



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-0714 website.docx BESTAND

17 juli 2017 DATUM

Raad van bestuur – 14 juli 2017

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

De raad bekrachtigt de vraag van een medewerker om de loopbaanonderbreking te verlengen. Dit zal gebeuren onder de formule van zorgkrediet.

De raad bekrachtigt de vraag van een medewerker op zijn ouderschapsverlof te verlengen met vijf maand.

1.2 Nieuwe wet overheidsopdrachten vanaf 30 juni 2017

Samenvatting

Leiedal is, net als de gemeentebesturen, onderworpen aan de wetgeving op overheidsopdrachten. Deze wetgeving is recent gewijzigd en van kracht **sinds 30 juni 2017**. Aan de raad wordt enerzijds kort een aantal grote lijnen van de nieuwe wetgeving uiteengezet en wordt de invloed die dit heeft op de interne procedure binnen Leiedal aangegeven.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de wijziging van de interne afspraken zoals hierna uiteengezet omtrent het voeren van een procedure inzake overheidsopdrachten.

1.3 Expo regiovisie: aanbesteding communicatie – Gunning

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om over te gaan tot het gunnen van de overheidsopdracht voor de huur, installatie en beheer van hardware en software voor de organisatie van een expo over de regiovisie en de uitwerking van het concept.

De raad van bestuur beslist:

de overheidsopdracht voor de huur, installatie en beheer van de nodige hardware en software voor de uitwerking van het concept van een expo over de regiovisie te gunnen aan Limen Visual uit Roeselare.

1.4 Verbouwingen Leiedal: renovatie oude gedeelte kantoorgebouw

1.4.1 Voorlopige oplevering en afrekening alle loten

Samenvatting

De renovatie- en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werden beëindigd. Op donderdag 22 juni 2017 ging de rondgang met betrekking tot de voorlopige oplevering van de werken door.

Tevens werd de afrekening van de werken opgemaakt. Het proces-verbaal van voorlopige oplevering en de afrekening van de werken wordt ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Akte te nemen van het beëindigen van de werken en de voorlopige oplevering en de afrekening van de werken goed te keuren.

1.4.2 Lot 1 (dakrenovatie en herinrichting centraal gedeelte) - Vorderingsstaat 10 en 11

Samenvatting

In het kader van de dakrenovatie en verbouwingswerken van het kantoor van Leiedal werd door Bouwonderneming Desodt n.v. uit Ieper, de 10^{de} en de 11^{de} vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 10 en 11 voor de dakrenovatie en verbouwingswerken, ten gunste van de n.v. Bouwonderneming Desodt uit Ieper, goed te keuren.

1.4.3 Lot 2 (renovatie buitenschrijnwerk) - Vorderingsstaat 6 en 7

Samenvatting

In het kader van de renovatie van het buitenschrijnwerk van het kantoor van Leiedal werd door b.v.b.a. Vandenbussche uit Heule, de 6^{de} en 7^{de} vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 6 en 7 voor de renovatie van het buitenschrijnwerk, ten gunste van de b.v.b.a. Vandenbussche uit Heule, goed te keuren.

1.4.4 Lot 4 (electriciteit) – Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de renovatie en herinrichting van het kantoor van Leiedal (lot elektriciteit) werd door b.v.v.a. Electrolyse uit Menen, de 3de vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 3 voor de renovatie en herinrichting van het kantoor van Leiedal (lot elektriciteit), ten gunste van de b.v.b.a. Electrolyse uit Menen, goed te keuren.

1.5 NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: addendum op aandeelhoudersovereenkomst

Samenvatting

Met het oog op de oprichting van de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem sloten het Vlaamse Gewest, de POM West-Vlaanderen, Leiedal en de Provincie West-Vlaanderen in juni 2014 de aandeelhoudersovereenkomst "Overeenkomst met het oog op de oprichting van een beheersstructuur voor de regionale luchthaven Kortrijk-Wevelgem, de ter beschikking stelling van de luchthaveninfrastructuur en de verdere afspraken tussen de toekomstige aandeelhouders" af.

Met het oog op de financiering van de toekomstige samenwerking van de luchthaven met Belgocontrol werden de laatste maanden onderhandelingen gevoerd met het Vlaamse Gewest. Deze onderhandelingen leidden tot een verhoging van de jaarlijkse Vlaamse subsidie voor Safety & Security en tot de noodzaak om de aandeelhoudersovereenkomst in dat verband te amenderen.

De raad van bestuur beslist:

het addendum aan de aandeelhoudersovereenkomst van de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem "Overeenkomst met het oog op de oprichting van een beheersstructuur voor de regionale luchthaven Kortrijk-Wevelgem, de ter beschikking stelling van de luchthaveninfrastructuur en de verdere afspraken tussen de toekomstige aandeelhouders" goed te keuren.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk Heule Peperstraat: aankoopverbintenis lot 26

Samenvatting

Het lot 26 in zone D op de verkaveling Heule-Peperstraat werd verkocht. Het lot is bestemd voor tweegevelwoningen.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis met de heer en mevrouw Van Engelm Sebastiaan – Bouckaert Marie-Hélène, voor de aankoop van kavel 26 op de verkaveling Peperstraat in Heule te bekrachtigen.

2.2 Anzegem Ter Schabbe: verlenging verkoopprijzen

Samenvatting

Leiedal biedt op het woonproject Ter Schabbe 6 sociale kavels aan voor halfopen bebouwing. Voor de verkoop van haar sociale kavels doet Leiedal beroep op de Zuid-West-Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. Op 12 mei 2017 werd de verkavelingsakte Ter Schabbe verleden door notaris Strobbe en werd de samenwerkingsovereenkomst met de Zuid-West-Vlaamse voorbereid om tot verkoop te kunnen overgaan.

Het herzien van deze samenwerkingsovereenkomst, mede door herstructurering binnen de sociale huisvesting regio Kortrijk, noopt Leiedal tot verlenging van de geldigheid van de verkoopprijzen voor Ter Schabbe tot 31 december 2018.

De raad van bestuur beslist:

de huidige verkoopprijzen voor Anzegem Ter Schabbe, namelijk 165€/m², te handhaven tot 31 december 2018.

2.3 Deerlijk De Spijker: principe van verwerving - Aantakking riolering

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein De Spijker in Deerlijk. Om een vlotte ondergrondse aantakking van de riolering De Spijker op de collector mogelijk te maken, is het wenselijk ca. 30 m² ondergronds te verwerven.

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot verwerving van de ondergrond van het perceel kadastraal gekend of gekend geweest Deerlijk 1^e afdeling sectie B 594^E onder voorbehoud van latere mutering binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- de noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.4 Deerlijk Molenhoek: principes samenwerkingsovereenkomst

Samenvatting

De gemeente Deerlijk is eigenaar van de Sint-Anna kerk met bijhorende pastorie in het gehucht Molenhoek. Gezien de slechte staat waarin de kerk zich bevindt, wil de gemeente de Kerk afbreken en op korte termijn herbestemmen. Daarnaast wenst de gemeente dit project te gebruiken als een opportuniteit om het onveilige kruispunt Breestraat/Desselgemse Steenweg volledig heraan te leggen. De gemeente wenst, in samenwerking met Leiedal, via een publiek-private samenwerking, tot de realisatie van het project over te gaan.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Deerlijk af te sluiten op basis van de uiteengezette principes.

2.5 Lendeledede Nelca

2.5.1 Infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede: open aanbesteding: gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de Raad van Bestuur van 23 mei 2017 vond op 27 juni 2017 de open aanbesteding plaats voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede. Hiervoor werden vijf biedingen ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om met betrekking tot de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede de werken te gunnen aan nv Olivier Construct uit Izegem.

2.5.2 Renovatie hoekgebouw en procedure aanstellen architect

Samenvatting

De sloop op de site Nelca in Lendeledede is volledig afgerond. Er werd hierbij één gebouw behouden. Dit gebouw is immers voldoende waardevol en vormt ook een buffer naar de omliggende woningen. Om de verkoopbaarheid van het gebouw te verbeteren zijn een aantal renovatiewerken vereist. Aan de raad van bestuur wordt gevraagd om akkoord te gaan om de onderhandelingsprocedure op te starten voor het aanstellen van een architect voor de opmaak van een ontwerp dossier.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan om de onderhandelingsprocedure op te starten voor het aanstellen van een architect voor de renovatie van het overgebleven gebouw op Nelca.

2.6 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 - Goedkeuring ontwerp dossier nutsleidingen van De Watergroep

Samenvatting

De Watergroep zal de waterleiding aanleggen in het bedrijventerrein de Pluim te Zwevegem.

Het ontwerp dossier voor de fase 1 van de aanleg van de waterleiding wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om het ontwerp dossier van de Watergroep voor de aanleg van de waterleiding in het bedrijventerrein de Pluim – fase 1 goed te keuren.

2.7 Wevelgem/Kortrijk Wevelgem-Zuid: infrastructuurwerken uitbreiding - Groenaanleg - Definitieve oplevering

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken heeft de nv Aannemingen Penninck uit Roeselare de groenaanleg in de uitbreiding van het bedrijventerrein Wevelgem Zuid uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 7 juni 2017 werd de groenaanleg in staat van definitieve oplevering bevonden. Er waren geen opmerkingen.

De raad van bestuur beslist:

het proces-verbaal van de definitieve oplevering van de groenaanleg goed te keuren.

2.8 Vorderingsstaten

2.8.1 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud – Vorderingsstaat nr 7

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door BVBA Tuinen Hoflack de zevende vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 7 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van BVBA Tuinen Hoflack.

2.8.2 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud – Vorderingsstaat nr 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II werd door Green Leaf de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.8.3 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 – Vorderingsstaat nr 1

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Aswebo de vorderingsstaat 1 in.

De Raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 1 van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Aswebo.

2.8.4 Waregem Groenbek: omgevingsaanleg - Vorderingsstaten 1, 2, 3 en 4

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de firma Arbowar NV de vorderingsstaten 1, 2, 3 en 4 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaten 1, 2, 3 en 4 van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door echtg. D.-B. / bvba R. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan bvba A.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.2 Anzegem Vichte Jagershoek 2: schenking

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking van de naakte eigendom van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Jagershoek" [fase 2] te Anzegem-Vichte, door de echtgenoten D.-R. aan hun kinderen [exploitatie : nv S., vruchtgebruiker aldaar gevestigd].

De raad van bestuur beslist:

om toelating te verlenen tot de hiervoor aangegeven schenking van naakte eigendom.

2.9.3 Wevelgem Wevelgem-Zuid: vestiging van een recht van erfpacht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal door nv R. in voordeel van nv K., betrekkelijk een onroerend goed gelegen in de uitbreiding van het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, dit in de context van een "onroerende leasing"-verrichting.

De raad van bestuur beslist:

toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.9.4 Wevelgem Vliegveld: algemene fusie

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de "geruisloze" fusie [i.e. fusie door overname] van bvba A. door bvba A. met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Vliegveld te Wevelgem.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de geruisloze fusie en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.5 Transportcentrum LAR: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv C., en de inbreng van onroerende goederen, gelegen in het transportcentrum LAR te Menen, in bvba C., thans in oprichting.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Burgemeestersconvenant 2030: Leiedal als territoriaal coördinator

Samenvatting

Leiedal werd in 2012 door de Europese Commissie erkend als territoriaal coördinator in het kader van het Burgemeestersconvenant 2020. Sinds eind 2016 is dit Burgemeestersconvenant opgewaardeerd. De CO₂-reductie-ambities werden aangescherpt (-40% tegen 2030), en er is aandacht voor klimaatadaptatie (aanpassing aan gevolgen van de klimaatverandering).

Leiedal ondersteunt momenteel de gemeenten in hun energiedoelstellingen naar CO₂ reductie, voornamelijk via regionale (subsidie)projecten. Leiedal heeft de mogelijkheid dit ook doen voor het 'vernieuwde' Burgemeestersconvenant, vooral dankzij het project ZEROregio. Op die manier verlaagt Leiedal de drempels voor de gemeenten om hun eigen engagement te vernieuwen.

De raad van bestuur beslist:

dat Leiedal zijn kandidatuur stelt bij de 'Covenant of Mayors for Climate & Energy' als territoriaal coördinator door het ondertekenen van de vernieuwde verbintenisverklaring binnen het 'Burgemeestersconvenant 2030'.

3.2 Externe ondersteuning communicatie bij het complex project "K-R8"

Samenvatting

De Vlaamse overheid werkt aan de verkenning van het complex project "Integrale mobiliteitsaanpak regio Kortrijk (kortweg K-R8)" in functie van het verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en het aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving. Voor dit complex project wordt een communicatie- en participatietraject opgestart.

De raad van bestuur beslist :

om een opdracht uit te schrijven voor externe ondersteuning bij de uitvoering van de communicatie en participatie tijdens de verkenningsfase van het complex project K-R8.

4 E-government

4.1 Leiedal: aankoop digital storage

Samenvatting

De virtuele servers van Leiedal en de data van de gegevensschijven staan op een zogenaamde storage. Dit zijn geavanceerde systemen van schijven (harddisks) met redundantie. Het is wenselijk deze storage zowel te vervangen als te vergroten.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de aankoop van het systeem "Nimble Storage C1H-2P-11T-A" met de technische configuraties en 5 jaar onderhoud.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter