenetten. Warmtenetten staan aan de vooravond van een renaissance in Europa (en vinden ook in de regio ingang). Het zwaartepunt van het regionale initiatief ligt bij de Stad Kortrijk, dat een pilootproject op Kortrijk Weide voorziet, ondersteund door Universiteit Gent Campus Kortrijk en Leiedal. Leiedal wil katalyserend zijn voor de regionale uitrol van de 4^e generatie warmtenetten en de knowhow van HeatNET ter beschikking stellen van de vennoten en de regio.

De raad beslist:

om een aanvraag voor cofinanciering in te dienen bij het Provinciebestuur West-Vlaanderen.

4 Mens en Samenleving

4.1 Warmer Wonen

4.1.1 Kandidaatstelling als partner in het energieconsulentenproject 2017-2019

Samenvatting

Minister Tommelein lanceerde een oproep voor subsidies voor energieconsulentenprojecten. De energieconsulent heeft een communicatieve en sensibiliserende rol naar de doelgroep van de bouwprofessionals. Howest is projectpromotor in dit dossier. Er is geen cofinanciering vanuit Leiedal vereist in dit project. Deadline voor indiening is 18 november 2016.

De raad beslist:

dat Leiedal als partner deelneemt aan het subsidiedossier voor energieconsulent.

4.1.2 Samenstellen regionale pool aannemers voor BEN-renovatie

Samenvatting

Een belangrijke stap in het duurzaam renoveren van je woning is de keuze van een goede aannemer. Als dienstverlening voor de verbouwer in de regio wenst 'Warmer Wonen' een lijst van aannemers ter beschikking te stellen. Deze lijst wordt samengesteld op basis van objectieve criteria. Voor de geselecteerde aannemer is de opname in de lijst een bijkomende vorm van promotie en klantenwerving.

De raad beslist:

om de selectieprocedure te voeren in functie van het samenstellen van een regionale pool van aannemers met expertise en ambitie op vlak van BEN-renoveren, op basis van de voorgestelde randvoorwaarden en selectiecriteria.

De definitieve selectie wordt opnieuw voorgelegd in de raad van bestuur van februari of maart 2017.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter