



## BESLUITENLIJST

**FME/edw** AUTEUR

**a 05** DOSSIER

**V2017-0512 website.docx** BESTAND

**15 mei 2017** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 12 mei 2017**

#### **C Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

##### **1.1.1 Vakantiejobs zomer 2017**

De raad beslist om voor de periode juni-september 2017 beroep te doen op jobstudenten met een volume dagen van 3 VTE.

##### **1.2 Leiedal: vervanging van de Citroën Berlingo**

Het punt wordt later hernomen.

##### **1.3 Aanstellen juridisch adviseur inzake BTW- en vennootschapsbelasting: opstart van de onderhandelingsprocedure**

###### **Samenvatting**

Leiedal werkt als dienstverlenende vereniging voor haar steden en gemeenten. Opdrachten gebeuren in het kader van de 'exclusieve dienstverlening'. Wat de inkomstenbelasting betreft was Leiedal tot en met boekjaar 2014 onderworpen aan de rechtspersonenbelasting, categorie 2. Middels programmawet van 19 december 2014 is dit fiscaal regime gewijzigd en is Leiedal onderworpen aan de vennootschapsbelasting, dit sedert aanslagjaar 2015 en 2016. Gelet op deze recente wijzigingen in de wetgeving, zullen een aantal gehanteerde principes voor de BTW en de inkomstenbelasting van Leiedal als instelling, moeten worden bijgestuurd, waardoor thans verder deskundig fiscaal-juridisch advies noodzakelijk is voor de inkomstenbelasting (vennootschapsbelasting of rechtspersonenbelasting) en de BTW.

**De raad van Bestuur beslist:**

het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten en hiervoor de voorgestelde advocatenbureaus aan te schrijven.

**1.4 Digitale bouwvergunning: interne procedure en machtiging**

**Samenvatting**

In het kader van de Vlaamse digitale bouwaanvraag wordt ondermeer door gemeenten beroep gedaan op Leiedal voor adviesverlening. Hiertoe werd intern een flow uitgewerkt die in lijn is met de bestaande verantwoordelijkheden inzake het ondertekenen van briefwisseling. Er wordt voorgesteld dat de adviezen van Leiedal door secretariaatsmedewerkers worden geregistreerd binnen de Vlaamse toepassing (omgevingsloket.be). Dit vereist dat zij daartoe worden gemachtigd door de raad van bestuur.

**De raad van bestuur beslist:**

om de betrokken medewerkers te machtigen om, in opdracht van de algemeen directeur, de adviezen in het kader van digitale bouwaanvragen te registreren in de Vlaamse webtoepassing.

**1.5 Renovatie (oud gedeelte) kantoorgebouw:**

**1.5.1 Lot 1: dakrenovatie en herinrichting centraal gedeelte – vorderingsstaat 9**

**Samenvatting**

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door Bouwonderneming Desodt n.v. uit Ieper de 9de vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 9 voor de dakrenovatie en verbouwingswerken, ten gunste van de n.v. Bouwonderneming Desodt uit Ieper, goed te keuren.

**1.5.2 Lot 2: renovatie buitenschrijnwerk – vorderingsstaat 5**

**Samenvatting**

In het kader van de renovatie van het buitenschrijnwerk van het kantoor van Leiedal werd door b.v.b.a. Vandenbussche uit Heule de 5de vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 5 voor de renovatie van het buitenschrijnwerk, ten gunste van de b.v.b.a. Vandenbussche uit Heule, goed te keuren.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Menen Lauwe KMO-zone Bramier: principe van verwerving fietsdoorsteek Dronckaertstraat**

#### **Samenvatting**

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Bramier in Lauwe (Menen). Om de toegang voor trage weggebruikers tot het bedrijventerrein, het achterliggende natuurgebied en het nabijgelegen stadsrandbos te bevorderen, is het noodzakelijk een eigendom te verwerven.

#### **De raad van bestuur beslist:**

onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad te Menen:

- over te gaan tot verwerving van het perceel kadastraal gekend als Menen 3<sup>de</sup> afdeling Lauwe sectie B 462 C4 (deel) binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- de noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

### **2.2 Deerlijk/Waregem bedrijventerrein Deerlijk-Waregem: bewegwijzering – leveren en plaatsen van richtingssignalisatie & bedrijfspanelen – definitieve oplevering en vorderingsstaat**

#### **Samenvatting**

De werken voor levering en plaatsing van de richtingssignalisatie en bedrijfspanelen op het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem werden uitgevoerd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- de vorderingsstaat (eindstaat) goed te keuren ten gunste van Baert & Zonen.
- het proces-verbaal van definitieve oplevering goed te keuren.

### **2.3 Zwevegem bedrijventerrein De Pluim: verkoopprijzen, notariaat en voorwaarden verkoop**

#### **Samenvatting**

De verkopen van het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem worden binnenkort opgestart. Hiertoe beslist de raad van bestuur omtrent het vaststellen van de verkoopprijzen, de aanstelling van een notaris voor het verlijden van de verkoopaktes en de voorwaarden van het bedrijventerrein.

#### **De raad van bestuur beslist:**

1. Dat de verkoopprijzen voor het bedrijventerrein De Pluim geldig tot 31.12.2018 als volgt vast te stellen voor de percelen in het regionaal bedrijventerrein (groter dan 5.000 m<sup>2</sup>):
  - a. Zichtlocatie langs N391 of Harelbeekstraat: € 125/m<sup>2</sup>
  - b. Binnengebied: € 110/m<sup>2</sup>

2. Dat bij verkopen na 31/12/2018 de prijs van de gronden wordt opgetrokken per 6 maand met de intrestlasten.
3. Dat Notaris Dirk Declercq uit Zwevegem wordt aangesteld als notaris voor het bedrijventerrein De Pluim.
4. Dat de bedrijfspercelen met een zichtlocatie langs de N391 worden beperkt tussen ordegrootte 0,75 tot 1,5 ha.

## **2.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: voorstel van afsprakenkader voor Smappee rond het ter beschikking stellen van ruimte aan een specifieke doelgroep - Herneming**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur heeft op 23 september 2016 de vraag van de firma Smappee m.b.t. vestiging op Evolis weerhouden. De firma Smappee heeft in haar aanvraag aangegeven dat het de bedrijfsruimte ook deels wenst in te zetten als incubator voor (eigen) jonge bedrijven die sterk aansluiten bij de eigen activiteiten. Smappee vraagt in dit verband een voorafgaande goedkeuring te krijgen voor het ter beschikking stellen van bedrijfsruimte aan een specifieke doelgroep van bedrijven.

### **De raad van bestuur beslist:**

aan Smappee een voorafgaande goedkeuring te geven voor het ter beschikking stellen van bedrijfsruimte aan een specifieke doelgroep van bedrijven.

## **2.5 Vervreemdingen**

### **2.5.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door mv. V. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", aan bvba L.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.2 Kuurne – Kortrijk-Noord: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door :  
nv E. [tréfondshouder] en nv V [erfpachter] van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan de heer V. [naakte eig.] en bvba Y. [vruchtg.].

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Samenwerkingsovereenkomst en aanwerven coördinator in het kader van het project 'BeterWonen'**

**Samenvatting**

Op de raad van bestuur van 10 maart 2017 werd het voorstel van subsidieaanvraag voor een intergemeentelijke samenwerking rond wonen tussen de gemeenten Waregem, Anzegem en Spiere-Helkijn goedgekeurd. De samenwerking kreeg als naam 'BeterWonen'. De subsidieaanvraag werd op 30 maart 2017 ingediend bij het agentschap Wonen Vlaanderen. De beoogde startdatum van het project is 01/10/2017. De einddatum van het project is 31/12/2019.

In het kader van deze subsidieaanvraag wordt voorgesteld om:

- een samenwerkingsovereenkomst te sluiten tussen de drie gemeenten en Leiedal, om de afspraken tussen de drie gemeenten en Leiedal vast te leggen met het oog op de realisatie van het project zoals omschreven in de subsidieaanvraag;
- een nieuwe medewerker, namelijk de coördinator van het project, aan te werven met een tijdelijk contract tot 31/12/2019.

**De raad van bestuur beslist:**

- het voorstel van samenwerkingsovereenkomst, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraden van de drie gemeenten;
- het voorstel tot opstart van de aanwervingsprocedure voor de coördinator van het project. Deze coördinator zal worden aangeworven met een tijdelijk contract tot 31/12/2019.

#### **3.2 Samenwerkingsovereenkomst inzake verwervingen complementair aan de infrastructuurwerken voor de Leiewerken in Menen**

**Samenvatting**

De stad Menen en Leiedal wensen de Leiewerken in Menen te realiseren als een project met meerwaarde voor de ganse stad, zoals voorzien in het masterplan Menen. Hiertoe sluiten ze een afsprakennota en een overeenkomst af omtrent de projectregie en mogelijke verwervingen flankerend aan de infrastructuurwerken voor de Leiewerken in Menen.

Leiedal wenst hiertoe in samenspraak met de stad Menen complementair aan de gronden in eigendom van de stad Menen, diverse eigendommen in de omgeving van de Leiewerken te verwerven met het oog op de kwalitatieve realisatie van de verschillende deelprojecten. De gemaakte onkosten worden gerecupereerd via te realiseren vastgoedprojecten.

**De raad van bestuur beslist:**

- onder voorbehoud van de goedkeuring van de Gemeenteraad van Menen, een overeenkomst te sluiten tussen Leiedal en de stad Menen omtrent verwervingen complementair aan de infrastructuurwerken van de Leiewerken in Menen.
- de gemaakte onkosten te beperken tot maximaal de geraamde inkomsten via de ontwikkeling van de gronden die reeds in eigendom zijn of nog te verwerven zijn door de stad of Leiedal.
- alle verwervingen die kaderen binnen deze overeenkomst opnieuw ter goedkeuring voor te leggen aan de raad van bestuur.

## **4 E-government**

### **4.1 Digitale Regio Kortrijk**

#### **4.1.1 Opstarten aanbestedingsprocedure 'webdevelopment'**

**Samenvatting**

In het kader van de Digitale Regio Kortrijk wordt voor de periode 2017-2019 een leverancier gezocht die als technische partner Leiedal bijstaat inzake web development (Drupal 8) en technische support van de gemeentelijke websites en deelsites.

**De raad van bestuur beslist:**

1. op basis van de principes van het opdrachtdocument een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten voor het aanduiden van een technische partner voor webontwikkeling en onderhoud voor de Digitale Regio Kortrijk
2. de voorgestelde gespecialiseerde bedrijven aan te schrijven.

#### **4.1.2 Opstarten aanbestedingsprocedure 'hosting'**

**Samenvatting**

De intercommunale Leiedal beheert de websites van haar 13 gemeenten op een gemeenschappelijk Drupal web-platform. Leiedal wenst de procedure op te starten voor het selecteren van een hostingpartner voor het Digitale Regio Kortrijk (DRK) platform voor de volgende drie jaar.

**De raad van bestuur beslist:**

- de principes van de aanbesteding goed te keuren
- een vereenvoudigde procedure met bekendmaking op te starten.

#### **4.1.3 Opstarten aanbestedingsprocedure 'consultancy en opleiding'**

**Samenvatting**

Leiedal wenst de procedure op te starten voor het selecteren van een partner voor training en consultancy voor de Digitale Regio Kortrijk (DRK) en het bouwen aan slimme regio voor een periode van drie jaar.

**De raad van bestuur beslist:**

- de principes van de aanbesteding goed te keuren
- een vereenvoudigde procedure met bekendmaking op te starten.

**D Varia**

1. Interreg VB NSR 'Share North' Lunchseminarie 'Apps voor Mobiliteit' (met Minze Walvius) op 23 mei 2017 van 13.00-15.00u in stadhuis Waregem (Briek Schottezaal)
2. Extra raad van bestuur Leiedal op 23 mei 2017 van 15.30-16.30u in stadhuis Waregem (Briek Schottezaal)
3. Algemene Vergadering op 23 2017 om 17.00 in stadhuis Waregem (trouwzaal)
4. Ontmoetingsavond Leiedal op 23 mei 2017 om 18.30 in cc De Schakel
5. Reis Raad van Bestuur Berlijn (24/05 – 27/05/2017)

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter