



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-1124 website.docx BESTAND

27 november 2017 DATUM

Raad van bestuur – 24 november 2017

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelinge toelichting)

De raad neemt akte dat er geen kandidaten werden weerhouden in de procedure voor het aanwerven van een systeembeheerder. De raad beslist om de procedure opnieuw op te starten. Om behoefte tot ondersteuning op te vangen zal verder beroep worden gedaan op interims.

De raad beslist mevrouw Jana De Smedt aan te duiden als coördinator Beter Wonen.

De raad beslist om de overeenkomst met de heer Tom Kesteloot te verlengen tot eind februari 2019 en dit op zelfstandige en deeltijdse (vijftig procent) basis.

De raad beslist om de overeenkomst met de heer Francis Demuynck te verlengen met een jaar en dit voor viervijde en op zelfstandige basis.

De raad neemt akte van een ontslag.

Op 27/1/2017 besliste de raad tot het verlengen van de overeenkomst op interimbasis met de heer Jelle Scheirlinck tot 31/12/2017. Gezien de lopende vragen tot ondersteuning zal eind 2017 worden geëvalueerd om de overeenkomst te verlengen al dan niet voor een langere periode en via andere modaliteiten.

De raad neemt akte dat in het kader van de evolutie naar een Zelfstandige Groepering het uurloon van detachering zal worden geëvalueerd, waarbij zal worden onderzocht deze te differentiëren naar opleiding (bachelor/master) en ervaring.

De raad neemt akte dat naar aanleiding van het ontslag van de heer Luc Deseyn uit de raad van bestuur ook in zijn vervanging dient te worden voorzien in de Personeelsdelegatie. In een latere hersamenstelling zal rekening worden gehouden met een genderdiversiteit.

1.2 Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: Buitengewone Algemene Vergadering WIV van 20/12/2017: aanstellen vertegenwoordiger

Samenvatting

De raad van bestuur van Leiedal wordt uitgenodigd om een vertegenwoordiger af te vaardigen naar de bijzondere algemene vergadering van de WIV die plaats vindt op woensdag 20 december 2017 in het "Bedrijvencentrum Kortrijk" te Wevelgem.

Deze bijzondere algemene vergadering van de WIV behandelt de strategie, de plannen en de begroting voor 2018, de benoeming van de heer Dirk Van Belleghem tot deskundige toegevoegd aan de raad van bestuur en de vervanging van vijf bestuurders met raadgevende stem.

De raad van bestuur beslist:

Conform de beslissing van de raad van bestuur dd. 26 april 2013 tot aanstelling van haar vertegenwoordigers binnen haar netwerken, om de heer Eric Lemey af te vaardigen namens Intercommunale Leiedal naar de bijzondere algemene vergadering van de WIV die plaats vindt op woensdag 20 december 2017 in het "Bedrijvencentrum Kortrijk" te Wevelgem.

1.3 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal: deel 3 (renovatie oude gedeelte kantoorgebouw) - Lot 6 (verlichting) - VS 01

Samenvatting

In het kader van de renovatie en herinrichting van het kantoor van Leiedal (lot 6 - verlichting) werd door b.v.v.a. Electrolyse uit Menen, de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 1 voor de renovatie en herinrichting van het kantoor van Leiedal (lot 6 - verlichting), ten gunste van de b.v.b.a. Electrolyse uit Menen, goed te keuren.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Anzegem De Voerman: aankoop van aanpalende site

Samenvatting

In samenwerking met de gemeente Anzegem ontwikkelt Leiedal het project De Voerman (ex-Douterloigne) in het dorp Heirweg. Het gebied van circa 5 hectare groot wordt als gemengd project ingericht, met ruimte voor wonen, bedrijvigheid en groen. Aan de zuidzijde van het project komt een site van 3.083 m² te koop. De aankoop van deze site is een meerwaarde voor de ontwikkelingskansen en ruimtelijke kwaliteit van De Voerman.

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot verwerving van het perceel kadastraal gekend als 223/2C, 253B2 en 253A2 onder voorbehoud van latere mutering van de kadastrumnummers binnen de marges van het schattingsverslag;

- de noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van de regio Zuid-West-Vlaanderen te verwezenlijken;
- het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.2 Woonzones : stand van zaken en verkoopprijzen 2018

Samenvatting

Momenteel bestaat het aanbod wonen uit 5 verkoopbare woonprojecten, namelijk Elleboogstraat (Helkijn), Sneppe (Deerlijk), Peperstraat (Heule), Losschaert (Zwevegem) en een sociaal project Ter Schabbe (Anzegem).

De kavelrijzen van de woonzone Losschaert werden in zitting van 23/6/2017 door de raad van bestuur vastgelegd tot 31 december 2018.

Op 23 december 2016 besliste de raad van bestuur de verkoopprijzen van de andere projecten te handhaven tot 31 december 2017. Deze dienen nu voor 2018 opnieuw bekeken te worden. Verder zijn een aantal projecten in voorbereiding: Bergkapel & Nelca (Lendeledede) en De Voerman (Anzegem).

De raad van bestuur beslist:

- de verkoopprijzen voor de 6 soc. kavels op Ter Schabbe, Anzegem
- de verkoopprijzen van het woonproject 'Sneppe' in Deerlijk
- de verkoopprijzen van het woonproject 'Elleboogstraat' in Helkijn
- en de verkoopprijzen van het project 'Peperstraat' in Heule te handhaven tot 31 december 2018.

2.3 Bedrijventerreinen: voorstel verkoopprijzen 1ste helft 2018

Samenvatting

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten en de marktprijzen.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen.

2.4 Vervreemdingen

2.4.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: "geruisloze fusie"

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de "geruisloze" fusie [i.e. fusie door overneming] van nv V. door nv A., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord" te Kuurne.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de geruisloze fusie en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.4.2 Harelbeke Bavikhove Vierschaar: verkoop van vruchtgebruik

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de onverdeelde eigenaars, dhr[n]. F.B. en B.B., van het vruchtgebruik van een hen onroerend goed gelegen te Bavikhove, in het bedrijventerrein "Vierschaar", aan de nv J.

De raad van bestuur beslist:

om akkoord te gaan met de verkoop van vruchtgebruik zoals voormeld.

2.4.3 Wevelgem Vliegveld: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door [de curatele van] bvba D., van het aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Vliegveld" te Wevelgem, aan bvba I. [expl. bvba A.]

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Multilaterale raamovereenkomst BISEPS/HeatNET NWE - Gunning deelopdrachten 1 en 2 binnen lot 3 van de raamovereenkomst 'juridische expertise'

Samenvatting

Op 31 januari 2017 publiceerde Leiedal een Europese offertevraag voor een multilaterale raamovereenkomst i.h.k.v. de Interreg-projecten "BISEPS" en "HeatNET NWE". Deze bestaat uit 4 loten. Op 14 april 2017 gunde de Raad van Bestuur van Leiedal de 4 loten aan telkens 3 kandidaten. Vanaf de gunning van de opdracht aan de geselecteerde dienstverleners kan elke aanbestedende overheid (Kortrijk, Leiedal, WVI of POM WVI) opdrachten uitschrijven via een minicompetitie, en ontstaan rechtstreekse contractuele relaties tussen opdrachtgever en opdrachthouder.

Leiedal lanceerde 2 deelopdrachten binnen lot 3 van deze multilaterale raamovereenkomst voor het project BISEPS. Het betreft een deelopdracht inzake het juridisch onderzoek naar stroomdelen en een deelopdracht inzake het onderzoek naar parkmanagementstructuren onder meer voor de impact op vlak van energie. Beide deelopdrachten worden samen gegund aan dezelfde dienstverlener.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan om de deelopdrachten 1 en 2 binnen de multilaterale raamovereenkomst BISEPS / HeatNET NWE, lot 3 'juridische expertise' te gunnen aan Eubelius.

3.2 Samen Slimmer Naar Het Werk: uitbreiding Geoloket – Opstarten aanbestedingsprocedure

Samenvatting

Om de mobiliteitsambtenaren en parkmanagers uit de regio te helpen bij het formuleren van een mobiliteitsadvies aan werknemers wordt een nieuw geoloket opgemaakt. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van de eigen GOVMAPS-infrastructuur. Het geoloket maakt gebruik van de data die verzameld werd binnen het Samen Slimmer Naar het Werk project.

Voor deze opdracht wordt voorgesteld om samen te werken met een externe consultant.

De raad van bestuur beslist:

om aan de voorgestelde gespecialiseerde bedrijven een voorstel van prijs, methodiek en aanpak op te vragen voor het ontwikkelen van bijkomende functionaliteiten in het Samen Slimmer Naar het Werk/Share-North geoloket.

4 E-Government

4.1 Govmaps: evaluatie en verderzetting

Samenvatting

In 2013 besliste de raad van bestuur om voor de periode 2013-2017 een online geodata-infrastructuur te continueren (GovMaps) als technologisch raamwerk voor het online ter beschikking stellen van geodata.

De raad van bestuur beslist:

om de bestaande GovMaps-infrastructuur te continuëren voor de periode 2018-2022, deze op te schalen en het voorgestelde migratiepad te volgen.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter