



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-1209 website.docx BESTAND

12 december 2016 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 9 december 2016**

#### **C Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

###### **Bespreking door de raad**

De raad neemt akte dat de procedure voor het arbeidsreglement, de herziening van het administratief reglement is afgerond. Inmiddels heeft elke werknemer de gecoördineerde versie van de documenten in ontvangst genomen.

De raad van bestuur bevestigt dat het arbeidsreglement, het administratief reglement en het geldelijk reglement samen één geheel vormen.

##### **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

###### **2.1 Sint-Denijs bedrijventerrein Oude Spoorweg: gerechtelijke onteigening Boyart**

De raad neemt akte van de stand van zaken van het dossier.

###### **De raad beslist:**

De raad geeft een mandaat aan de delegatie van de raad (voorzitter, ondervoorzitters en de heer Pedro Ketels) om het dossier verder op te volgen.

###### **2.2 Kortrijk Bellegem Emdeka: aanleg nutsleidingen in het bedrijventerrein – goedkeuring ontwerpdocumenten De Watergroep, Eandis en Proximus**

###### **Samenvatting**

De Watergroep, Eandis en Proximus zullen volgende nutsleidingen aanleggen in het bedrijventerrein Emdeka :

<b>maatschappij</b>	<b>nutsleidingen</b>
De Watergroep	waterbedelingsnet
Eandis	Gas Elektriciteit Openbare verlichting
Proximus	Telematica : glasvezel

Deze ontwerpdocs worden hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad beslist:**

- De ontwerpdocs van De Watergroep, Eandis en Proximus voor de aanleg van waterbedelingsnet, elektriciteit, gas, openbare verlichting en telematica in het bedrijventerrein Emdeka goed te keuren.
- Het dossier van het waterbedelingsnet, de openbare verlichting en telematica voor betoelaging over te maken aan de Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen.
- Aan Telenet wordt de mogelijkheid geboden om hun leidingen (coaxkabel en glasvezel) mee aan te leggen in de gemeenschappelijke sleuf. Hierbij kan enkel een participatiekost in de gemeenschappelijke sleuf aangerekend worden.

### **2.3 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud: aanstellen aannemer**

**Samenvatting**

Voor de KMO-zone Jagershoek II werd door Leiedal geopteerd om parkmanagement in te voeren, en samen met de gemeente Anzegem het groenonderhoud op het openbaar domein te beheren. Hierbij wordt het groenonderhoud uitgevoerd door Leiedal terugbetaald door de bedrijven.

In 2013 werden de werken voor dit onderhoud toegewezen aan Green Leaf uit Anzegem, waarbij de contractuele onderhoudsperiode eindigt op 31 december 2016. De Raad van Bestuur besliste op 14 oktober 2016 om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te voeren voor de aanstelling van een aannemer voor deze werken voor de periode 1/1/2017-31/12/2018.

**De raad beslist:**

om de werken (groenonderhoud op het openbaar domein van de KMO-zone Jagershoek II in Vichte voor de periode 1/1/2017-31/12/2018) op basis van bovenstaande evaluatie toe te wijzen aan Green Leaf, aan de voorwaarden van hun aanbod.

### **2.4 Waregem Groenbek: infrastructuurwerken bedrijventerrein – goedkeuring vorderingsstaat 24 en bijkomend budget voor extra meerwerken**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 24, alsook een lijst van uitgevoerde meerwerken, in.

**De raad beslist:**

om met betrekking tot de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem :

- de vorderingsstaat 24 ten gunste van de nv Devagro goed te keuren,
- het bijkomend budget voor extra meerwerken goed te keuren.

**2.5 Kortrijk Heule Woonzone Peperstraat: procedure voor de selectie van een private partner voor de ontwikkeling van ca. 58 wooneenheden**

**Samenvatting**

Leiedal en het SOK ontwikkelen samen het woonproject Peperstraat in Heule. Voor ca.58 van de in totaal 100 wooneenheden wensen Leiedal en het SOK met een private partner samen te werken. Bedoeling is dat deze partner de woningen bouwt en deze aan individuele kopers verkoopt. Dit aanbod is aanvullend op het aanbod van de publieke partners.

Op 11 september 2015 keurde de raad van bestuur het opdrachtdocument voor de selectie van een private partner goed, op basis van een één-stap-procedure met bekendmaking. Gezien de schaal van het project en de intussen opgedane ervaring met andere PPS-oproepen wordt voorgesteld om nu te werken met een twee-stappen-procedure met bekendmaking. Aan de raad van bestuur wordt gevraagd het in die zin aangepaste opdrachtdocument goed te keuren.

**De raad beslist:**

om het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en hiervoor beroep te doen op een twee-stappen-procedure met bekendmaking.

**2.6 Zwevegem woonproject Losschaert: grondafstand aan Eandis**

**Samenvatting**

In de te realiseren woonzone Losschaert in Zwevegem dient een klein perceel overgedragen te worden aan Eandis voor de inplanting van een elektriciteitscabine. Om reden van algemeen nut gebeurt dit bij middel van een kosteloze grondafstand .

**De raad beslist:**

akkoord te gaan met de kosteloze grondafstand van bovenvermeld perceel in genoemde woonzone en het verlijden van de authentieke akte door de Vlaamse Dienst Vastgoedaktes.

**2.7 Helkijn woonproject Elleboogstraat: aankoopverbintenis**

**Samenvatting**

De realisatie van de eerste woning in de Elleboogstraat in Helkijn stimuleert de interesse. Op 21 november 2016 werd een nieuwe aankoopverbintenis afgesloten met de heer D. voor de aankoop van kavel 5 in dit woonproject.

**De raad beslist:**

de aankoopverbintenis, dd. 21/11/2016, van de heer D voor kavel 5 op het woonproject Elleboogstraat in Helkijn, te bekrachtigen.

## **2.8 Vervreemdingen**

### **2.8.1 Bedrijventerrein Avelgem: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba C. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein te Avelgem, aan bvba K.

**De raad beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.8.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv C. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan nv A.

**De raad beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.8.3 Deerlijk Deerlijk-Waregem: vestiging van een erfpachtrecht**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een erfpachtrecht in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, tussen bvba S. en nv I., betreffende een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein te Deerlijk-Waregem.

**De raad beslist:**

toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

#### **2.8.4 Kortrijk Watervan: partiële splitsing**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bvba L. en inbreng van onroerende goederen, gelegen te Kortrijk, in het bedrijventerrein "Watervan", in bvba K.

##### **De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **2.8.5 Anzegem Vichte Jagershoek II: partiële splitsing**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv C., en de inbreng van onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Jagershoek II" in bvba J., thans in oprichting.

##### **De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **2.8.6 Wevelgem Vliegveld: verkoop**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv U. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein "Vliegveld", aan bvba H.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven,
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

#### **2.8.7 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de hierna aangegeven transacties tussen nv O. [in falig], nv B., nv K., betrekkelijk een onroerend goed gelegen in de "Uitbreiding Noordwest" van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, te weten :

verkoop van een perceel grond, met uitzondering van de opstaande gebouwen, overdracht van de onroerende leasingovereenkomst m.b.t. de opgerichte bedrijfsgebouwen, geënt op een daartoe op voormeld perceel gevestigd recht van opstal.

**De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.8.8 Kortrijk Kennedypark: wijziging**

**Samenvatting**

Bij haar beslissing van 24 juni 2016 verleende de raad van bestuur toelating tot een geheel van [gerelateerde] transacties en verrichtingen [hoofdzakelijk van zakenrechtelijke aard], met betrekking tot een onroerend goed gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, onder meer en in essentie geënt op :

- verkoop van [de naakte eigendom van] de grond;
- behoud van het opstalrecht op het gebouw;
- verkoop van privatieven in het gebouw;
- vestiging van een erfpachtrecht betreffende de gemeenschappelijke delen.

De raad van bestuur wordt geïnformeerd van de voorgenomen wijziging van de voormelde transacties.

**De raad beslist:**

toelating te verlenen tot de voorgestelde wijzigingen, met aanpassing van de bij de eerdere beslissing de dato 24 juni 2016 gestelde voorwaarden.

## **3 Ruimte en Leefomgeving**

### **3.1 Stedelijke logistiek: partnerschap KU Leuven in aanvraagdossier**

**Samenvatting**

De KU Leuven heeft Leiedal aangesproken om te participeren in een onderzoeksproject rond stedelijke logistiek. Hiervoor zal de KU Leuven begin 2017 een aanvraagdossier bij VLAIO indienen voor een onderzoekstraject van twee jaar, dat ten vroegste najaar 2017 kan worden opgestart.

**De raad beslist:**

dat Leiedal zich engageert als partner bij het aanvraagdossier "stedelijke logistiek" van de KU Leuven.

### **3.2 IOED: jaaractieplan 2017**

**Samenvatting**

Leiedal sloot in 2015 een samenwerkingsovereenkomst af met de Vlaamse Overheid die de krijtlijnen vastlegt rond de werking van de erkende intergemeentelijke onroenderfgoeddienst (IOED). Het IOED fungeert sinds 1 januari 2016 als het intergemeentelijk expertisecentrum en

eerstelijnsaanspreekpunt inzake archeologie, bouwkundig erfgoed en landschappen in de regio Zuid-West-Vlaanderen.

Voor het einde van 2016 moet de IOED een geactualiseerd actieplan indienen bij de Vlaamse Overheid. Dit plan kadert binnen het goedgekeurde beleidsplan van de IOED, is een actualisatie van het reeds ingediende jaaractieplan 2016-2017 van de IOED.

**De raad beslist:**

het ingediende actieplan 2017 van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst goed te keuren.

**D Varia**

1. Sociale huisvesting: overzicht van de unieke kandidaat-huurders in de regio Zuid-West-Vlaanderen

Als een van de projectresultaten van het Interreg IVB Noordzeeproject 'iAge' (2012-2014) krijgt de intercommunale Leiedal jaarlijks van de Vlaamse Maatschappij van Sociaal Wonen (VMSW) een lijst met alle unieke kandidaat-huurders voor een sociale huurwoning van een sociale huisvestingsmaatschappij in Zuid-West-Vlaanderen. Dit overzicht maakt duidelijk hoeveel unieke kandidaten er zijn voor sociale huisvesting in de regio, waar ze wonen, leeftijd, hun gezinssamenstelling en inkomensschaal.

Uit de cijfers is op te maken dat in Zuid-West-Vlaanderen 14.000 inschrijvingsdossiers zijn en dit door 8.200 gezinnen. Vandaag weten de lokale besturen enkel hoeveel wachtenden er zijn per individuele bouwmaatschappij, en niet hoeveel 'dubbels' er zijn. Evenmin hebben ze zicht op de spreiding. In 2016 kreeg Leiedal de eerste keer deze lijst. Aan de hand daarvan werd een rapport opgemaakt, dat zal worden verspreid via de nieuwsbrief van Warmer Wonen.

Gemeenten kunnen met specifieke vragen omtrent deze gegevens contact opnemen met Bram Lattré.

Het rapport zal worden meegestuurd met het verslag van de vergadering.

2. Algemene Vergadering 15/12/2016
3. Programma De Samenkomst 15/12/2016
4. Volgende vergadering 23 december 2016

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter