



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-0324 website.docx BESTAND

27 maart 2017 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 24 maart 2017**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

###### **Bespreking door de raad**

- De raad neemt akte van het verloop van de sollicitatieprocedures voor stedenbouwkundig ontwerper en stafmedewerker boekhouding en financiën.
- De raad stelt dat in alle clusters en omwille van diverse redenen er een grote werkdruk heerst. Om tijdig de opdrachten en projecten te kunnen realiseren, is een bijkomende en tijdelijke capaciteit aangewezen. De budgetten om deze aanwervingen te doen, zijn aanwezig.
- De raad wenst te overwegen om deze tijdelijke functies niet alleen via de klassieke kanalen te overwegen maar ook te werken met interimkantoren of andere selectiekantoren. Alle functies zullen ook via de VDAB-website en andere online kanalen worden gecommuniceerd.
- De raad wenst de profielen van de bijkomende capaciteit op een volgende raad van bestuur te behandelen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- mevrouw Hannelore Fabri aan te stellen als stedenbouwkundig ontwerper en dit voor de duur van twee jaar.
- om beroep te doen op de heer Francis Demuyndt als stafmedewerker boekhouding en financiën en dit voor de duur van zes maand, in een 80% regime en op zelfstandige basis.
- De raad beslist tot het opmaken van profielen voor drie bijkomende tijdelijke aanwervingen:
  - Cluster Ondernemen en Ontwikkelen: beleidsadvies en netwerken
  - Cluster Ruimte en Leefomgeving: stedenbouwkundig ontwerper
  - Cluster e-Government: technologie-architect

De profielen zullen op een volgende vergadering aan de raad worden voorgelegd.

## **1.2 Agenda Algemene Vergadering**

De raad keurt het ontwerp van de agenda goed:

**Tijdstip:** dinsdag 23 mei 2017 om 17.00 uur

**Plaats:** Stadhuis Waregem

1. Verslag over de activiteiten in 2016
  - 1.1 Verslag van de raad van bestuur
  - 1.2 Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2016
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor
4. Aanvullende interesse in wederzijdse exclusiviteiten
5. Akteneming voordracht bestuurders met raadgevende stem door stad Kortrijk en stad Menen (Artikel 17 II statuten Leiedal)
6. Ontslag en benoeming extern deskundige - aktename
7. Voorbereiding en timing verlenging termijn Leiedal
8. Varia

Aansluitend gaat de Ontmoetingsavond door.

## **1.3 Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2016**

### **Samenvatting**

De balans en resultatenrekening voor het boekjaar 2016 worden toegelicht. In boekjaar 2016 valt de intercommunale nog steeds onder de vennootschapsbelasting.

### **De Raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de balans en resultatenrekening van 2016.
- de winst van het boekjaar 2016 toe te voegen aan de rubriek "beschikbare reserves".

**1.4 WIV Internationale Luchthaven Kortrijk/Wevelgem – verzoek tot aanduiden gevolmachtigde ter vervanging bestuurder voor de raad van bestuur 24/03/2017 om 18.30**

Leiedal mocht een uitnodiging ontvangen voor de vergadering van de raad van bestuur van de W.I.V op vrijdag 24 maart 2017 om 18.30 uur. Deze vergadering zal voortgezet worden op maandag 27 maart 2017 om 18.30 uur.

De heer Jean de Bethune, die Leiedal vertegenwoordigt op deze raad van bestuur, zal aanwezig zijn op beide vergaderingen.

**1.5 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal deel 3 (renovatie kantoorgebouw)**

**1.5.1 Lot 1 (dakrenovatie en herinrichting centraal gedeelte) – verlenging uitvoeringstermijn Desodt**

**Samenvatting**

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal heeft Bouwonderneming Desodt n.v. uit Ieper, een aanvraag tot verlenging van de uitvoeringstermijn ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

akkoord te gaan met een bijkomende termijn onder voorwaarden.

**1.5.2 Lot 2 (renovatie buitenschrijnwerk) – vorderingsstaat 4**

**Samenvatting**

In het kader van de renovatie van het buitenschrijnwerk van het kantoor van Leiedal werd door b.v.b.a. Vandenbussche uit Heule, de vierde vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 4 voor de renovatie van het buitenschrijnwerk, ten gunste van de b.v.b.a. Vandenbussche uit Heule, goed te keuren.

**2 Ondernemen en Ontwikkeling**

**2.1 Waregem: kredietaanvraag ter financiering van diverse verwervingen op het grondgebied Waregem – toewijzing offertes**

**Samenvatting**

In functie van de diverse voorziene verwervingen op het grondgebied Waregem, werd een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 4 offertes verkregen werden voor een kredietverlening voor de verwerving, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

**De raad van bestuur beslist:**

1. het krediet in functie van de diverse voorziene verwervingen op het grondgebied Waregem toe te wijzen aan Argenta Spaarbank NV.
2. te opteren voor een financiering met vaste rentevoet (zonder herziening), met semestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag.

**2.2 Bewegwijzering: individuele naamborden/brievenbussen voor regionale grotere bedrijventerreinen: opstarten onderhandelingsprocedure**

**Samenvatting**

In de voorschriften van alle nieuwe bedrijventerreinen voorziet Leiedal de plaatsing van een uniform naambord met geïntegreerde brievenbus. Op de Raad van Bestuur van 7 oktober 2005 werd beslist om de individuele bedrijfsidentificatie voor zowel KMO zones als de gemengde terreinen volgens een bepaald type naambord uit te voeren.

Voor de complexe en regionale terreinen voldoet dit naambord niet aan de eisen gesteld door Bpost, Leiedal en de bedrijven.

Om ook de uniformiteit van de naamborden te garanderen op de complexe en regionale terreinen wordt een tweede type naambord met geïntegreerde brievenbus voorgesteld. Daarvoor dient een aanbestedingsprocedure te worden opgestart.

**De raad van bestuur beslist:**

om de onderhandelingsprocedure op te starten voor de levering en plaatsing van de naamborden voor de complexe en regionale terreinen.

**2.3 Kortrijk KMO-zone Marke Torkonjestraat: uitbreiden opdracht ontwerper publieke ruimte voor de stad Kortrijk**

**Samenvatting**

Leiedal heeft aan het ontwerpteam Sweco en Cluster Landscape de opdracht gegund om een ontwerp voor de KMO-zone Torkonje en Decaevillepark op te maken en de uitvoering ervan te begeleiden. Hierbij werd de mogelijkheid voorzien dat de opdracht met het park rond het OC van Marke kon worden uitgebreid. De stad Kortrijk wenst op deze uitbreiding van opdracht beroep te doen. Om de stad te kunnen laten aansluiten bij de door Leiedal al gegunde opdracht dient een overeenkomst tussen Leiedal en de stad te worden opgemaakt.

**De raad van bestuur beslist:**

om de overeenkomst tussen de stad Kortrijk en Leiedal voor de uitbreiding van de opdracht van Sweco en Cluster Landscape goed te keuren.

## **2.4 Wevelgem bedrijventerrein Vliegveld: ruiling met opleg - ontwerp vangnetregeling**

### **Samenvatting**

Om, ondanks de aanhoudende onzekerheid rond de luchthavenwerking, bvba A. toch toe te laten thans over te gaan tot de ruiling met opleg met Leiedal [waarover eerder in zitting van 26 feb. 2015 gunstig werd beslist], wordt aan de raad van bestuur voorgesteld :

- om een "vangnet"-regeling uit te werken geënt op de waarborg van terugname van het perceel door Leiedal, ingeval van het verder uitblijven van de vitale certificering van de luchthaven gedurende een termijn van drie jaar na datum van de ruilingsakte met opleg.
- het kader en de principes van zo'n "vangnet"-regeling vast te stellen.

### **De raad van bestuur beslist:**

akkoord met de uitwerking van een "vangnet"-regeling geënt op de principes hiervoor aangegeven, en deze toe te passen in de ruilingsakte met opleg tussen Leiedal en bvba A.

## **2.5 Kuurne Kortrijk-Noord II: verkoop – Bekrachtiging aankoopverbintenis**

### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba B. van een perceel, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord II, ter goedkeuring voorgelegd.

### **De raad van bestuur belist:**

In te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.6 Waregem Groenbek: verkoop - Bekrachtiging aankoopverbintenis**

### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba A. van een perceel, gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, ter goedkeuring voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist:**

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.7 Deerlijk Sneppe: bekrachtiging aankoopverbintenissen sociale kavel lot 26**

### **Samenvatting**

Het woonproject Sneppe in Deerlijk is een gemengd project. Naast ons aanbod bouwrijpe kavels komt er binnenkort ook een groot aanbod sociale huur- koopwoningen. Twee van de 23 bouwkavels die Leiedal er vermarkt, vallen onder het sociaal statuut en gebeuren via de Zuid-West-Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

**De raad van bestuur beslist:**

de aankoopverbintenis van de heer Jents Wittevrongel en mevrouw Jana Verbeke voor verwerving van de sociale kavel (lot 26), dd. 27 februari 2017 gelegen op het woonproject Sneppe in Deerlijk te bekrachtigen.

## **2.8 Vorderingsstaten**

### **2.8.1 Lendeledede Nelca: slopingswerken - Goedkeuring vorderingsstaten 14 en 15**

**Samenvatting**

In het kader van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv BSV de vorderingsstaten 14 en 15 in.

**De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaten 14 en 15 van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv BSV.

## **2.9 Vervreemdingen**

### **2.9.1 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door mv. S. en mv S. van een hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk (Kennedy-centrum) aan bvba D.

**De raad van bestuur beslist**

- akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.9.2 Kortrijk Kennedypark: terugneming**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de terugneming [bij wijze van wederverkoop] door vzw V, van een gedeelte [privatief + delen in medeëig. en onverdeeldh.] van haar kantoorgebouwgebouw, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk), jegens nv B., na dit eerder in 2010 aan B. te hebben verkocht.

**De raad van bestuur beslist:**

- toelating te verlenen tot de terugneming [bij wijze van wederverkoop] zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.9.3 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop om reden van openbaar nut**

#### **Samenvatting**

In het kader van openbaar nut wordt aan de raad van bestuur toelating gevraagd tot de verkoop door nv A. aan nv A. van een perceel grond [bovengrondse inneming in volle eigendom] gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- akkoord te gaan met de verkoop in het kader van openbaar nut zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.9.4 Harelbeke Harelbeke-Zuid: voortijdig einde recht van opstal**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt geïnformeerd van het voornemen tot minnelijke en voortijdige beëindiging van een recht van opstal in voordeel van nv B, op een deel van de gronden in eigendom van nv N. gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- kennis te nemen van en voor zoveel als nodig toelating verlenen tot de voortijdige beëindiging van het recht van opstal zoals hiervoor aangegeven,
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.9.5 Kortrijk Gullegem-Moorsele: verkoop onroerende goederen**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt door de curatele van de faling van nv B. om toelating verzocht tot de verkoop van onroerende goederen welke deel uitmaken van de failliete boedel, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan nv H.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.9.6 Kortrijk (Aalbeke) Doomanstraat: verkoop vruchtgebruik**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. S. van het vruchtgebruik van een onroerend goed, gelegen te Kortrijk [-Aalbeke], in het bedrijventerrein "Doomanstraat", aan de bvba "De Groene Golf", [verbonden vennootschap].

**De raad van bestuur beslist:**

- akkoord te gaan met de verkoop van het vruchtgebruik zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te tellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Complex project "Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving" - Samenwerkingsovereenkomst en verzorgingsprincipe**

**Samenvatting**

Afgelopen maanden werden belangrijke stappen gezet in het voorbereiden van het complex project "Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving". Hiervoor werd een samenwerkingsovereenkomst voorbereid. In deze nota wordt verduidelijkt hoe een verzorgingsprincipe op het bedrijventerrein Evolis wordt toegepast, mits akkoord van alle betrokken besturen.

**De Raad van Bestuur beslist:**

als één van de partners de samenwerkingsovereenkomst voor het complex project "Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving" te ondertekenen ervan uitgaande dat het verzorgingsprincipe betrekking heeft op de westelijke kop (ten westen van perceel 12) conform de beschrijving in de nota scope en dit de realisatie van de andere delen van de eerste fase en van de tweede fase van het bedrijventerrein Evolis niet belemmert.

### **4 E-Government**

#### **4.1 DRK-samenwerking 2017-2019**

**Samenvatting**

In de voorbije maanden zijn de principes voor de samenwerking Digitale Regio Kortrijk voorbereid. Deze nota bevat de gedeelde ambities en de principes van de hernieuwde samenwerking in het kader van de Digitale Regio Kortrijk (DRK) die inhoudelijk wordt omgeturnd naar een Slimme Regio Kortrijk. Het samenwerkingsverband geldt voor de periode 2017-2019.

**De raad van bestuur beslist:**

de principes van het DRK-samenwerkingsverband goed te keuren.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter