



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-1208 website.docx BESTAND

11 december 2017 DATUM

Raad van bestuur – 8 december 2017

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelijke toelichting)

De heer Luc Deseyn zetelt in de personeelsdelegatie en namens Leiedal in de vzw Transfo. De raad wenst op een volgende vergadering een vervanger aan te duiden.

1.2 Verbouwing oud gebouw Leiedal: plaatsen glazen wand mezzanine – gunning opdracht

Samenvatting

Voor het akoestisch afscheiden van de mezzanine Mens & Samenleving ten opzichte van de onderliggende burelen werden 3 firma's gevraagd een offerte op te maken voor het leveren en plaatsen van een systeemwand in akoestische beglazing.

De raad van bestuur beslist:

om het leveren en plaatsen van een systeemwand in akoestische beglazing toe te wijzen aan de firma Pan-All n.v. met adres IZ Diebeke 13 in 9500 Geraardsbergen.

1.3 Wevelgem Vliegveld Kortrijk-Wevelgem: buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de NV ILKW op woensdag 20/12/2017

Leiedal wordt uitgenodigd tot een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem. Deze vergadering vindt plaats op woensdag, 20 december 2017 om 20 uur 30 in de vergaderzaal "Propeller" van het "Bedrijvencentrum Kortrijk" in de Vlamingstraat 4 in Wevelgem.

Dit zijn de agendapunten:

1. Overdracht van algemeenheid:

- overlopen van de kalender
 - goedkeuring van het ontwerp van akte houdende het voorstel van overdracht van algemeenheid en bevestiging van het mandaat aan een vertegenwoordiger om de akte te tekenen namens de NV ILKW op 29 januari 2018 om 18 uur op het kantoor van de notaris (noot: ontwerp van akte nog te actualiseren en wijzigbaar qua datum en i.f.v. de nog te ontvangen gegevens inzake perceelnummers en bodemattesten)
 - goedkeuring van de overdracht van W.I.V. aan de NV ILKW tegen één euro
2. Stand van het due diligence onderzoek; uitdrukken toekomstvisie Luchthaven.
3. Varia, actualiteit.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: ontwerp onderzoek voor invulling gebied voor stedelijke ontwikkeling – gunning opdracht

Samenvatting

Een gedeelte van Evolis is voorbehouden als gebied voor stedelijke ontwikkeling. De raad van bestuur heeft in zitting van 27 oktober ingestemd om een procedure op te starten in samenwerking met de Vlaams Bouwmeester om de mogelijkheid tot het inplanten van een nieuw voetbalstadion op deze site verder te onderzoeken.

Via het team van de Vlaams Bouwmeester is een oproep tot geïnteresseerden gelanceerd. Drie van de geïnteresseerde ontwerpteams hebben de kans gekregen in het kader van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking een offerte in te dienen en toe te lichten op 29 november 2017.

De offertes worden beoordeeld op basis van het voorstel van aanpak, zowel inhoudelijk als organisatorisch, en dit binnen de vooropgestelde timing en budget.

Op basis van deze beoordeling adviseert het beoordelingsteam het ontwerpteam B-Architecten-Brut i.s.m. Mint en Idea Consult als meest economische voordelige offerte te weerhouden.

De raad van bestuur beslist :

om de opdracht te gunnen aan de TV B-Architecten – Brut, i.s.m. Mint en Idea Consult.

2.2 Vervreemdingen

2.2.1 Lendeledede Spoelewielen: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de echtg. V.- V., van het aan hen toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Spoelewielen" te Lendeledede, aan nv K. [expl. : nv M.]

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.2.2 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop

Samenvatting

In de afwikkeling van de successie van wijlen dhr. G. wordt de raad van bestuur om toelating verzocht tot de verkoop door nv B. van het aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Harelbeke-Zuid", aan een nieuw op te richten vennootschap [expl. : nv A.]

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.3 Waregem Groenbek: omgevingsaanleg VS5-8

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de firma Arbowar NV de vorderingsstaten 5, 6, 7 en 8 in.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaten 5, 6, 7 en 8 van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

3 Ruimte en Leefomgeving

3.1 PDPO 'VOEDSELRIJK: Een duurzame voedselstrategie voor de regio Zuid-West-Vlaanderen 2018-2020

Samenvatting

Leiedal is in 2016 als partner mee ingestapt in een projectvoorstel "VOEDSELRIJK, een duurzame voedselstrategie voor de regio Zuid-West-Vlaanderen". Het project werd effectief goedgekeurd voor een eerste verkennende fase om een regionale voedselstrategie uit te werken.

Na deze verkennende fase dient vóór eind december 2017 een nieuw projectvoorstel te worden ingediend

De raad van bestuur beslist:

- als partner te participeren in het PDPO-project Voedselrijk en hiertoe het projectvoorstel te onderschrijven dat in december 2017 zal worden ingediend.
- dat de specifieke focus van Leiedal in het project (i) de ruimtelijke invalshoek is en (ii) het uitwerken van het thema 'productieve landschappen' binnen de regionale ruimtelijke visie.

3.2 Warmer Wonen: aannemerspool – Opstarten procedure voor de tweede selectie

Samenvatting

In maart 2017 werd een eerste aannemerspool geselecteerd voor BEN renovatie in het kader van Warmer Wonen. Deze selectie loopt voor 1 jaar.

Leiedal wenst een tweede selectieprocedure op te starten om (i) voor de bestaande type werken meer aannemers te kunnen selecteren en (ii) aannemers te selecteren voor bijkomende type werken. Hierbij wordt tegemoet gekomen aan signalen zowel van aannemers zels als vanuit de praktijk van de RenovatieCoach.

De lijst wordt samengesteld op basis van objectieve criteria. Voor de geselecteerde aannemer is de opname in de lijst een bijkomende vorm van promotie en klantenwerving.

De raad van bestuur beslist :

om de selectieprocedure te voeren in functie van het samenstellen van een regionale pool van aannemers met expertise en ambitie op vlak van BEN-renoveren en dit op basis van de voorgestelde randvoorwaarden en selectiecriteria. Het voorstel van selectie wordt begin 2018 aan de raad van bestuur voorgelegd.

3.3 Segmentatiestudie deel 4: opdracht in functie van Departement Omgeving

Samenvatting

Het Departement Omgeving voert een reeks van verschillende onderzoeken naar de verweving van wonen en werken. In 2016 heeft Leiedal reeds hierin meegewerkt waarbij de herinvulling van een paarse sproet werd onderzocht.

Via een nieuw onderzoek wenst men een antwoord te formuleren op de vraag hoe verweving tot stand komt en waarom verweving op sommige plaatsten bestendig blijft en andere niet. Om dit te onderzoeken wil Departement Omgeving een onderzoekstraject opzetten waarbij gevraagd wordt aan Leiedal om mee te werken via een betaalde 1 deelopdracht waarbij 1 case in Zuid-West-Vlaanderen wordt onderzocht.

Gezien de link met de ambities uit het beleidsplan en de regionale ruimtelijke visie rond kernversterking, verweving en reconversie en de mogelijkheid om op deze wijze studiewerk met zowel een lokale als een regionale meerwaarde te verrichten wordt voorgesteld om positief op deze vraag te antwoorden.

De raad van bestuur beslist :

om een overeenkomst af te sluiten met het Vlaams Departement Omgeving om aan de hand van het uitvoeren van een onderzoek op een case in Zuid-West-Vlaanderen inzicht te krijgen in de beweegredenen voor de verweving van wonen en werken.

D Varia

1. Tiende oproep Vlaams Pendelfonds: goedkeuring dossier Evolis
De raad neemt akte van de goedkeuring van het dossier Evolis in het kader van de tiende oproep van het Vlaams Pendelfonds.

2. De Samenkomst 12/12: aankondiging
De raad neemt akte van de stand van zaken van het programma van De Samenkomst. Het finale programma zal worden voorgesteld op de raad van bestuur van 25/11.

3. Studiereis raad van bestuur mei 2018
De raad neemt akte dat de studiereis doorgaat in het verlengde weekend van OH Hemelvaart 2018 (9-12 mei). De bestemming wordt Madrid. In functie van het programma wordt vertrokken op woensdagavond en de zaterdag dan wel zondag teruggekeerd.

4. Volgende vergadering 22 december 2017

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter