



## VERSLAG WEBSITE

**FME/edw** AUTEUR

**a 05** DOSSIER

**V2017-0414 website.docx** BESTAND

**18 april 2017** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 14 april 2017**

#### **C Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

##### **1.1.1 Profiel stedenbouwkundig ontwerper**

###### **Samenvatting**

In functie van de opdrachten is het wenselijk een bijkomende stedenbouwkundig ontwerper aan te werven en dit voor bepaalde duur.

###### **De raad van bestuur beslist:**

om de aanwervingsprocedure op te starten voor de functie van een stedenbouwkundig ontwerper voor bepaalde duur en de functieomschrijving goed te keuren.

##### **1.1.2 Profiel Technological project manager**

###### **Samenvatting**

In functie van de opdrachten is het wenselijk een technological project manager aan te werven en dit voor bepaalde duur.

###### **De raad van bestuur beslist:**

om de aanwervingsprocedure op te starten voor de functie van een technological project manager voor bepaalde duur en de functieomschrijving goed te keuren.

## **1.2 Goedkeuring gereviseerde jaarrekening 2016**

### **Samenvatting**

Deze nota licht de door de commissaris-revisor gereviseerde balans en resultatenrekening voor het boekjaar 2016 toe. In boekjaar 2016 valt de intercommunale nog steeds onder de vennootschapsbelasting.

### **De Raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de gereviseerde balans en resultatenrekening van 2016.
- de winst van het boekjaar 2016 toe te voegen aan de rubriek "beschikbare reserves".

## **1.3 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal, deel 3: renovatie (oude gedeelte) kantoorgebouw**

### **1.3.1 Lot 1: dakrenovatie en herinrichting centraal gedeelte – vorderingsstaat 7**

#### **Samenvatting**

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door Bouwonderneming Desodt n.v. uit Ieper, de 7de vorderingsstaat ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 7 voor de dakrenovatie en verbouwingswerken, ten gunste van de n.v. Bouwonderneming Desodt uit Ieper, goed te keuren.

### **1.3.2 Lot 3: sanitair en ventilatie – vorderingsstaat 3**

#### **Samenvatting**

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door bvba. Vandenberghe uit Ieper, de derde vorderingsstaat ingediend.

#### **De Raad van Bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 3 voor het lot 3 - Sanitair en ventilatie, ten gunste van de bvba. Vandenberghe uit Ieper, goed te keuren.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Bedrijventerreinen algemeen: wijziging verkoopvoorwaarden bedrijventerreinen**

#### **Samenvatting**

Voor elke verkoop van een bedrijventerrein worden verkoopvoorwaarden en inplantingsvoorschriften opgesteld. De algemene verkoopvoorwaarden zijn voor elk bedrijventerrein gelijk, de inplantingsvoorschriften kunnen verschillen. Naar aanleiding van de op te starten verkopen werden de bestaande verkoopvoorwaarden op enkele punten aangepast.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met de aanpassing van de verkoopvoorwaarden zoals toegelicht en voorgelegd.

### **2.2 Zwevegem De Blokken: overdracht openbaar domein**

#### **Context**

De infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Blokken zijn definitief opgeleverd en ook de bodemsaneringswerken zijn inmiddels afgerond. Conform de overeenkomst met Zwevegem en Harelbeke kan nu worden overgegaan tot de kosteloze overdracht van de gronden om deze in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem en stad Harelbeke. De oude Keibeekbedding wordt overgedragen aan de Provincie West-Vlaanderen.

De overdrachtaktes worden voorbereid door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.

De over te dragen oppervlaktes zijn de volgende:

- Aan de gemeente Zwevegem: 30.135 m<sup>2</sup>
- Aan de stad Harelbeke: 3.651 m<sup>2</sup>
- Aan de Provincie West-Vlaanderen: 532m<sup>2</sup>

#### **De raad van bestuur beslist:**

In te stemmen met de kosteloze overdracht van de gronden bestemd voor het openbaar domein aan Zwevegem, Harelbeke en de Provincie West-Vlaanderen en geeft opdracht aan de Dienst Vastgoedtransacties om de aktes te verlijden.

### **2.3 Waregem Groenbek: opdrachtdocument voor het aanstellen van een aannemer voor de renovatie van de schouw**

#### **Samenvatting**

Leiedal herontwikkelt de voormalige site van Bekaert Textiles waarbij de aanwezige schouw behouden blijft. In oktober besliste de raad van bestuur een procedure op te starten om een aannemer voor renovatie en verlichting aan te stellen. Wegens de complexiteit van het dossier in het algemeen en van de verlichting in het bijzonder, wordt de procedure hernomen waarbij louter de renovatie van de schouw wordt opgenomen.

**De raad van bestuur beslist:**

- (1) de lopende onderhandelingsprocedure stop te zetten
- (2) het vernieuwd opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en een nieuwe onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten
- (3) hiervoor de voorgestelde aannemers voor de renovatie van de schouw aan te schrijven.

## **2.4 Vorderingsstaten**

### **2.4.1 Zwevegem woonzone Losschaert: aanleg publieke ruimte – fase 1 uitrustingswerken – vorderingsstaat 1**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken, eerste fase, voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Losschaert in Zwevegem, heeft de aannemer Devagro uit Desselgem de eerste vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 1 voor de uitrustingswerken – fase 1 – in de woonzone Losschaert in Zwevegem, ten gunste van de n.v. Devagro uit Desselgem, goed te keuren.

### **2.4.2 Kortrijk Bellegem Emdeka: infrastructuurwerken – vorderingsstaat 4**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 4 in.

**De Raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 4 van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

### **2.4.3 Waregem Groenbek: slopingswerken fase 2 – vorderingsstaat 9/eindafrekening**

**Samenvatting**

In het kader van de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 9 (=eindstaat) in.

**De raad van bestuur beslist:**

- de vorderingsstaat 9 (=eindstaat) van de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem, goed te keuren ten gunste van de nv Devagro, en
- de eindafrekening goed te keuren.

## **2.5 Vervreemdingen**

### **2.5.1 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv C. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk (Kennedy-centrum) aan:

- vof A
- echtg. A. -V.
- dhr. A.

aankopend in onverdeeldheid volgens een nog nader te bepalen verhouding.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.2 Kuurne/Kortrijk – Kortrijk-Noord: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv C. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan bvba D.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.3 Harelbeke – Harelbeke-Zuid: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv H., van een aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, aan bvba D.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Interreg VA 2Seas 'Bisepts' en Interreg VB NWE 'Heatnet NWE': Europese overheidsopdracht multilaterale raamovereenkomst – gunning**

##### **Samenvatting**

Bij beslissing van de raad van bestuur van 23 december 2016 werd een Europese offertevraag voor een multilaterale raamovereenkomst voor de subsidieprojecten "BISEPS" en "HeatNET NWE" opgestart. Stad Kortrijk, de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) en de POM West-Vlaanderen, partners in de projecten BISEPS en HeatNET NWE, gaven mandaat aan Leiedal om deze procedure te voeren.

De offertevraag werd Europees bekendgemaakt op 31 januari 2017, de uiterste datum voor de indiening van de offertes was 21 maart 2017. Vanaf de gunning van de opdracht aan de geselecteerde dienstverleners kan elke aanbestedende overheid (Kortrijk, Leiedal, WVI en POM WVI) opdrachten uitschrijven via een minicompetitie, en ontstaan rechtstreekse contractuele relaties tussen opdrachtgever en opdrachthouder.

##### **3.1.1 Lot 1 – technische studies warmte, hernieuwbare energie en energie-efficiëntie**

###### **De raad van bestuur beslist:**

Lot 1 van de Europese offertevraag voor multilaterale raamovereenkomst voor diverse opdrachten in het kader van de projecten "BISEPS" en "HeatNET NWE" te gunnen aan:

- Witteveen & Bos Belgium NV
- Antea Belgium NV
- Energy to zero consult NV

##### **3.1.2 Lot 2 – programmaregisseur warmtenet Kortrijk**

###### **De raad van bestuur beslist:**

Lot 2 van de Europese offertevraag voor multilaterale raamovereenkomst voor diverse opdrachten in het kader van de projecten "BISEPS" en "HeatNET NWE" te gunnen aan

- Antea Belgium NV
- THV O2 – Proflow – Kelvin Solutions
- Sweco Belgium NV

##### **3.1.3 Lot 3 – juridische expertise**

###### **De raad van bestuur beslist:**

lot 3 van de Europese offertevraag voor multilaterale raamovereenkomst voor diverse opdrachten in het kader van de projecten "BISEPS" en "HeatNET NWE" te gunnen aan

- Fieldfisher LLP
- Eubelius cvba
- Antea Belgium NV

**3.1.4 Lot 4 – procesbegeleiding/intermediair in functie van de opmaak en implementatie van business cases rond duurzame energie bij bedrijven**

**De raad van bestuur beslist:**

lot 4 van de Europese offertevraag voor multilaterale raamovereenkomst voor diverse opdrachten in het kader van de projecten "BISEPS" en "HeatNET NWE" te gunnen aan

- Energy to zero consult NV
- Witteveen & Bos Belgium NV
- Antea Belgium NV

**D Varia**

1. Ontmoetingsavond 23/05/2017 – toelichting programma
2. Volgende vergadering: vrijdag 28 april 2017

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter