



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-0310 website.docx BESTAND

16 januari 2017 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 10 maart 2017**

#### **C Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Ontwerp jaarverslag 2016**

###### **Bespreking door de raad**

De raad neemt akte van het voorontwerp van Jaarverslag 2016. De leden van de raad worden uitgenodigd eventuele opmerkingen en voorstel tot aanvullingen te communiceren tegen donderdag 23/03 aan de secretaris van de raad. Het Jaarverslag 2016 en de Jaarrekening 2016 zullen ter goedkeuring worden voorgelegd op de raad van 24/03. Aansluitend zal het document worden opgestuurd naar de vennoten, ter voorbereiding van de Algemene Vergadering van 23 mei 2017, en de gemeente- en provincieraadsleden en dit ter voorbereiding van de informatievergadering van 28 maart 2017.

##### **1.2 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal, deel 3: Renovatie (oude gedeelte) kantoorgebouw, lot 1 – dakrenovatie en herinrichting centraal gedeelte: vorderingsstaat 6**

###### **Samenvatting**

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door Bouwonderneming Desodt n.v. uit Ieper, de zesde vorderingsstaat ingediend.

###### **De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 6 voor de dakrenovatie en verbouwingswerken, ten gunste van de n.v. Bouwonderneming Desodt uit Ieper, goed te keuren.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Kader voor het aanstellen van een raadsman**

#### **Samenvatting**

Bij de behandeling van bepaalde dossiers blijkt soms de noodzaak om beroep te doen op de medewerking van een advocaat hetzij voor advies (begeleiding, contractopmaak, conflictvoorkoming), hetzij voor vertegenwoordiging in rechte in geschilsituaties. Aan de raad van bestuur wordt een werkwijze uiteen gezet voor de keuze van een raadsman.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met de werkwijze en de voorgestelde lijst voor de aanstelling van een raadsman.

### **2.2 Waregem Groenbek: omgevingsaanleg - Status gunning en bekrachtiging raadsman**

#### **Samenvatting**

Leiedal ontwikkelt de voormalige Bekaert Textiles site te Waregem als KMO-zone. Bij beslissing van de raad van bestuur van 25 november 2016 werd de opdracht aan de economisch meest voordelige offerte gegund. De tweede gerangschikte kandidaat vordert thans de nietigverklaring van de gunningsbeslissing voor de Raad van State.

#### **De raad van bestuur beslist:**

de aanstelling te bekrachtigen van een raadsman uit de lijst om de belangen van Leiedal in de procedure voor de Raad van State te behartigen.

### **2.3 Kortrijk/Harelbeke/Zwevegem Evolis: Gebruik terrein grootschalige stedelijke functies voor evenement Kamping Kitsch Club 2017**

#### **Samenvatting**

De organisatie 'Kamping Kitsch Club' verzoekt Leiedal om het terrein van de 'grootschalige stedelijke functies' op Evolis te kunnen gebruiken op zaterdag 26 augustus 2017 voor de organisatie van een grootschalig evenement.

#### **De raad van bestuur beslist:**

princieel akkoord te gaan dat er gesprekken opgestart worden om een overeenkomst uit te werken voor het gebruik van het terrein op basis van de gestipuleerde randvoorwaarden. Eénmaal verder uitgewerkt zal het voorstel van overeenkomst ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd.

## **2.4 Zwevegem: uitrustingswerken voor de verkaveling woonzone Losschaert, aanleggen nutsleidingen**

### **Samenvatting**

In de verkaveling "Losschaert" in Zwevegem worden nutsleidingen aangelegd voor het waterbedelingsnet, laagspanning electriciteitsnet, aardgasnet, openbare verlichting en telecommunicatie. De nutsmaatschappijen hebben hun ontwerpen opgesteld.

### **De raad beslist:**

de voorliggende ontwerpdocs en offertes van de betreffende nutsmaatschappijen goed te keuren.

## **2.5 Vorderingsstaten**

### **2.5.1 Kortrijk - woonzone Peperstraat: aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken - Vorderingsstaat nr. 10**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Peperstraat in Heule werd door het bedrijf n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, vorderingsstaat nummer 10 ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 10 voor de infrastructuurwerken op woonzone Peperstraat in Heule, ten gunste van de n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, goed te keuren.

### **2.5.2 Waregem – Infrastructuurwerken bedrijventerrein Groenbek - Goedkeuring vorderingsstaat 24tris**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 24tris in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 24tris van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

## **2.6 Vervreemdingen**

### **2.6.1 Bedrijventerrein Kuurne "Kortrijk-Noord": verkoop – gewijzigd scenario: zes aaneensluitende modules**

#### **Samenvatting**

Na de eerdere [negatieve] beslissing van de raad van bestuur de dato 08 juli 2016 [conform deze van de gemeente Kuurne], wordt thans door nv. L. een gewijzigd verzoek gericht aan de raad van bestuur om toelating tot de verkoop van een deel van haar eigendom gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, ditmaal in de lijn van het standpunt van de gemeente Kuurne.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- in dezelfde lijn als het ingewonnen standpunt van de gemeente Kuurne, thans toelating verlenen tot de opslitsing en de verkoop zoals hiervoor aangegeven, en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.6.2 Bedrijventerrein Deerlijk-Waregem: eigendom van nv T. – vestiging recht van erfpacht**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht, door nv T. op een [beperkt] deel van haar eigendom, gelegen in het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem, aan en in voordeel van nv E. [verbonden onderneming, exploitatiemaatschappij].

#### **De raad van bestuur beslist:**

toelating te verlenen tot de vestiging van het recht van erfpacht, zoals hiervoor aangegeven, en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter