



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-0523 website.docx BESTAND

24 mei 2017 DATUM

Raad van bestuur – 23 mei 2017

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal: lot 6 verlichting – opstarten aanbestedingsprocedure

Samenvatting

De renovatie van het kantoorgebouw (dak en buitenschrijnwerk) en de herinrichting van het centraal gedeelte zijn in een eindfase aanbeland. Het einde van de werken is voorzien op 23 juni 2017.

Heden wordt de gunningsprocedure voor het vernieuwen van de verlichting in het kantoor aan de raad voorgelegd. Het voorstel omvat de vernieuwing van de verlichting in volgende delen:

- circulatiezone vernieuwde centrale kern
- overloop verdieping
- centrale vergaderzaal/bibliotheek
- vergaderzaal mezza-noord
- kantoren vleugel ondernemen en ontwikkeling
- kantoren vleugel ruimte en leefmilieu

De raad van bestuur beslist:

- akkoord te gaan om de verlichting in het oud gedeelte van het kantoor te vernieuwen.
- de werken te gunnen middels een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking met voorgestelde gunningscriteria.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Projectoproep beveiliging bedrijventerreinen Vlaio: projectvoorstel 'Onderzoek vrachtwagenparking'

Samenvatting

Via het Agentschap Innoveren en Ondernemen (Vlaio) lanceert de Vlaamse Overheid een projectoproep voor beveiliging van bedrijventerreinen. Leiedal kreeg n.a.v. de informatieverbreiding van deze oproep de feedback dat heel wat bedrijventerreinen in de regio te kampen hebben met een overlast van stilstaande en geparkeerde vrachtwagens.

Gezien deze problematiek zich manifesteert op alle oudere terreinen, wenst Leiedal een project in te dienen om een studie op te starten die moet leiden naar een reeks oplossingen voor de regionale (of grote) bedrijventerreinen die niet onmiddellijk in een herinrichtingsproject zijn betrokken nl. Kortrijk-Noord, Waregem-Zuid, Deerlijk-Waregem en Avelgem.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het indienen van een dossier in het kader van de projectoproep Beveiliging Bedrijventerreinen.

2.2 Raamovereenkomst archeologie: opstarten onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Samenvatting

Conform de nieuwe wetgeving rond archeologie dient voor quasi elke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota toegevoegd te worden. Deze archeologienota oordeelt of er verdere archeologische onderzoeken vereist zijn.

Het is wenselijk dat Leiedal ad hoc en op een flexibele manier een beroep kan doen op een archeoloog voor de opmaak van een archeologienota. Er wordt voorgesteld om een raamovereenkomst af te sluiten met een erkend archeoloog en hiervoor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten.

De raad van bestuur beslist:

- een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking uit te schrijven voor het aanstellen van een erkend archeoloog;
- een raamcontract op te stellen voor de opdracht, geldig voor een periode van 2 jaar (en eventueel verlengbaar tot 4 jaar), voor een max. budget van €85.000,00 (excl. btw);
- een offerte te vragen bij de voorgestelde archeologen.

2.3 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken - Geactualiseerd ontwerp dossier

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede (+/- 10 ha). Het eerder goedgekeurde ontwerp dossier werd geactualiseerd naar aanleiding van de nieuwe bestaande toestand van het terrein na de sloopwerken. Dit geactualiseerde ontwerp dossier wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

het geactualiseerde ontwerp (mei 2017) voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca goed te keuren en over te gaan tot open aanbesteding.

2.4 Kortrijk Bellegem Emdeka: aanleg bijkomende wachtbuizen voor glasvezel

Samenvatting

In het kader van de uitrusting van het bedrijventerrein Emdeka wordt voorgesteld om samen met de andere nutsleidingen 2 extra wachtbuizen aan te leggen voor mogelijke latere bijkomende (glasvezel)voorzieningen. Het leggen van deze extra wachtbuizen kadert in het 'toekomstgericht' ontwikkelen van de bedrijventerreinen.

De raad van bestuur beslist:

de aanleg van 2 extra wachtbuizen PE 50mm in de gemeenschappelijke sleuf van de nutsleidingen goed te keuren.

2.5 Waregem Groenbek: renovatie van de schouw – Gunning

Samenvatting

Leiedal herontwikkelt de voormalige site van Bekaert Textiles waarbij de aanwezige schouw behouden blijft. In april besliste de raad van bestuur de procedure (her) op te starten om een aannemer voor renovatie aan te stellen. Leiedal wenst hierbij de meest voordelige aannemer aan te stellen op basis van prijs en plan van aanpak.

De raad van bestuur beslist:

na nazicht en vergelijking van de offertes, de opdracht voor de renovatie van de schouw Groenbek te gunnen aan Tom Coornaert uit Deerlijk.

2.6 Waregem Groenbek: leveren en plaatsen van bewegwijzering (richtingssignalisatie) - Gunning

Samenvatting

De raad van bestuur van 24 februari 2017 besliste een onderhandelingsprocedure op te starten voor het leveren en plaatsen van de richtingssignalisatie op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem. Deze nota betreft de gunning van deze opdracht.

De raad van Bestuur beslist:

de opdracht op basis van bovenstaande evaluatie toe te wijzen aan Vandommele VCS uit Kortrijk.

2.7 Zwevegem woonzone Losschaert: aanleg publieke ruimte – Fase 1 uitrustingswerken - Vorderingsstaat nr. 02

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken, eerste fase, voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Losschaert in Zwevegem, heeft de aannemer Devagro uit Desselgem de 2de vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 2 voor de uitrustingswerken – fase 1 – in de woonzone Losschaert in Zwevegem, ten gunste van de n.v. Devagro uit Desselgem, goed te keuren.

2.8 Kuurne/Kortrijk: uitbreiding bedrijventerrein Kortrijk-Noord - Omgevingsaanleg - Vorderingsstaat nr. 2

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Krinkels vorderingsstaat 2 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 2 van de omgevingsaanleg op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van Krinkels nv.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele ("uitbreiding Noord-West"): inbreng van naakte eigendom en partiële splitsing en inbreng van opstal

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de navolgende verrichtingen betreffende een onroerend goed, gelegen in de "Uitbreiding Noordwest" van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele:

- inbreng van naakte eigendom door mv. A in bvba F.
- partiële splitsing van bvba B. en inbreng van een recht van opstal in bvba F.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de voorgenomen verrichtingen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Beheersplan Vestingen Menen: aanstelling externe deskundige - Opstarten procedure

Samenvatting

De vestingen in de binnenstad van Menen zijn een beeldbepalend element dat de stad wil koesteren. Aangezien delen van de vestingen erkend zijn als beschermd monument, is de opmaak van een beheersplan noodzakelijk om erfgoedpremies aan te vragen voor de uitvoering van werkzaamheden.

Voor de opmaak van het beheersplan dient Leiedal een externe deskundige aan te stellen die de erfgoedwaarde van de vestingen kan inschatten, de ondergrondse delen van de vestingen kan inventariseren, en de maatregelen en nodige werkzaamheden aan de vestingen kan oplijsten.

De raad van bestuur beslist:

een extern deskundige in het kader van de opmaak van het beheersplan voor de vesten van Menen aan te stellen en de opdracht conform de wetgeving op overheidsopdrachten op te starten op basis van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

3.2 Intergemeentelijke samenaankoop energie 2018-2020: opdrachtdocument en overeenkomst

Samenvatting

Begin dit jaar werden de dertien steden en gemeenten uitgenodigd om deel te nemen aan een samenaankoop energie (aardgas en elektriciteit). Ook kerkfabrieken, AGB's, gemeentelijke vzw's e.a. kunnen deelnemen via deze gemeenten. Inmiddels wensen 8 steden en/of gemeenten deel te nemen. HVZ Fluvia wenst rechtstreeks deel te nemen. Leiedal neemt ook deel aan deze samenaankoop voor haar eigen gebouw en zal optreden als aanbestedende overheid.

Er wordt voor de samenwerking met de gemeenten een overeenkomst opgemaakt.

Er worden twee opdrachtdocumenten opgemaakt, één voor elektriciteit en één voor aardgas, die via een open Europese procedure in de markt zullen worden geplaatst.

De raad van bestuur beslist:

de overeenkomst en de opdrachtdocumenten (aardgas en elektriciteit) volgens de voorgelegde principes goed te keuren met het oog op de organisatie van een intergemeentelijke samenaankoop energie (aardgas en elektriciteit) voor de periode 2018-2020.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter