



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-1027 website.docx BESTAND

30 oktober 2017 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 27 oktober 2017**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel (mondelijke toelichting)**

De raad beslist om de opdracht van de milieudeskundige op interimbasis verder te zetten tot eind 2017. De milieudeskundige zal worden ingezet in de milieudienst van de gemeente Spiere-Helkijn.

De raad beslist om de externe ondersteuning van het systeembeheer te verlengen tot eind 2017.

De raad beslist om de externe ondersteuning van een front-end developer verder te zetten tot eind 2017.

De raad beslist om verder beroep te doen op een jobstudent voor de opmaak van maquettes en dit à rato van een tot twee dagen per week en dit tot eind 2017.

De raad beslist om de heer Bart Browaeys aan te werven als Digital Project Manager voor onbepaalde duur.

De raad beslist om mevrouw Merel Goossens aan te werven als stedenbouwkundig ontwerper voor een periode van twee jaar.

De raad beslist om beroep te doen op de heer Ernesto Diez en dit op zelfstandige basis.

##### **1.2 Rechtspersonenbelasting 2015/2016 (mondelijke toelichting)**

De raad neemt akte van de stand van de belastingsaangifte onder de rechtspersonenbelasting voor het aanslagjaar 2016 (inkomsten 2015) en aanslagjaar 2017 (inkomsten 2016).

Onder de rechtspersonenbelasting wordt een organisatie in principe niet belast op de inkomsten uit haar activiteiten. Voor bepaalde inkomsten en uitgaven die voor de vzw toch belastbaar zijn, gelden speciale tarieven. Die zijn afhankelijk van het type inkomsten of uitgaven.

Een organisatie die onderworpen is aan de rechtspersonenbelasting moet de volgende inkomsten aangeven:

- inkomsten uit onroerende goederen die in België gelegen zijn (met uitzonderingen) en die in het buitenland gelegen zijn
- inkomsten en opbrengsten van roerende goederen en kapitalen (zowel de ontvangen als de toegekende)
- meerwaarden op in België gelegen gronden of op sommige zakelijke rechten op gronden
- meerwaarden op in België gelegen gebouwen of op sommige zakelijke rechten op gebouwen
- meerwaarden op belangrijke deelnemingen (verkoop, ruil, inbreng...)
- financiële voordelen of voordelen van alle aard
- pensioenen, kapitalen, werkgeversbijdragen en -premies
- niet-verantwoorde kosten of voordelen van alle aard en financiële voordelen

Bij het indienen van de belastingsaangifte werd een gedetailleerde toelichting meegestuurd om de betrokken diensten toe te laten de methodiek van waardebeoordeling te verifiëren aan de hand van gedetailleerde cijfers. Indien de aangifte wordt bevestigd, zal dit in de werking worden bestendigd.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Evolis: ontwerp onderzoek gebied voor stedelijke ontwikkeling - principe van aanpak**

#### **Samenvatting**

Een gedeelte van Evolis is voorbehouden als gebied voor stedelijke ontwikkeling. Recent is de vraag gesteld door de stad Kortrijk en voetbalclub KVK Kortrijk om de mogelijkheid tot het inplanten van een nieuw voetbalstadion op deze site verder te onderzoeken.

In het kader van het complex project K-R8 zijn deze gronden 'bevroren' tot de zomer van 2018. Op dat ogenblik zullen de resultaten bekend zijn van de mobiliteitsstudie.

Gelijktijdig wordt voor het betrokken territorium ruimtelijk onderzoek verricht. Hierop aansluitend is het nuttig om in deze tussenperiode via ontwerp onderzoek na te gaan of en hoe het beoogde globale programma voor een multifunctioneel (voetbal)stadion op een intelligente wijze op het gebied kan gerealiseerd worden.

Geopteerd wordt de selectie van een ontwerper via de bijzondere procedure van de Vlaams bouwmeester (oproep van geïnteresseerden) te laten verlopen. Voorstel is dat Leiedal de selectieprocedure begeleidt en dat de kosten van het ontwerp onderzoek door de betrokken partners (Stad Kortrijk, Leiedal en KVK) gedeeld worden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

in te stemmen met het voorstel van aanpak.

## **2.2 Realty Tour & Taxis Brussel - Deelname beurs in 2017 en 2018**

### **Samenvatting**

De vastgoedbeurs Realty was in 2017 toe aan de negende editie en werd georganiseerd van 16 tot en met 18 mei in Tour & Taxis, Brussel. De 115 standhouders kregen samen 6700 professionele bezoekers over de vloer. Leiedal tekende present op alle edities, met uitzondering van 2012. De beursstand werd telkens gedeeld met het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK)/stad Kortrijk. Voor 2018 kiezen de organisatoren voor een nieuwe formule.

Leiedal wenst in 2018 opnieuw deel te nemen, samen met het SOK en de stad Kortrijk.

### **De raad van bestuur beslist:**

om aan Realty 2018 deel te nemen, onder voorbehoud dat

- ook het SOK/de stad Kortrijk deelneemt;
- de eigen bijdrage maximaal 14.000 euro bedraagt.

## **2.3 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken – Goedkeuring ontwerp dossier en plaatsingsprocedure**

### **Samenvatting**

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk. Het ontwerp dossier en de plaatsingsprocedure van de opdracht wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist:**

om het ontwerp (oktober 2017) voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker goed te keuren en over te gaan tot de plaatsing van de opdracht via een openbare procedure.

## **2.4 Zwevegem De Pluim: overdracht van grond aan Gaselwest voor oprichting elektriciteitscabine**

### **Samenvatting**

In het kader van de realisatie van het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem, wenst Gaselwest een nieuwe elektriciteitscabine op te richten voor de uitbouw en de versterking van het openbaar elektriciteitsnet. Leiedal is bereid om een perceel grond gelegen te Zwevegem, 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, deel van nummer 142 met een oppervlakte van 23,50 ca over te dragen aan Gaselwest met het oog op de oprichting van een nieuwe elektriciteitscabine.

### **De raad van bestuur beslist:**

om over te gaan tot de overdracht van een deel van het perceel gelegen te Zwevegem, 1e afdeling, sectie A, deel van nummer 142 met een oppervlakte van 23,50 ca tegen de gestipuleerde voorwaarden aan Gaselwest.

## **2.5 Lendeledede Nelca: overdracht van grond aan Infracx voor oprichting nieuwe cabine én overdracht van een grond aan Infracx voor uitbreiding bestaande cabine**

### **Samenvatting**

In het kader van de realisatie van het bedrijventerrein Nelca, wenst Infracx een nieuwe elektriciteitscabine op te richten voor de uitbouw en versterking van het openbaar elektriciteitsnet op het bedrijventerrein Nelca.

In de Emiel Neyrinckstraat staat een bestaande cabine van Infracx, die vernieuwd moet worden. Hiervoor is extra grond noodzakelijk. Deze uitbreiding gebeurt met het oog op de elektriciteitslevering aan de nieuw op te richten woonblokken aan de Stationsstraat. Voor de oprichting van de nieuwe cabine én de uitbreiding van de bestaande cabine moeten twee stukken grond overgedragen worden aan Infracx.

### **De raad van bestuur beslist:**

om over te gaan tot de overdracht van de twee stukken grond aan Infracx tegen de gestipuleerde voorwaarden.

## **2.6 Lendeledede Nelca: slopingswerken - Vorderingsstaten 16 en 17 en eindafrekening**

### **Samenvatting**

In het kader van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv BSV de vorderingsstaten 16 en 17 (=eindstaat) in.

### **De raad van bestuur beslist:**

- de vorderingsstaten 16 en 17 (=eindstaat) van de slopingswerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv BSV
- de eindafrekening goed te keuren.

## **2.7 Vervreemdingen**

Het punt wordt verdaagd naar de volgende vergadering.

## **3 E-Government**

### **3.1 Digitale Regio Kortrijk: procedure aanbesteding hosting: gunning**

#### **Samenvatting**

Voor het hosten van de DRK-websites en diverse services voor de periode 2017-2020 heeft Leiedal een aanbestedingsprocedure georganiseerd die drie percelen omvat. Het eerste perceel is de eigenlijke hosting van de volledige DRK-infrastructuur met alle websites. Het tweede perceel is het beheer van een 100-tal domeinnamen die nu door de intercommunale Leiedal in portefeuille zijn. Het derde perceel is de flexibele hosting van andere servernoden.

**De raad van bestuur beslist:**

de gunning van de verschillende percelen aan de economisch meest voordelige offerte als volgt toe te wijzen:

- Perceel 1: hosting van de Drupalsites van de DRK-regio  
Dit perceel wordt gegund aan Nucleus bvba, Noorderlaan 133/8, 2030 Antwerpen.
- Perceel 2: beheer van de portefeuille domeinnamen  
Dit perceel wordt gegund aan Openminds bvba, Zwijnaardsesteenweg 169/103, 9000 Gent.
- Perceel 3: hosten van webdiensten buiten de Drupalsites (flexible hosting van andere servernoden met verschillende technieken)  
Dit perceel wordt gegund aan Nucleus bvba, Noorderlaan 133/8, 2030 Antwerpen.

### **3.2 DRK-overeenkomst**

**Samenvatting**

In de voorbije maanden zijn de principes voor de samenwerking Digitale Regio Kortrijk voorbereid. Deze nota bevat de gedeelde ambities en de principes van de hernieuwde samenwerking in het kader van de Digitale Regio Kortrijk (DRK) die inhoudelijk wordt gekanteld naar een Slimme Regio Kortrijk. Het samenwerkingsverband geldt voor de periode 2017-2020. De raad van bestuur van Leiedal keurde de principes van het DRK-samenwerkingsverband goed op 24 maart 2017.

**De raad van bestuur beslist:**

het DRK-samenwerkingsverband goed te keuren.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter