



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-0623 website.docx BESTAND

26 juni 2017 DATUM

Raad van bestuur – 23 juni 2017

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Profiel systeembeheerder

Samenvatting

Naar aanleiding van interne verschuivingen binnen het e-Governmentteam, is het wenselijk een voltijdse systeembeheerder voor bepaalde duur aan te werven. De nota bepaalt het profiel van de aanwerving en de modaliteiten van de aanwervingsprocedure.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om de procedure voor het aanstellen van een systeembeheerder op te starten.

1.2 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal: deel 3 (renovatie oude gedeelte kantoorgebouw) - Lot 2 (renovatie buitenschrijnwerk) - Vorderingsstaat 6

Samenvatting

In het kader van de renovatie van het buitenschrijnwerk van het kantoor van Leiedal werd door b.v.b.a. Vandenbussche uit Heule, de 6de vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 6 voor de renovatie van het buitenschrijnwerk, ten gunste van de b.v.b.a. Vandenbussche uit Heule, goed te keuren.

1.3 Gezond Werken Award 2017: principiële deelname

Samenvatting

Het Vlaams Instituut voor Gezondheidspromotie en Ziektepreventie (VIGeZ) en Prebes vzw organiseren een wedstrijd voor ondernemingen: de Gezond Werken Award. Samen met Logo Leieland, zuidwest en W13 voerde Leiedal in 2017 onder andere het concept Gezond Vergaderen in.

De raad van bestuur beslist:

Om de kandidatuur in te dienen voor de Gezond Werken Award 2017.

1.4 Wevelgem WIV/NV Luchthaven: stand van zaken

De raad neemt akte van de toelichting door de heer Jean de Bethune.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Prijzen bedrijventerreinen 1/07/2017 – 31/12/2017

Samenvatting

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten en de marktprijzen.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen.

2.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: aankoopverbintenis

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan nv X., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Evolis, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: huurovereenkomst met aankoopverbintenis met C uit K

Samenvatting

Leiedal heeft het bedrijventerrein Evolis gerealiseerd. Het bedrijf C.E. uit Kortrijk is eigenaar van een stuk grond op Evolis en ontplooit aldaar zijn economische activiteiten. Inmiddels moet blijken dat als gevolg van de groei van de bedrijfsactiviteiten het huidige aantal parkeerplaatsen niet volstaat voor de dagelijkse behoefte aan parkeerplaatsen voor het personeel en de bezoekers van E.C. Deze laatste contacteerde Leiedal met vraag om een stuk onbebouwde grond te huren voor de

aanleg en realisatie van een personenwageningen, voor het personeel en de bezoekers van C.E., in afwachting van de aankoop binnen 5 jaar.

De raad van bestuur beslist:

om een huurovereenkomst met aankoopverbintenis met C. E. af te sluiten op basis van de hierna voorgestelde principes.

2.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: gebruik terrein grootschalige stedelijke functies en reservatiestrook langs E17 voor evenement Camping Kitsch Club 2017

Samenvatting

De organisatie 'Camping Kitsch Club' verzoekt Leiedal om 'de Kop' van Evolis te kunnen gebruiken op zaterdag 26 augustus voor de organisatie van een grootschalig evenement.

Naar aanleiding van de beslissing van de raad van bestuur van Leiedal dd. 10 maart 2017 en het principiële akkoord van de stad Kortrijk dd. 3 april 2017 voor de organisatie van Camping Kitsch Club 2017 werden de gesprekken opgestart en werd een overeenkomst opgemaakt.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om Camping Kitsch Club te laten plaatsvinden op 'de Kop' van Evolis volgens de randvoorwaarden opgenomen in de overeenkomst.

2.5 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord II: problematiek samenwerking met Immo Lammertyn

Samenvatting

De vennootschap Immo Lammertyn heeft een perceel van 4.893m² op het bedrijventerrein Kortrijk Noord. Dit perceel paalt aan hun huidige bedrijfsgebouwen. De vennootschap wenst het perceel zelf te realiseren met het oog op hun uitbreidingsplannen. Leiedal en Immo Lammertyn hebben op 5 juli 2011 een principeovereenkomst ondertekend. De volledige overeenkomst werd naderhand uitgewerkt en besproken met de vennootschap Immo Lammertyn.

Tot op heden komt Immo Lammertyn haar verbintenissen niet na en heeft zij deze samenwerkingsovereenkomst nog steeds niet ondertekend.

De raad van bestuur beslist:

om de gedwongen uitvoering van de principeovereenkomst op te starten en hiervoor mandaat te geven aan een raadsman van de lijst.

2.6 Kuurne: kredietaanvraag ter financiering van verwervingen in Kuurne

Samenvatting

Op 23 december 2016 besliste de raad van bestuur om in te zetten op diverse verwervingen in Kuurne, ondermeer het plangebied Vlaspark. Om deze investeringen mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor deze kredietaanvraag.

De raad van bestuur beslist:

1. akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
2. een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

2.7 Lendeledede Nelca: aanleg nutsleidingen - Goedkeuring ontwerp dossier Infrac

Samenvatting

Infrac zal volgende nutsleidingen aanleggen op de site Nelca te Lendeledede :

- Elektriciteit
- Gas
- Openbare verlichting
- telematica

Deze ontwerpdocumenten worden hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

De ontwerpdocumenten van Infrac voor de aanleg van elektriciteit, gas, openbare verlichting en telematica op de site Nelca goed te keuren.

2.8 Waregem Interspining: aanvraag subsidies verwerving

Samenvatting

De raad van bestuur besliste in november over te gaan tot onderhandeling voor aankoop van de site Interspining te Waregem. Om de grotendeels leegstaande site te kunnen ontwikkelen tot een KMO-zone is het wenselijk subsidies voor de verwerving te verkrijgen.

De raad van bestuur beslist:

1. over te gaan tot de verwerving van het perceel kadastraal gekend of gekend geweest onder Waregem, derde afdeling, sectie E, nummer 44/K2 onder voorbehoud van latere mutering en de uitvoering van sanerings- en herbestemmingswerkzaamheden onder voorbehoud van toekenning van een subsidie en binnen de marges van het schattingsverslag of visum van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.
2. subsidies van de verwerving van bovenstaande site aan te vragen.
3. er zich toe te verbinden om de aanvraag van subsidiëring van de saneringswerkzaamheden in te dienen samen met de basisstudie binnen 6 maanden na de betekening van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de verwerving.

2.9 Zwevegem Losschaert : modaliteiten PPS-overeenkomst

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt in de woonzone Losschaert te Zwevegem een divers woonaanbod dat gedeeltelijk door een private partner gerealiseerd zal worden. De raad van bestuur keurde hiertoe op 24 juni 2016 een opdrachtdocument voor een publiek private samenwerking goed. Na het doorlopen van de beschreven procedure wenst Leiedal de opdracht te gunnen aan een private partner en de PPS overeenkomst uit te werken.

De raad van bestuur beslist:

om de PPS-opdracht te gunnen onder voorbehoud van het afsluiten van een PPS-overeenkomst met de kandidaat volgens de hierna beschreven modaliteiten.

2.10 Zwevegem Losschaert : verkoopprijzen, voorwaarden en notariaat

Samenvatting

Leiedal start binnenkort de verkooppromotie voor 16 kavels van de woonzone Losschaert op. Hiertoe dient Leiedal de verkoopprijzen vast te leggen en te bepalen welke notaris de verkavelings- en verkoopaktes zal verlijden. Bovendien is de opstart van de verkooppromotie Losschaert het momentum om de algemene verkoopvoorwaarden voor woonzones te herbekijken.

De raad van bestuur beslist:

1. de verkoopprijzen voor de woonzone Losschaert geldig tot 31/12/2018 goed te keuren.
2. de verkoopvoorwaarden voor woonzones vanaf Losschaert te wijzigen:
 - a. behoud van bouwverplichting
 - b. versoepeling van woonverplichting
 - c. versoepeling van verbod op vervreemding
 - d. boeteclausules bij inbreuk inrichtingsvoorschriften
3. notaris Dirk Declercq te Zwevegem aan te stellen als notaris voor de woonzone Losschaert.

2.11 Deerlijk Ter Donkt : aanstelling delegatie in functie van opvolging procedure in rechte versus nv Middelhof

De raad neemt akte van de stand van zaken van de opvolging van de procedure in rechte versus nv Middelhof.

De raad van bestuur beslist:

om een delegatie te mandateren om tijdig te kunnen beslissen in de loop van de afwikkeling van de gerechtelijke procedure. De delegatie zal bestaan uit de voorzitter, de ondervoorzitters en de heer Pedro Ketels.

2.12 Raamovereenkomst archeologie: stopzetting procedure

Samenvatting

Conform de nieuwe wetgeving rond archeologie dient voor quasi elke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota toegevoegd te worden. Deze archeologienota oordeelt of er verdere archeologische onderzoeken vereist zijn. Het is wenselijk dat Leiedal ad hoc en op een flexibele manier een beroep kan doen op een archeoloog voor de opmaak van een archeologienota.

Bij beslissing van de raad van bestuur van 23 mei 2017 werd een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking opgestart voor een raamovereenkomst met een erkend archeoloog. Op de uiterste indieningsdatum voor de offertes mocht Leiedal evenwel geen enkele offerte ontvangen.

De raad van bestuur beslist:

1. de lopende procedure voor de raamovereenkomst archeologie stop te zetten.
2. wat Evolis betreft een afzonderlijke onderhandelingsprocedure op te starten.
3. de bevoegde overheid er op te wijzen dat de regelgeving enerzijds en de onvoldoende beschikbaarheid van archeologen leiden tot een grote achterstand in de dossiers

2.13 Kortrijk Bellegem Emdeka: infrastructuurwerken - Goedkeuring vorderingsstaten 5, 6 en 7

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 5 ,6 en 7 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaten 5, 6 en 7 van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.14 Vervreemdingen

2.14.1 Menen Transportcentrum LAR: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv B. van haar onroerend goed, gelegen in het transportcentrum LAR te Menen aan de nv L.

De raad van bestuur beslist:

- toelating verlenen tot de voormelde verkoop
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Voorbereiding interbestuurlijk overleg complex project

De raad neemt akte van de vraagstellingen van het complex project "Integratie Mobiliteitsaanpak Regio Kortrijk" ter voorbereiding van het Interbestuurlijk Overleg van 30 juni 2017.

3.2 Jaaractieplan IOED 2018-2020

Samenvatting

Op 1 april 2015 erkende de minister van onroerend erfgoed Geert Bourgeois Leiedal als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst. Intussen is de IOED twee jaar operatief en ontvangt ze daarvoor een basissubsidiëring van de Vlaamse Overheid. De aanvraag tot subsidiëring voor de komende periode 2018-2020 wordt aan de raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met het bij de Vlaamse overheid in te dienen dossier voor de basissubsidiëring van het IOED voor de periode 2018-2020.

3.3 Warmer Wonen: digitale toepassing renovatiecoach – opstarten procedure

Samenvatting

Voor de efficiënte werking van de Renovatiecoach te verzekeren is er een digitale tool nodig voor het beheer en monitoring van de klanten. De ontwikkeling kan met middelen van het Europees gesubsidieerd project Refurb.

Daarnaast werd er in het kader van de klimaatprijs besloten om ongeveer de helft van de middelen te besteden aan de ontwikkeling van een digitaal systeem dat bestaande data binnen woonbeleid kan visualiseren en geïntegreerd monitoren.

Om kostenbesparend te werken worden beide opdrachten gebundeld in één opdracht met als doel eind 2017 minstens over een proefversie te beschikken, en begin 2018 te lanceren. De gunning van de opdracht wordt beslist door de raad van bestuur van 22 september 2017.

De raad van bestuur beslist:

om aan de voorgestelde gespecialiseerde bedrijven een voorstel van prijs en aanpak op te vragen voor het ontwikkelen van de digitale tool die klantenbeheer, monitoring en visualisatie mogelijk maakt.

4 E-Government

4.1 Herneming van de gunningsbeslissing voor webontwikkeling en onderhoud voor de Digitale Regio Kortrijk dd. 9 juni 2017 (toegevoegd punt)

Samenvatting

Bij beslissing van de raad van bestuur van 12 mei 2017 werd een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gelanceerd om een leverancier te zoeken die Leiedal bestaat voor de periode 2017-2019 inzake web development (Drupal 8) en technische support van de gemeentelijke websites en deelsites in kader van Digitale Regio Kortrijk. Op 9 juni 2017 werd een gunningsbeslissing genomen. Inmiddels werd vastgesteld dat deze gunningsbeslissing moet hernomen worden.

De raad van bestuur beslist:

- de gunningsbeslissing in bovenvermelde opdracht d.d. 09 juni 2017 in te trekken;
- de opdracht opnieuw regelmatig conform de bepalingen van het opdrachtdocument te gunnen aan de economisch meest voordelige offerte;
- de eerdere overeenkomst te verbreken;
- mandaat te geven aan de voorzitter om in samenspraak met de directie het dossier af te handelen.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter