



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-1125 website.docx BESTAND

28 november 2016 DATUM

Raad van bestuur – 25 november 2016

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

De raad van bestuur neemt akte van de wens tot ontslag van Liesbet Verhelle. De vertrekdatum wordt in onderling overleg bepaald.

De raad van bestuur beslist om de functie van communicatiemedewerker vacant te stellen.

1.2 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal, Deel 3: Renovatie (oude gedeelte) kantoorgebouw; Lot 2 (renovatie buitenschrijnwerk) – vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de renovatie van het buitenschrijnwerk van het kantoor van Leiedal werd door b.v.v.a. Vandebussche uit Heule, de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaat nummer 1 voor de dakrenovatie en verbouwingswerken, ten gunste van de b.v.b.a. Vandebussche uit Heule, goed te keuren.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Anzegem site Douterloigne: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de aanstelling van een ontwerper sloop

Samenvatting

Voor de herontwikkeling van het gemengde project Douterloigne in Heirweg (Anzegem) moeten de bestaande gebouwen en verharding worden gesloopt. Leiedal wenst een ontwerper aan te stellen

die het sloopdossier opmaakt en de werken coördineert. Op 23/09/2016 heeft de raad van bestuur beslist om hiervoor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te starten. Aan de raad van bestuur wordt gevraagd de ontwerper aan te stellen.

De raad beslist:

om de opdracht te gunnen aan Bureau Cnockaert, Doorniksewijk 91A in 8500 Kortrijk en dit aan de voorwaarden van zijn aanbod van 24/10/2016.

2.2 Anzegem site Douterloigne: open offertevraag voor de aanstelling van een ontwerper publieke ruimte

Samenvatting

Voor de herontwikkeling van het gemengde project Douterloigne in Heirweg (Anzegem) moet een ontwerp voor de publieke ruimte worden opgemaakt. De publieke ruimte omvat alle infrastructuur, met inbegrip van de voorziene groenstructuren. Op 10 juni 2016 heeft de raad van bestuur beslist om een open offertevraag te starten voor de aanstelling van een ontwerpteam *publieke ruimte* die het ontwerp van de publieke ruimte vorm geeft, coördineert en bewaakt. Aan de raad van bestuur wordt gevraagd het ontwerpteam aan te stellen.

De raad beslist:

de opdracht te gunnen aan Arcadis Belgium nv, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, met in onderaanneming Cluster, aan de voorwaarden van zijn aanbod van 4/11/2016.

2.3 Waregem Groenbek: omgevingsaanleg Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking: gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 13 mei 2016 is een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking gevoerd voor de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem.

De raad beslist:

om met betrekking tot de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek in Waregem: de werken toe te wijzen aan NV Arbowar uit Waregem, onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheid.

2.4 Wargem Groenbek: bekrachtiging verkoop aan D

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem aan de commanditaire vennootschap D.

De raad beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de voorgestelde voorwaarden.

2.5 Bedrijventerrein Gullegem-Moorsele: overeenkomst realisatie vrachtwagenparking

Samenvatting

De gemeente Wevelgem wenst in het kader van het revitaliseringsproject op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele een openbare vrachtwagenparking te realiseren in samenwerking met Leiedal en dit op een perceel in eigendom van Leiedal. Daartoe is een voorstel van opstalovereenkomst uitgewerkt voor een periode van 30 jaar.

De raad beslist:

akkoord te gaan om een opstalovereenkomst af te sluiten met de gemeente Wevelgem voor de realisatie van een vrachtwagenparking en dit op basis van de gestipuleerde principes.

2.6 Waregem Sofitex: bankgarantie in kader van biedingsprocedure

Samenvatting

In de stationsomgeving van Waregem bevinden zich de fabrieksgebouwen van de voormalige NV Sofinal-Cotesa of Sofitex, die actief was in de textielnijverheid. De volledige site aan het station is ongeveer 5 ha groot. Bij beslissing van de raad van bestuur van 10 november 2016 werd beslist om deel te nemen aan de onderhandse biedprocedure binnen de marges van het schattingsverslag en hiervoor een mandaat te verlenen aan een afvaardiging van de raad van bestuur om de nodige beslissingen te nemen in het kader van de verwerving van de site. Op 30 november 2016 moeten de biedingen worden ingediend op het gerechtsdeurwaarderskantoor Gerhanko te Kortrijk. Elke bieding moet vergezeld worden van een onvoorwaardelijke bankgarantie van een in België gevestigde bankinstelling voor het instelbedrag van 2.000.000,00 euro.

De raad beslist:

Akkoord te gaan om bij Belfius bank een bankgarantie aan te vragen ten belope van 2.000.000,00 euro die voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald door de curatoren.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem – "geruisloze" fusie: nv D – nv D

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de "geruisloze" fusie (i.e. fusie door overneming), van nv D. door nv D., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem.

De raad beslist:

toelating te verlenen tot de geruisloze fusie en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.7.2 Bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem – "geruisloze" fusie: nv D – nv D

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba D. / D. [div.], van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk (Kennedycentrum), aan mv. T.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7.3 Bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem – inbreng vruchtgebruik door echtg. P – D in bvba P. (verbonden onderneming)

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de inbreng door de echtgenoten P. – D., van het vruchtgebruik van een onroerend goed gelegen te Zwevegem, in het bedrijventerrein "De Blokken", in de bvba P. [in oprichting].

De raad beslist:

akkoord te gaan met de inbreng van vruchtgebruik zoals voormeld.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter