



## VERSLAG

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-0825 website.docx BESTAND

16 januari 2017 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 25 augustus 2017**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

##### **1.1.1 Aanwerving stedenbouwkundige**

De raad neemt akte dat de tijdens de zomervakantie de enig overgebleven kandidaat heeft afgehaakt.

**De raad van bestuur beslist :**

om de procedure voor het aanwerven van een stedenbouwkundig ontwerper opnieuw op te starten.

##### **1.1.2 Aanwerving Technology Project Manager**

De raad neemt akte dat de tijdens de zomervakantie de enig overgebleven kandidaat heeft afgehaakt.

**De raad van bestuur beslist :**

om de procedure voor het aanwerven van een Digital Project Manager opnieuw op te starten en daartoe de meest aangewezen kanalen te gebruiken.

##### **1.1.3 Loopbaanonderbrekingen**

De raad neemt akte van de verlenging van het ziekteverlof van de front-end developer.

**De raad van bestuur beslist :**

een tijdelijke ondersteuning inzake front-end ontwikkeling aan te trekken.

#### **1.1.4 Loopbaanonderbreking**

De raad neemt akte van het verzoek van een medewerker om vanaf 1/09/2017 een loopbaanonderbreking van 20% op te nemen.

**De raad van bestuur beslist :**

akkoord te gaan met de vraag voor het opnemen van ouderschapsverlof met een arbeidsvermindering van 20%, en dit voor een periode van tien maanden vanaf 1/09/2017 en tot en met 30/06/2018.

#### **1.1.5 Stafmedewerker boekhouding en financiën**

**De raad van bestuur beslist :**

om de samenwerking op zelfstandige basis met de heer Francis Demuyck als extern stafmedewerker boekhouding en financiën met zes maand te verlengen.

#### **1.1.6 Selectieprocedure Laureaat van de Arbeid: uitbreiding naar het personeel van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, autonome gemeentebedrijven of vzw's, gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen)**

De raad neemt akte van het schrijven van het Koninklijk Instituut der Eliten van de Arbeid om de procedure voor selectie van de Laureaten van de Arbeid in de sector Provincie- en gemeentepersoneel uit te breiden naar personeel van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de autonome gemeentebedrijven of vzw en de gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen. De titel 'Laureaat van de Arbeid' behoort tot een traditie die erin bestaat de mensen voor hun professionele inzet te eren.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: vestigingsaanvraag**

**Samenvatting**

De firma A. uit M. wenst zich op Evolis te vestigen en heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag werd op 19 juli door het selectiecomité geëvalueerd. De evaluatie en beoordeling van dit dossier wordt ter goedkeuring aan de raad van bestuur voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

de aanvraag van A. uit M. gunstig te beoordelen.

## **2.2 Harelbeke Hulste Seringenlaan: overdracht restperceel in functie van inlijving in het openbaar domein**

### **Samenvatting**

Leiedal heeft een inventaris opgemaakt van de gronden in haar eigendom. Bij nazicht blijkt dat enerzijds een aantal overdrachten per vergissing niet verwerkt waren op het registratiekantoor. Dit is inmiddels rechtgezet. Anderzijds zijn een aantal (rest)gronden door Leiedal nog niet overgedragen aan de desbetreffende overheid (gemeente, stad of provincie). Voor een grond gelegen te Harelbeke en dienst doende als groenzone, is de stad akkoord om de grond officieel over te nemen voor het openbaar domein van Harelbeke.

### **De raad van bestuur beslist:**

In te stemmen met de kosteloze overdracht voor het openbaar domein van het kadastraal perceel Harelbeke, 5<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nummer 0804 Y 7 aan Harelbeke en geeft opdracht aan de Dienst Vastgoedtransacties om de akte te verlijden.

## **2.3 Aankoopverbintenissen woonzones**

### **2.3.1 Kortrijk Heule Peperstraat : aankoopverbintenis**

#### **Samenvatting**

Op 12 juli 2017 engageerden de heer en mevrouw SIU-WONG zich tot aankoop van een woonkavel, lot 28 bestemd voor een tweegevelwoning, op de verkaveling Heule-Peperstraat.

#### **De raad van bestuur beslist:**

deze aankoopverbintenis van 12 juli 2017 met de heer en mevrouw Kwan Juk SIU en Yuen Yee WONG, voor de aankoop van lot 28 op de verkaveling Peperstraat in Heule te bekrachtigen.

## **2.4 Aankoopverbintenissen bedrijventerreinen (bekrachtiging)**

### **2.4.1 Kortrijk Beneluxpark: G**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba G. van een perceel gelegen in het Beneluxpark te Kortrijk ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

#### **2.4.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: nv Q**

##### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan nv Q. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Uitbreiding Kortrijk-Noord II" ter goedkeuring voorgelegd.

##### **De raad van bestuur beslist:**

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

#### **2.4.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: A**

##### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba A. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Uitbreiding Kortrijk-Noord II" ter goedkeuring voorgelegd.

##### **De raad van bestuur beslist:**

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

#### **2.4.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: I**

##### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan nv I., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Evolis, ter goedkeuring voorgelegd.

##### **De raad van bestuur beslist:**

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

#### **2.4.5 Zwevegem Esserstraat: D**

##### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba D. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Esserstraat" te Zwevegem ter goedkeuring voorgelegd.

##### **De raad van bestuur beslist:**

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.5 Vorderingsstaten**

### **2.5.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud deel 1 – Vorderingsstaat 3**

#### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud deel I op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba de derde vorderingsstaat ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud deel I op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

### **2.5.2 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud – Vorderingsstaat 7**

#### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door Waak Sociale Werkplaats vzw de zevende vorderingsstaat ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 7 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

### **2.5.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: infrastructuurwerken in de uitbreiding - Goedkeuring vorderingsstaten 15 t.e.m. 24**

Dit punt wordt verdaagd naar de volgende vergadering.

### **2.5.4 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud – Vorderingsstaat 4**

#### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Waak Sociale Werkplaats vzw de vierde vorderingsstaat ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

### **2.5.5 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 - Goedkeuring vorderingsstaat 2**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Aswebo de vorderingsstaat 2 in.

**De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 2 van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Aswebo.

**2.6 Kortrijk Bellegem Emdeka: infrastructuurwerken - Voorlopige oplevering**

**Samenvatting**

Vanaf oktober 2016 tot juli 2017 heeft de nv Devagro uit Desselgem de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Emdeka in Bellegem uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 13 juli 2017 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

**De raad van bestuur beslist:**

het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

**2.7 Kuurne: kredietaanvraag ter financiering van diverse verwervingen op het grondgebied Kuurne – Gunning**

**Samenvatting**

In functie van de diverse voorziene verwervingen op het grondgebied Kuurne, werd een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 2 offertes verkregen werden voor een kredietverlening voor de verwerving, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

**De raad van bestuur beslist:**

het krediet in functie van de diverse voorziene verwervingen op het grondgebied Kuurne toe te wijzen aan ING Belgium NV.

Er wordt geopteerd voor een financiering met vaste rentevoet (zonder herziening), met semestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag.

**3 Ruimte en Leefomgeving**

**3.1 Menen: beheersplan vestingen – Gunning opdracht**

**Samenvatting**

De vestingen in de binnenstad van Menen zijn een beeldbepalend element dat de stad wil koesteren. Aangezien delen van de vestingen erkend zijn als beschermd monument, is de opmaak van een beheersplan noodzakelijk om erfgoedpremies aan te vragen voor de uitvoering van werkzaamheden. De afsprakennota voor het beheersplan werd op 6 februari 2017 door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd.

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd een externe deskundige aan te stellen voor de opmaak van het beheersplan. Deze deskundige dient de erfgoedwaarde van de vestingen in te inschatten, de ondergrondse delen van de vestingen te inventariseren, en de maatregelen en nodige werkzaamheden aan de vestingen op te lijsten. Hiervoor is technische, archeologische en bouwhistorische expertise vereist.

**De raad van bestuur beslist:**

om Monument in Ontwikkeling bvba aan te stellen voor de opdracht "externe ondersteuning beheersplan vestingen Menen".

### **3.2 Interreg VB North Sea Region 'Energy Citizens': deelname aan conceptvoorstel**

**Samenvatting**

Leiedal werd uitgenodigd om het concept van het Interreg VB Noordzeeregioproject "Energy Citizens" te ondersteunen. Doel van het project is om burgers, lokale gemeenschappen en lokale organisaties sterker te betrekken bij de energie-omslag.

**De raad van bestuur beslist:**

het projectconcept van het Interreg VB Noordzeeregioproject "Energy Citizens" te ondersteunen. Bij goedkeuring van de conceptnota zal Leiedal, samen met haar lokale en regionale partners, een voorstel van programma en budget in Zuid-West-Vlaanderen uitwerken. Dit zal worden voorgelegd wordt aan de raad van bestuur.

## **4 E-Government**

### **4.1 Digitale Regio Kortrijk: procedure aanbesteding consultancy en training: gunning**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd de gunning voor de opdracht inzake Digitale Regio Kortrijk training en consultancy voor de periode 2017-2020 goed te keuren.

**De raad van bestuur beslist:**

om conform de beoordeling het eerste en het derde lot aan Internet Architects toe te wijzen en het tweede lot aan Cronos.

### **4.2 Interreg VB North Sea Region 'Blockchain': deelname aan conceptvoorstel**

**Samenvatting**

Leiedal werd uitgenodigd om het concept van het Interreg NSR VB Noordzeeregioproject "Blockchain" te ondersteunen. Doel van het project is om blockchain technologie te testen voor betere en efficiëntere dienstverlening aan burgers, lokale gemeenschappen en lokale organisaties.

**De raad van bestuur beslist:**

het projectconcept van het Interreg VB Noordzeeregioproject "Blockchain" te ondersteunen. Bij goedkeuring van de conceptnota zal Leiedal, samen met haar lokale en regionale partners, een voorstel van programma en budget in Zuid-West-Vlaanderen uitwerken. Dit zal worden voorgelegd wordt aan de raad van bestuur. Voorlopig verbindt Leiedal zich nog niet tot deelname aan het project.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter