



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-0127 website.docx BESTAND

30 januari 2017 DATUM

Raad van bestuur – 27 januari 2017

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Lopende aanwervingsprocedures

De raad beslist:

- om de heer Bart Deneckere aan te stellen als renovatiebegeleider met een contract voor twee jaar.
- om de heer Jakob Vermandere aan te stellen als communicatiemedewerker met een contract voor onbepaalde duur.
- om de heer Jelle Scheerlinck aan te stellen als milieudeskundige via Konvert Interim en dit voor een periode van zes maanden.

1.1.2 Financiën en boekhouding

De raad neemt akte dat mevrouw Annelies Stevens heeft aangegeven op termijn de organisatie te willen verlaten. In die optiek werden drie boekhoudkantoren verzocht een offerte in te dienen om de jaarrekening van 2016 mee te begeleiden en de brug te leggen naar het starten van nieuwe stafmedewerker boekhouden en financiën.

De raad beslist:

- de opdracht van het kantoor Mathias Verrue bvba voor het uitvoeren van taken met betrekking tot het afsluiten van de jaarrekening te bekrachtigen.
- tot het opstarten van een procedure tot aanwerving van een stafmedewerker boekhouding en financiën. Kandidaten dienen een masteropleiding in een financieel-economische richting te hebben, of gelijkwaardig via ervaring en dit minimaal met acht jaar ervaring.

1.1.3 Ouderschapsverlof

De raad beslist:

De raad beslist om de aanvraag van een werknemster tot loopbaanonderbreking in het kader van ouderschapsverlof met een dag per week en dit voor een periode van vijf maanden goed te keuren.

1.2 Renovatie oud gebouw Leiedal

1.2.1 Lot 1 - Dakrenovatie en herinrichten centraal gedeelte: vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door Bouwonderneming Desodt n.v. uit Ieper, de vijfde vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

vorderingsstaat nummer 5 voor de dakrenovatie en verbouwingswerken, ten gunste van de n.v. Bouwonderneming Desodt uit Ieper, goed te keuren.

1.2.2 Lot 3 – Sanitair en ventilatie: vorderingsstaat 02

Samenvatting

In het kader van de renovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door bvba. Vandenberghe uit Ieper, de tweede vorderingsstaat ingediend.

De Raad van Bestuur beslist:

vorderingsstaat nummer 2 voor het lot 3 - Sanitair en ventilatie, ten gunste van de bvba. Vandenberghe uit Ieper, goed te keuren.

1.2.3 Lot 4 – Elektriciteit: vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van de renovatie en herinrichting van het kantoor van Leiedal (lot elektriciteit) werd door b.v.b.a. Electrolyse uit Menen, de tweede vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

vorderingsstaat nummer 2 voor de renovatie en herinrichting van het kantoor van Leiedal (lot elektriciteit), ten gunste van de b.v.b.a. Electrolyse uit Menen, goed te keuren.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Waregem meerdere sites: kredietaanvraag – Opstarten procedure

Samenvatting

Leiedal plant in 2017 diverse verwervingen op het grondgebied Waregem. Om deze investeringen mogelijk te maken, dient een kredietaanvraag te gebeuren.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan om een open offerteaanvraag te publiceren voor de kredietaanvraag.
- Akkoord te gaan met de principes van het bestek.

2.2 Waregem Groenbek: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd van een perceel met daarop het stukkenmagazijn gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'ADS'.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de voorgestelde voorwaarden.

2.3 Promotieborden eigen projecten Leiedal – Gunning

Samenvatting

Leiedal heeft verschillende projecten op stapel staan, zowel bedrijventerreinen als woonzones. Leiedal wenst, zoals in het verleden, de realisatie en verkoop aan te kondigen met een promotiebord. Eenmaal de werken gestart, kunnen extra informatieve werfdoeken aangebracht worden. De raad van bestuur van 10 juni 2016 besliste een onderhandelingsprocedure voor de levering en plaatsing van promotieborden op de verschillende nieuwe ontwikkelingen van Leiedal op te starten.

De raad van bestuur beslist:

voor de levering en plaatsing van promotieborden op de nieuwe ontwikkelingen van Leiedal de offerte van Quadrifinish NV uit Oudenaarde te selecteren.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Kortrijk Bellegem Emdeka: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat nr 1

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 1 in.

De Raad van bestuur beslist:

vorderingsstaat 1 van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.4.2 Kortrijk/Kuurne Kortrijk-Noord uitbreiding: omgevingsaanleg – Vorderingsstaat nr 1

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op de uitbreiding Kortrijk-Noord werd door Krinkels nv de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

vorderingsstaat 1, incl. de meerwerken, van de omgevingsaanleg op de uitbreiding Kortrijk-Noord goed te keuren ten gunste van Krinkels nv.

2.4.3 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 - Gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de Raad van Bestuur van 28 oktober 2016 vond op 6 december 2016 de open aanbesteding plaats voor de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem. Hiervoor werden 7 biedingen geopend. Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het aanbestedingsverslag hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door nv Aswebo uit Drongen.

De Raad van Bestuur beslist:

om met betrekking tot de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem de werken toe te wijzen aan nv Aswebo uit Drongen.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot twee opeenvolgende inbrengen van eenzelfde onroerend goed, deels gelegen te Kortrijk en deels te Kuurne, door dhr. G in bvba GV en vervolgens door bvba GV in bvba G.

De raad van bestuur beslist:

toelating te verlenen tot beide opeenvolgende inbrengen zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen

2.5.2 Wevelgem Wevelgem-Zuid : verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv A. en nv C. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Wevelgem-Zuid", aan nv V.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen,
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.5.3 Wevelgem Gullegem-Moorsele : verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba V. , van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", aan dhr. D.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen,
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VB North Sea Region 'Share North' – Engagementsverklaring gedeelde mobiliteit 'Green Deal'

Samenvatting

De Vlaamse Share-North partners "Autodelen.net" en "Taxistop" lanceren als actie binnen "Share North" binnenkort de "Green Deal Gedeelde Mobiliteit". Deze (vrijwillige) engagementsverklaring met de Vlaamse overheid biedt lokale overheden, bedrijven, burgers, ngo's, provincies, middenveld en andere actoren een additionele hefboom om gezamenlijk het concept van gedeelde mobiliteit te promoten.

De raad van bestuur beslist:

om de engagementsverklaring *Green Deal* te ondertekenen.

3.2 Samenaankoop energie 2018-2021: principe en methodiek

Samenvatting

In 2013 bundelden 10 steden en gemeenten zich via Leiedal om gezamenlijk energie (gas en elektriciteit) aan te kopen voor eigen gebouwen en openbare verlichting en dit voor de periode

2014-2017. Er wordt voorgesteld een nieuwe intergemeentelijke samenaankoop energie op te starten voor de periode 2018-2021.

De raad van bestuur beslist:

om een nieuwe intergemeentelijke samenaankoop energie (gas en elektriciteit) te organiseren voor de periode 2018-2021 conform de voorgestelde methodiek waarbij Leiedal optreedt als aankoopcentrale conform artikel 2.4 van de wet van 15 juni 2006.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter