



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-1013 website.docx BESTAND

17 oktober 2017 DATUM

Raad van bestuur – 13 oktober 2017

C Formeel te beslissen punten

1. Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

De raad neemt akte van de voortgang van de verschillende aanwervingsprocedures, in casu de procedure voor Digital Project Manager en stedenbouwkundig ontwerper.

2. Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: vestigingsaanvraag L uit D

Samenvatting

De firma L. uit D. wenst zich op Evolis te vestigen en heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag werd op 29 september door het selectiecomité geëvalueerd. De evaluatie en beoordeling van dit dossier wordt ter goedkeuring aan de raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om de aanvraag van L. uit D. goed te keuren.

2.2 Lendeledede Nelca: slopingswerken - Goedkeuring bijkomend budget meerwerken en prijsherzieningen

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede dienden een aantal meerwerken uitgevoerd te worden.

De raad van bestuur beslist:

om met betrekking tot de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede het bijkomende budget voor de meerwerken vanaf oktober 2016 tot aan de voorlopige oplevering (dd. 06/04/2017) en de prijsherzieningen goed te keuren.

2.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: omgevingsaanleg uitbreiding – Vorderingsstaat nr. 3

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Krinkels vorderingsstaat 3 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 3 van de omgevingsaanleg op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van Krinkels nv.

2.4 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 – Vorderingsstaat nr. 4

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Aswebo de vorderingsstaat 4 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 4 van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Aswebo.

2.5 Zwevegem Losschaert: aanleg publieke ruimte fase 1 uitrustingswerken – Vorderingsstaat nr. 6

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken, eerste fase, voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Losschaert in Zwevegem, heeft de aannemer Devagro uit Desselgem de 6de vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 6 voor de uitrustingswerken – fase 1 – in de woonzone Losschaert in Zwevegem, ten gunste van de n.v. Devagro uit Desselgem, goed te keuren.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Kortrijk Kennedypark: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. B. van zijn onverdeeld aandeel [5 %] in een onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk (Kennedy-centrum) aan bvba P. [eig. v. 95%].

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.2 Waregem Groenbek: vestiging van een opstalrecht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, tussen bvba T. en nv K. betreffende een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.3 Menen LAR: vestiging van een recht van erfpacht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een erfpachtrecht in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, tussen bvba D. en nv I. betreffende een onroerend goed gelegen in het Transportcentrum LAR te Menen.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3. Ruimte en leefomgeving

3.1 Warmer Wonen: afsluiten samenwerkingsovereenkomst met Eandis en Infrax voor de ondersteuning van collectieve renovatieprojecten

Samenvatting

Vanaf 2017 kregen eandis en infrax de taak om collectieve renovaties te stimuleren via een 'burenpremie'.

Na een aanmelding als projectbegeleider (cfr RvB 24 februari), een opleiding en een scherp stellen bij de verzekering is alles in orde om de formele samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Hiermee kan Leiedal als projectbegeleider optreden voor een groep van minstens 10 mensen uit 1 gemeente die wensen te renoveren. Per persoon die effectief renoveert, kan een premie van 400 €, in ons geval een korting voor het begeleidingstraject voor de klant, bekomen worden.

De raad van bestuur beslist :

om de samenwerkingsovereenkomst voor de ondersteuning van collectieve renovatieprojecten met Eandis en Infrax af te sluiten.

3.2 Intergemeentelijke samenaankoop energie 2018-2021: gunning opdracht

Samenvatting

Samen met acht steden en/of gemeenten en HVZ Fluvia heeft Leiedal twee Europese opdrachten in de markt geplaatst, één voor de levering van aardgas en één voor de levering van elektriciteit voor openbare gebouwen en openbare verlichting.

De raad van bestuur beslist:

als aanbestedende overheid, de opdracht "Samenaankoop van elektriciteit voor gebouwen van openbare besturen en openbare verlichting" (Leiedal G 59 07 03 elektriciteit) en de opdracht "Samenaankoop van aardgas voor gebouwen van openbare besturen" (Leiedal G 57 07 03 aardgas) te gunnen aan de volgens de voorstellen voor gunningsverslagen economisch meest gunstige kandidaat. In beide gevallen is dit EDF Luminus NV.

3.3 Interreg VA Twee Zeeën 'Multilock': engagementsverklaring

Samenvatting

De KULeuven afdeling Gent heeft Leiedal uitgenodigd om als partner deel te nemen aan het projectvoorstel Multilock in het kader van het Interreg 2-zeeën programma.

Multilock heeft als ambitie om innovatieve lockers te ontwikkelen, hiervoor een businessmodel te ontwikkelen en op het terrein een aantal prototypes te realiseren. Hiermee wenst men een duurzamere oplossing voor het leveren van pakketjes te realiseren.

Dit project past binnen de ambities en andere lopende projecten van Leiedal omtrent dienstverlening aan bedrijven, stadsdistributie, publieke ruimte en duurzame mobiliteit.

In het kader van het indienen van een conceptvoorstel wordt aan Leiedal gevraagd om een engagementsverklaring als partner over te maken. Leiedal engageert zich om de verdere ontwikkeling van het project Multilock mee te ondersteunen. Dit omvat op vandaag nog geen enkel financieel engagement.

De raad van bestuur beslist :

om voor het conceptvoorstel Multilock in kader van het Interreg 2-zeeën programma een engagementsverklaring als partner goed te keuren en de verdere ontwikkeling van het project te ondersteunen.

D Varia

1. Volgende vergadering: vrijdag 27 oktober 2017
2. Opening Contrei en ontmoeting met minister Schauvliege 19/10/2017 vanaf 11.00u
3. Vergaderkalender 2018

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter