



## VERSLAG WEBSITE

**FME/edw** AUTEUR

**a 05** DOSSIER

**V2017-0428 website.docx** BESTAND

**2 mei 2017** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 28 april 2017**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

##### **1.1.1 Interimovereenkomst milieudeskundige**

De raad van bestuur beslist om de interimovereenkomst met de milieudeskundige via Konvert Interim tot september 2017 te verlengen.

##### **1.1.2 Medewerker schoonmaak**

De raad beslist om een schoonmaakster voor onbepaalde duur aan te werven.

##### **1.1.3 Aanwerving stafmedewerker beleidsadvies en netwerking**

##### **Samenvatting**

Om de doelstellingen van het beleidsplan te kunnen realiseren is er nood aan een bijkomende medewerker beleidsadvies en netwerking.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om de procedure voor het aanstellen van een stafmedewerker beleidsadvies en netwerking op te starten.

## **1.2 Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: aanstellen vertegenwoordiger voor de algemene vergadering WIV 16 mei 2017**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur van Leiedal wordt uitgenodigd om een vertegenwoordiger af te vaardigen naar de algemene vergadering van de WIV die plaats vindt op dinsdag 16 mei 2017 in het Stadhuis van Kortrijk.

Deze algemene vergadering van de WIV behandelt het verslag van de raad van bestuur voor het werkingsjaar 2016, de jaarrekening per 31/12/2016, het verslag van de commissaris, de kwijting van bestuurders en commissaris, de benoeming van een vervangend bestuurder namens stad Izegem en de aanvaarding van het ontslag van een deskundige.

### **De raad van bestuur beslist:**

Conform de beslissing van de raad van bestuur dd. 26 april 2013 tot aanstelling van haar vertegenwoordigers binnen haar netwerken, om de heer Eric Lemey af te vaardigen namens Intercommunale Leiedal naar de algemene vergadering van de WIV die plaats vindt op dinsdag 16 mei 2017 in het Stadhuis van Kortrijk.

## **1.3 Financiële en fiscale context Vennootschapsbelasting en BTW met betrekking tot de jaarrekening 2015 en 2016**

Wat de inkomstenbelasting betreft was Leiedal tot en met boekjaar 2014 onderworpen aan de rechtspersonenbelasting, categorie 2. Middels de programmawet van 19 december 2014 is dit fiscaal regime gewijzigd en is Leiedal onderworpen aan de vennootschapsbelasting, dit sedert aanslagjaar 2015 en 2016.

Gelet op deze recente wijzigingen in de wetgeving, zullen een aantal gehanteerde principes voor de BTW en de inkomstenbelasting van Leiedal als instelling, moeten worden bijgestuurd, waardoor thans verder deskundig fiscaal-juridisch advies noodzakelijk is voor de inkomstenbelasting (vennootschapsbelasting of rechtspersonenbelasting) en de BTW.

### **De raad van bestuur beslist:**

- om bezwaar in te dienen tegen het aanslagbiljet van de vennootschapsbelasting voor het aanslagjaar 2016 (inkomstenjaar 2015).
- om een opdrachtdocument voor een juridische opdracht(en) inzake BTW en inkomstenbelasting op te maken ter voorbereiding van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

## **1.4 Leiedal: overeenkomst met schoonmaakbedrijf**

De raad beslist om de overeenkomst het huidige schoonmaak GOM bedrijf niet automatisch te verlengen en wenst alternatieve oplossingen (zoals bv. een nieuwe offertevraag) te evalueren.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Ruimte vraag bedrijventerrein West-Vlaanderen – opmerkingen op de studie van REBEL – stand van zaken**

#### **Samenvatting**

In opdracht van de provincie West-Vlaanderen is een studie uitgevoerd door Rebel in samenwerking met de universiteit Gent, om een raming op te stellen naar de vraag van bedrijventerreinen in de periodes 2017-2022 en 2022-2027.

Op deze studie zijn in de afgelopen maanden diverse bemerkingen geformuleerd waardoor er door de provincie beslist is in een vervolgtraject een aantal aspecten nog verder te onderzoeken. In het kader van dit vervolgonderzoek is het belangrijk de bemerkingen van Leiedal formeel over te maken aan de Provincie en RESOC.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om de bemerkingen en aanbevelingen op de studie van Rebel formeel over te maken aan RESOC en de provincie West-Vlaanderen.

### **2.2 Bedrijventerreinen: actualisatie werkingskost bedrijventerreinmanagement**

#### **Samenvatting**

Sinds 2004 organiseert Leiedal bedrijventerreinmanagement op haar bedrijventerreinen. Naast haar superviserende rol ligt de focus sinds 2004 ook op het (groen)beheer van het bedrijventerrein.

Voor de uitvoering van deze opdracht is een werkingskost opgenomen in de kostprijs van de bedrijventerreinen. Inmiddels dringt een actualisatie van deze werkingskost zich op. Dit door de verruiming van het takenpakket van het bedrijventerreinmanagement.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met de actualisatie van de toe te rekenen werkingskost voor het bedrijventerreinmanagement.

### **2.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: afsprakenkader voor Smappee rond het ter beschikking stellen van ruimte aan een specifieke doelgroep**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur heeft op 23 september 2016 de vraag van de firma Smappee m.b.t. vestiging op Evolis goedgekeurd. In haar aanvraag had Smappee aangegeven dat het de bedrijfsruimte deels ook wenst in te zetten als incubator en dit voor (eigen) jonge bedrijven die sterk aansluiten bij de eigen activiteiten. Smappee verzoekt tot een voorafgaande goedkeuring voor het ter beschikking stellen van bedrijfsruimte aan een specifieke doelgroep van bedrijven.

**De raad van bestuur beslist:**

aan Smappee een voorafgaande goedkeuring te geven voor het ter beschikking stellen van bedrijfsruimte aan een specifieke doelgroep van bedrijven.

## **2.4 Lendeledede Nelca: renovatie hoekgebouw Stationsstraat**

**Samenvatting**

De sloop op de site Nelca in Lendeledede is volledig afgerond. Er werd hierbij één gebouw behouden. Dit gebouw is immers voldoende waardevol en vormt ook een buffer naar de omliggende woningen. Om de verkoopbaarheid van het gebouw te verbeteren zijn een aantal renovatiewerken vereist. Aan de raad van bestuur wordt gevraagd om principieel akkoord te gaan met de renovatie van het overgebleven gebouw en om de voorbereidingen van de renovatiewerken op te starten.

**De raad van bestuur beslist:**

principieel akkoord te gaan met de renovatie van het overgebleven gebouw op Nelca en beslist om de voorbereidingen van de renovatiewerken aan te vatten.

## **2.5 Lendeledede Nelca: slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca – voorlopige oplevering**

**Samenvatting**

Vanaf najaar 2015 tot begin 2017 heeft de nv BSV uit Harelbeke de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 6 april 2017 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

**De raad van bestuur beslist:**

het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

## **2.6 Zwevegem woonzone Leopoldstraat: verkoop bouwgrond aan SHM Eigen Haard**

**Samenvatting**

De gemeente Zwevegem wenst een inbreidingsproject te realiseren in het centrum, voor een gebied gelegen tussen de Avelgemstraat, de Leopoldstraat en de Otegemstraat. Leiedal kreeg hiertoe de projectregie. Leiedal verwierf reeds eerder alle onroerende goederen ten behoeve van deze ontwikkeling. Voor de bouw van een sociaal woonproject wenst SHM Eigen Haard de bouwgronden gelegen Avelgemstraat 9/11 aan te kopen.

**De raad van bestuur beslist:**

- akkoord te gaan met de verkoop aan de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard voor het bouwen van een sociale meergezinswoning tegen hogervermelde voorwaarden en mits het betalen van de koopsom uiterlijk bij het verlijden van de authentieke akte
- het verlijden van de authentieke akte toe te wijzen aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Zwevegem Transfo: vraag gemeente Zwevegem – inrichting bunker voor vleermuizen**

##### **Samenvatting**

De gemeente Zwevegem verzoekt Leiedal toelating te krijgen voor een onderzoek naar de mogelijkheid om de oude oorlogsbunker op de transfosite vleermuisvriendelijk in te richten.

##### **De raad van bestuur beslist:**

de gemeente Zwevegem toelating te verlenen om de mogelijkheden om de oude oorlogsbunker op de transfosite vleermuisvriendelijk in te richten, te onderzoeken. De raad verzoekt aan de gemeente Zwevegem om hierbij de eventuele impact van dergelijke inrichting op de bestaande en toekomstige invullen van de site mee te evalueren.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter