



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-0908 website.docx BESTAND

12 september 2017 DATUM

Raad van bestuur – 8 september 2017

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Voorontwerp statutenwijziging naar aanleiding van recente wetgeving

De raad neemt akte van het voorontwerp van statutenwijziging en de toelichting door mevrouw Nancy Muyshondt (advocatenkantoor Laga) inzake de zelfstandige groepering.

Context

Het huidig ontwerp van statutenwijziging behelst twee artikels en een bijlage. Het ontwerp van statutenwijziging werd goedgekeurd door de raad van bestuur van 8 september 2017.

De doelstelling van de statutenwijziging is om statutair mogelijk te maken dat Leiedal ingevolge de nieuwe regeling van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (w.btw) kan optreden als kostendelende vereniging/zelfstandige groepering.

Met ingang van 1 juli 2016 is het nieuw artikel 44 §2bis w.btw in werking getreden. Tot op heden is er geen uitvoeringsbesluit hieromtrent gepubliceerd. In de Aanschrijving nr. 31 van 12 december 2016 zijn wel inmiddels administratieve toelichtingen opgenomen.

Ingevolge deze nieuwe regeling kan Leiedal optreden als kostendelende vereniging/zelfstandige groepering t.a.v. al haar deelnemende gemeenten/aandeelhouders, ongeacht enige exclusiviteitsovereenkomst. Het is wenselijk dit statutair te verankeren.

Terzelfdertijd wordt voorgesteld de thans opgenomen exclusieve dienstverlening niet langer statutair te behouden. De huidige domeinen van de wederzijdse exclusiviteiten zullen worden toegevoegd aan een op te stellen inwendig reglement dat de werking van Leiedal als zelfstandige groepering regelt.

Het is aangewezen om nog in de loop van 2017 statutair te verankeren dat Leiedal vanaf 1 januari 2017 kan optreden als zelfstandige groepering. Artikel 48 van de huidige statuten laat desgevallend

toe dat een statutenwijziging, indien goedgekeurd door de toezichhoudende overheid, maximaal een terugwerkende kracht kan hebben tot aan de eerste januari van het boekjaar waarin de algemene vergadering de wijzigingen aanbrengt.

Om dit principe statutair te verankeren is een aanpassing nodig van volgende artikels en bijlagen:

1. Artikel 4 (werkvormen)
2. Artikel 14 §2 (financiering)
3. Bijlage 2 (lijst met wederzijdse exclusiviteiten)
4. Hernummering van de overige bijlagen

Artikelgewijze bespreking

Artikel 4 ('werkvormen')

Artikel 4 regelt de verschillende werkvormen van Leiedal. In het voorstel van statutenwijziging wordt de verwijzing naar wederzijdse exclusiviteiten (inclusief de procedure) geschrapt en wordt de mogelijkheid opgenomen dat Leiedal optreedt als zelfstandige groepering zoals bedoeld in Artikel 44 §2bis van het Wetboek van Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Artikel 4 §1 regelt de diensten voor de totaliteit van de deelnemende gemeenten (collectieve diensten voor de vennoten). Deze paragraaf wordt niet gewijzigd.

De individuele dienstverlening wordt geregeld in het nieuwe Artikel 4 §2 waarbij verwezen wordt naar de modaliteiten en voorwaarden, de wetgeving inzake overheidsopdrachten (in casu de bepalingen van in-house) en de kostendekkende aard van de dienstverlening. De voorwaarden en modaliteiten worden vastgesteld door de raad van bestuur bij wijze van inwendig reglement (voor de vennoten van Leiedal) dan wel algemene voorwaarden (voor de niet-vennoten).

Het nieuwe Artikel 4 §3 bepaalt dat Leiedal vanaf 1/01/2017 kan optreden als zelfstandige groepering zoals bedoeld in artikel 44 §2bis van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en bepaalt daartoe de voorwaarden (duurzame samenwerking, het aanhouden van een projectmatige en analytische boekhouding en transparantie).

Artikel 14 ('financiering')

Artikel 14 bevat zowel de bepalingen omtrent de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage als de principes inzake de kosten verbonden aan de wederzijdse exclusieve dienstverlening. Gezien de wederzijdse exclusiviteiten als werkvorm worden geschrapt, dient ook de betrokken paragraaf twee van dit artikel te worden aangepast.

In het artikel is in de eerste paragraaf reeds opgenomen dat de statutaire bijdrage dient ter vergoeding van de kosten bedoeld in Artikel 4 §1. Aanvullend wordt voorgesteld op te nemen dat deze bijdrage niet kan worden aangewend als vergoeding voor de individuele dienstverlening.

Voor de leesbaarheid wordt voorgesteld de berekening van de statutaire bijdrage onder te brengen in een aparte paragraaf (§2).

Bijlage 2 ('wederzijdse exclusiviteiten')

Bijlage 2 van de statuten bevat de exhaustieve lijst van de wederzijdse exclusiviteiten waar de gemeenten bilateraal of gezamenlijk beroep op kunnen doen. Gezien de werkvorm van wederzijdse exclusiviteiten niet langer behouden wordt, dient deze bijlage te worden geschrapt. De verschillende activiteiten die Leiedal ontplooit ter ondersteuning van de gemeenten/vennoten verschuiven naar een inwendig reglement dat de samenwerking tussen Leiedal en de gemeenten/vennoten in het kader van Artikel 4 §2 regelt.

Bijlage 3 ('verdeling mandaten: bestuurders met raadgevende stem')

Gezien Bijlage 2 geschrapt wordt, dient de nummering van Bijlage 3 te worden aangepast.

Timing en verdere procedure

Kennisgeving vennoten

Artikel 48 van de statuten stelt:

"Uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, wordt een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers voorgelegd."

Het ontwerp werd tijdig overgemaakt aan de vennoten van Leiedal.

Toelichting gemeenteraadsleden en provincieraadsleden

Het ontwerp zal worden toegelicht op de Informatievergadering van 19 oktober 2017.

Behandeling

De wijzigingen zullen worden behandeld op de Algemene Vergadering van 12 december 2017.

Artikel 48 van de statuten stelt :

"De wijzigingen in de statuten en in de bijlagen worden artikelsgewijs aangebracht door de algemene vergadering met drievierde meerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt."

Uitvoerbaarheid

De statutenwijzigingen zijn slechts uitvoerbaar nadat ze zijn goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering of door het verstrijken van de termijn voor goedkeuring.

Bespreking door de raad

De raad neemt akte dat de jaarlijkse bijdrage per inwoner niet gebruikt kan worden als voorschot op individuele dienstverlening. De raad neemt akte dat deze bijdrage evenmin gebruikt wordt als matchfunding bij Europese of andere subsidieprojecten. De raad wenst dat in het kader van de voorbereiding van de verlening en het nieuwe beleidsplan vanuit een toekomstgerichte oriëntatie voldoende middelen worden voorzien.

De raad neemt akte dat voor niet-vennoten, en in het kader van een projectmatige samenwerking van ten minste twee jaar, onweerlegbaar wordt vermoed dat er een duurzame samenwerking

bestaat. Er bestaat geen maximumtermijn voor deelname aan de zelfstandige groepering. Dit kan in principe voor onbepaalde duur, voor zover er blijvend sprake is van een duurzame samenwerking en continuïteit in de samenwerking.

De raad neemt akte dat Leiedal op 7/09/2017 een kopie ontving van de beslissing houdende het door Leiedal ingediende (aanvullend) bezwaarschrift inzake de toepassing van de vennootschapsbelasting / rechtspersonenbelasting in hoofde van Leiedal voor aanslagjaar 2016. Uit het schrijven blijkt dat de dienst Grote Ondernemingen te Brugge het bezwaar heeft ingewilligd. De aanslag van het jaar 2016 (inkomsten van het jaar 2015) wordt ontheven en de reeds betaalde belastingen zullen integraal worden teruggestort, vermeerderd met de moratoriuminteressen. De motivatie in het schrijven van de betrokken dienst is kort en verwijst enkel naar de voorgelegde grieven. De beslissing vermeldt uitdrukkelijk dat de positie van Leiedal jaarlijks moet worden geëvalueerd.

Dit impliceert dat Leiedal voor aanslagjaar 2016 (inkomsten 2015) de aangifte opnieuw moet indienen, zij het nu onder de rechtspersonenbelasting type 3. Voor het aanslagjaar 2017 (inkomsten 2016) dient de aangifte RPB type 3 te worden ingediend. Voor dit laatste heeft Leiedal uitstel bekomen tot 20/10/2017.

De raad van bestuur beslist:

- om het voorstel tot statutenwijziging voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Leiedal die zal doorgaan op dinsdag 12 december 2017 in de kantoren van de Intercommunale Leiedal.
- conform artikel 48 van de statuten van Leiedal, uiterlijk negentig kalenderdagen voor de Buitengewone Algemene Vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle vennoten wordt voorgelegd.
- de opdracht van advocatenkantoor Laga te verruimen tot het voorbereiden van de herindiening van de inkomsten 2015 (aanslagjaar 2016) onder de rechtspersonenbelasting type 3 alsook het voorbereiden van het aanslagjaar 2017 (inkomsten 2016).

1.2 Vervanging deskundige Leiedal (ondervoorzitter RESOC Zuid-West-Vlaanderen namens de werknemers) in het kader van artikel 18 van de statuten

De raad van bestuur neemt akte dat de heer Luc Deseyn vanaf 1 januari 2018 niet langer deel zal uitmaken van de raad van bestuur van Leiedal. De procedure in het kader van artikel 18 van de statuten wordt opgestart. Hij blijft lid van de agendacommissie en de raad van bestuur van RESOC Zuid-West-Vlaanderen.

De raad van bestuur beslist :

om de procedure in het kader van artikel 18 van de statuten van Leiedal op te starten ter vervanging van de heer Luc Deseyn als deskundige.

1.3 Trekkingsrechten RESOC Zuid-West-Vlaanderen in het kader van de werking van de luchthaven Kortrijk-Wevelgem

De raad van bestuur beslist :

om de in de begroting 2017 voorziene trekkingsrechten van RESOC Zuid-West-Vlaanderen in te zetten op de verdere begeleiding door Leiedal van de transitie van de intercommunale WIV naar de NV Internationale Luchthaven.

1.4 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal, Deel 3: renovatie kantoorgebouw – Gunning Lot 6 Verlichting

Samenvatting

Conform de beslissing van de raad van bestuur dd. 23 mei 2017 werd een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gestart voor het vernieuwen van de verlichting in het oud gedeelte van het kantoor van Leiedal. Er werden drie offertes ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de opdracht te gunnen aan de b.v.b.a. Electrolyse uit Menen.

1.5 Bedrijvencentrum Kortrijk: vertegenwoordiging vanuit Leiedal in raad van bestuur en algemene vergadering

De raad van bestuur beslist :

om de heer Steven Vanassche namens Leiedal af te vaardigen in de raad van bestuur van het BCD.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk Bellegem Emdeka : infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 8

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Kortrijk Bellegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 8 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 8 van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.2 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Aswebo de vorderingsstaat 3 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 3 van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Aswebo.

2.3 Multilaterale raamovereenkomst BISEPS/HeatNET NWE: gunning deelopdrachten 1 en 2

Samenvatting

Op 31 januari 2017 publiceerde Leiedal een Europese offertevraag voor een multilaterale raamovereenkomst i.h.k.v. de Interreg-projecten "BISEPS" en "HeatNET NWE". Deze bestaat uit 4 loten. Op 14 april gunde de Raad van Bestuur van Leiedal de 4 loten aan telkens 3 kandidaten.

Vanaf de gunning van de opdracht aan de geselecteerde dienstverleners kan elke aanbestedende overheid (Kortrijk, Leiedal, WVI of POM WVI) opdrachten uitschrijven via een minicompetitie, en ontstaan rechtstreekse contractuele relaties tussen opdrachtgever en opdrachthouder.

Leiedal lanceerde twee deelopdrachten binnen lot 1 van deze multilaterale raamovereenkomst voor het project BISEPS, i.f.v. de uitrol van duurzame energie op bestaande bedrijventerreinen. Het betreft een deelopdracht voor "inventarisatie" (deelopdracht 1) en een deelopdracht voor "haalbaarheidsstudie WKK / Warmtenet / Warmte-uitwisseling" (deelopdracht 2). Beide deelopdrachten worden samen gegund aan dezelfde dienstverlener.

De raad van bestuur beslist:

om de deelopdrachten 1 en 2 binnen de multilaterale raamovereenkomst BISEPS / HeatNET NWE te gunnen aan Antea Belgium NV.

2.4 Vervreemdingen

2.4.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv C. van het aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord" aan bvba C.

De raad van bestuur beslist:

- akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.4.2 Kortrijk Kennedypark: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba E. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk (Kennedy-centrum) aan volgende kopers in onverdeeldheid, te weten:

- [bv ovv] bvba D.
- [bv ovv] bvba A.
- [bv ovv] bvba G.

De raad van bestuur beslist:

- akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.4.3 Menen LAR: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv W. [tréfonds] / nv I. [erfpacht] van haar onroerend goed, gelegen in het transportcentrum LAR te Menen, aan de nv G.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de voormelde verkoop
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.4.4 Wevelgem Wevelgem-Zuid: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba R., van het aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, aan nv C.

De raad van bestuur beslist:

- akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.4.5 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de onderhandse verkoop door bvba T, van het aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan bvba D.

De raad van bestuur beslist:

- akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.4.6 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de onderhandse verkoop, op verzoek van de curator lastens de faling van dhr. F, van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan nv D.

De raad van bestuur beslist:

- akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Complex project K-R-8: aanbesteding communicatie – Gunning

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om over te gaan tot het gunnen van de overheidsopdracht voor externe ondersteuning bij de uitvoering van de communicatie en participatie tijdens de verkenningsfase van het complex project "Integrale mobiliteitsaanpak regio Kortrijk K-R8".

De raad van bestuur beslist:

de overheidsopdracht voor externe ondersteuning bij de uitvoering van de communicatie en participatie tijdens de verkenningsfase van het complex project "Integrale mobiliteitsaanpak regio Kortrijk K-R8" te gunnen aan Createlli met inbegrip van de optionele film.

3.2 Transfo Zwevegem: indiening voorstel voor subsidieproject voor zonneparking in het kader van de Lokale Klimaatprojecten van de provincie West-Vlaanderen

Samenvatting

Op Transfo Zwevegem wordt de aanleg van het eerste deel van de nieuwe parking voorbereid n.a.v. de realisatie van het Nieuw Transfogebouw. In het kader van de oproep van de provincie West-Vlaanderen voor lokale klimaatprojecten, wensen Leiedal en de gemeente Zwevegem het project "Zonneparking" in te dienen. Deze bestaat uit de aanleg van een met zonnepanelen overkapte parking, gecombineerd met laadpalen voor elektrische voertuigen en een batterijopslagsysteem.

De raad van bestuur beslist:

om als partner te participeren in het projectvoorstel "Zonneparking" i.h.k.v. de projectoproep voor lokale klimaatprojecten van de provincie West-Vlaanderen. Er wordt een subsidie van €100.000 aangevraagd.

Leiedal voorziet in het kader van de realisatieovereenkomst van het Nieuw Transfgebouw een budget van maximaal €125.000 voor de initiële investering van fase 1 van de zonneparking, mits dit bedrag gerecupereerd kan worden door de provinciale subsidie én via andere inkomsten zoals een energievriendelijke, degressieve en variabele bijdrage van de verhuur van de parking.

D Varia

1. Volgende vergadering: vrijdag 22 september 2017
2. Algemene Vergadering Eurometropool 11/09/2017

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter