



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-1222 website.docx BESTAND

22 december 2017 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 22 december 2017**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel (mondelijke toelichting)**

###### **Driejaarlijkse evaluaties medewerkers en promoties**

Alle in het najaar 2017 te evalueren medewerkers werden gunstig beoordeeld.

Naast de in het najaar te evaluaeren medewerkers wordt voorgesteld twee promoties toe te kennen.

###### **Tijdelijke versterking Ruimte & Leefomgeving met een stedenbouwkundig ontwerper**

Naar aanleiding van de spontane sollicitatie van juffrouw Soudabeh Rajaei en na afloop van het door de personeelsdelegatie positief geëvalueerd gesprek keurt de raad het voorstel goed om haar een contract op zelfstandige basis aan te bieden voor één jaar op basis van 4 dagen per week.

###### **Stand van zaken aanwervingen systeembeheerder, webdeveloper,**

Voor beide vacatures lopen heden, zij het met mondjesmaat, de nodige kandidaturen binnen. Vandaar dat er een iets langere periode voor kandidaatstellingen werd voorzien. De concrete beslissing m.b.t. de aanwervingen zal genomen worden op de laatste raad van bestuur van februari 2018. Om elke mogelijke vertraging bij de opvolging van de E-Gov opdrachten te vermijden wordt intussen, aansluitend op eerdere beslissingen, gewerkt met interim/externe medewerkers.

###### **Aanwerving bepaalde duur assistent milieudeskundige**

In tegenstelling tot de vooruitzichten eind november is er opnieuw een extra vraag voor het detacheren van een milieudeskundige. Rekening houdend met de termijn waarover sprake en gezien de milieudeskundige al iets langer dan drie maanden via interim aan het werk is voor Leiedal, beslist de raad om Jelle Scheerlinck aan te werven voor één jaar.

## **1.2 Vervanging de heer Luc Deseyn in organen en participaties van Leiedal**

Naar aanleiding van de beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12/12/2018 tot het benoemen van de heer Emmanuel Labarque als deskundige in de raad van bestuur van Leiedal vanaf 1/01/2018 en dit ter vervanging van de heer Luc Deseyn, behandelt de raad van bestuur de vervanging van de heer Deseyn in interne werkgroepen en externe vertegenwoordigingen.

### **De raad van bestuur beslist:**

om, ter vervanging van de heer Luc Deseyn,

- mevrouw Inge Bossuyt aan te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal in Algemene Vergadering van de vzw Transfo
- De heer Rik Desmet aan te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal in de raad van bestuur van de vzw Transfo
- de heer Emmanuel Labarque op te nemen in de Delegatie Personeel van Leiedal

## **1.3 Verbouwen en uitbreiden kantoren Leiedal: deel 3 (renovatie oud gedeelte) – Lot 6 (verlichting): vorderingsstaat 2**

### **Samenvatting**

In het kader van de renovatie en herinrichting van het kantoor van Leiedal (lot 6 - verlichting) werd door b.v.v.a. Electrolyse uit Menen, vorderingsstaat nummer 2 ingediend.

### **De raad van bestuur beslist :**

de vorderingsstaat nummer 2 voor de renovatie en herinrichting van het kantoor van Leiedal (lot 6 - verlichting), ten gunste van de b.v.b.a. Electrolyse uit Menen, goed te keuren.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Lendelede Nelca: vernieuwen overeenkomst GSM-mast met Belgacom Mobile NV**

#### **Samenvatting**

Bij authentieke akte van 16 december 2011 kocht Leiedal het perceel gelegen aan de Stationsstraat 65-67 vanwege NV Nelca in faling en trad Leiedal in alle rechten en plichten van de afgesloten huurovereenkomst tussen Nelca en Belgacom Mobile NV (Proximus) daterend uit 1998. Met het oog op de ontwikkeling van het bedrijventerrein is de locatie van de technische installaties horende bij de gsm-mast niet ideaal, en worden deze beter verplaatst. Er wordt afgesproken om een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten met dezelfde modaliteiten.

#### **De raad van bestuur beslist :**

om een perceel van ca. 75 m<sup>2</sup> te verhuren aan Belgacom Mobile NV voor het in werking houden van een bestaande GSM-mast tegen de uiteengezette voorwaarden.

## **2.2 Lendeledel Nelca: renovatie hoekgebouw – Aanstelling ontwerper – Gunning**

### **Samenvatting**

In zitting van de raad van bestuur van 17 juli 2017 werd beslist om de onderhandelingsprocedure op te starten voor het aanstellen van een architect voor de renovatie van het overgebleven gebouw op Nelca. De aanstelling van deze architect/ontwerper vormt het voorwerp van deze nota.

### **De raad van bestuur beslist :**

Architecten- en ingenieursbureau Bruno D'hondt uit Kortrijk als architect aan te stellen voor de renovatie van het overgebleven gebouw op Nelca.

## **2.3 Deerlijk Ter Donkt II: aanstelling aannemer groenonderhoud – Gunning**

### **Samenvatting**

Voor het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door Leiedal en de gemeente Deerlijk geopteerd om parkmanagement in te voeren. Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Deerlijk overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Hierbij wordt het groenonderhoud, dat ten laste komt aan Leiedal, terugbetaald door de bedrijven.

Op 19 december 2013 werden de werken voor dit onderhoud toegewezen aan Tuinen Hoflack uit Langemark, waarbij de contractuele onderhoudsperiode eindigt op 31 december 2017. Deze nota betreft de aanstelling van een aannemer - via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - voor het groenonderhoud voor de periode 1/1/2018-31/12/2019.

### **De raad van bestuur beslist:**

De werken (groenonderhoud op het openbaar domein van het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II in Deerlijk voor de periode 1/1/2018-31/12/2019) op basis van de onderstaande evaluatie toe te wijzen aan Green Leaf, aan de voorwaarden van hun aanbod.

## **2.4 Deerlijk Sint-Anna: sloopwerken kerk Sint-Anna – Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Gunning**

### **Samenvatting**

Via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking werden de offertes ingediend voor de sloop van de Sint-Annakerk te Deerlijk. Hiervoor werden 4 biedingen ontvangen.

### **De raad van bestuur beslist :**

om met betrekking tot de sloopwerken van de Sint-Annakerk te Deerlijk de werken te gunnen aan bvba Vacomet uit Roeselare.

## **2.5 Deerlijk De Spijker: indiening subsidieaanvraag 'onrendabel project'**

### **Samenvatting**

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk. De realisatiekost loopt hoog op door onder meer de onzekerheid rond de kostprijs van het verwijderen van een oud huisvuilstort uit de jaren '60. De raad nam op 27 oktober 2017, bij de goedkeuring van het ontwerp van infrastructuurwerken, kennis van de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen bij het Vlaams agentschap Innoveren en Ondernemen om de Spijker te erkennen als een potentieel onrendabel project. Bij een erkenning kunnen tot maximaal 50% subsidies op de subsidiabele werken verkregen worden. Inmiddels is overleg gepleegd met het Agentschap en zijn de randvoorwaarden voor de subsidieaanvraag bekend.

### **De raad van bestuur beslist :**

een subsidieaanvraag in te dienen voor de Spijker als 'potentieel onrendabel project'.

## **2.6 Waregem Groenbek: aanpassingen aan en verhuring Spinnerijgebouw**

### **Samenvatting**

Abriso nv uit Anzegem, die reeds in het verleden het stukkenmagazijn huurde op de site Groenbek, stelde recent de vraag aan Leiedal om de bovenste verdieping van het spinnerijgebouw te huren voor de periode vanaf februari 2018 tot en met december 2018 voor het stockeren van isolatiemateriaal. Mits een aantal ingrepen kan het gebouw verhuurklaar gemaakt worden.

### **De raad van bestuur beslist:**

- Het spinnerijgebouw verhuurklaar te maken tegen februari 2018.
- Het spinnerijgebouw te verhuren aan Abriso nv uit Anzegem voor de periode vanaf februari 2018 tot en met december 2018.

## **2.7 Zwevegem Esserstraat: aanstelling aannemer groenonderhoud – Gunning**

### **Samenvatting**

Voor de KMO-zone Esserstraat werd door Leiedal en de gemeente Zwevegem geopteerd om parkmanagement in te voeren. Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Zwevegem overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Hierbij wordt het groenonderhoud, dat ten laste komt aan Leiedal, terugbetaald door de bedrijven.

Op 31 maart 2015 werden de werken voor dit onderhoud toegewezen aan Bjorn Toye uit Anzegem, waarbij de contractuele onderhoudsperiode eindigt op 31 maart 2018. Deze nota betreft de aanstelling van een aannemer - via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - voor het groenonderhoud voor de periode 1/4/2018-31/3/2020.

**De raad van bestuur beslist :**

om het groenonderhoud op het openbaar domein van de KMO-zone Esserstraat in Zwevegem voor de periode 1/4/2018-31/3/2020 toe te wijzen aan Krinkels uit Londerzeel, aan de voorwaarden van hun aanbod.

## **2.8 Vorderingsstaten**

### **2.8.1 Kortrijk - woonzone Peperstraat: aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken - Vorderingsstaat 11**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Peperstraat in Heule werd door het bedrijf n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, vorderingsstaat nummer 11 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 11 voor de infrastructuurwerken op woonzone Peperstraat in Heule, ten gunste van de n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, goed te keuren.

### **2.8.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud deel 1 – Vorderingsstaat 4**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud deel I op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba de vierde vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud deel I op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

### **2.8.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud deel 2 – Vorderingsstaat 8 (eindstaat)**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud deel II op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba de achtste vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 8 van het groenonderhoud deel II op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

#### **2.8.4 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud – Vorderingstaat 8**

##### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door Waak Sociale Werkplaats vzw de achtste en laatste vorderingstaat ingediend.

##### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingstaat 8 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

#### **2.8.5 Wevelgem Wevelgem-Zuid: uitbreiding bedrijventerrein – Infrastructuurwerken – Vorderingstaat 7**

##### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken van de uitbreiding van het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid te Wevelgem werd door NV Aannemingen Penninck de zevende vorderingstaat ingediend, meteen de eindstaat.

##### **De raad van bestuur beslist:**

de vorderingstaat 7 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid in Wevelgem goed te keuren ten gunste van NV Aannemingen Penninck.

#### **2.8.6 Wevelgem Gullegem-Moorsele: groenonderhoud – Vorderingstaat 3 en 4**

##### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest werd door Tuinen Hoflack bvba de derde en vierde vorderingstaat ingediend.

##### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingstaat 3 & 4 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding Noord-West goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

#### **2.8.7 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud – Vorderingstaat 5**

##### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Waak Sociale Werkplaats vzw de vijfde vorderingstaat ingediend.

##### **De raad van bestuur beslist :**

om de vorderingstaat 5 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

## **2.8.8 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 – Vorderingsstaat 6 en 7**

### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Aswebo de vorderingsstaten 6 en 7 in.

### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaten 6 en 7 van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Aswebo.

## **2.9 Vervreemdingen**

### **2.9.1 Menen LAR: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv E van een aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het transportcentrum LAR te Menen, aan bvba D.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.9.2 Menen LAR: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba W van een aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het transportcentrum Lar te Menen, aan comm. v. a. W.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.9.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: vestiging van een recht van opstal**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een erfpachtrecht door nv R op een aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan en in het voordeel van nv I, dit in de context van een "onroerende leasing"-verrichting.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

#### **2.9.4 Avelgem Bedrijventerrein Avelgem: verkoop**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv O van een aan haar hen toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein te Avelgem, aan nv C

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **2.9.5 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv M van een aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Harelbeke-Zuid", aan bvba C

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **2.9.6 Kortrijk Peperstraat: overname**

##### **Samenvatting**

Ingevolge de beëindiging van de huwgemeenschap tussen dhr. S en mv. F door echtscheiding, wordt de raad van bestuur in het kader van een verdelingsakte om toelating verzocht tot de overname door mv. F van de volledige eigendom van het onroerend goed, zijnde een woongelegenheden op een perceel grond, gelegen in de woonverkeveling "Peperstraat" te Kortrijk.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de overname van de volledige eigendom van het onroerend goed door mv. F, mits de overname en naleving door laatstgenoemde van alle bepalingen, voorwaarden en modaliteiten zoals die voorkomen in voornoemde authentieke titel de dato 31 mei 2016.
- Het recht van wederinkoop niet uit te oefenen.



### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 BISEPS/HeatNET NWE: multilaterale raamovereenkomst - Lot 1 (technische studies warmte, hernieuwbare energie en energie-efficiëntie) - Investering in PV-installaties bij bedrijven - Gunning deelopdrachten**

##### **Samenvatting**

Op 31 januari 2017 publiceerde Leiedal een Europese offertevraag voor een multilaterale raamovereenkomst i.h.k.v. de Interreg-projecten "BISEPS" en "HeatNET NWE". Deze bestaat uit 4 loten. Op 14 april gunde de Raad van Bestuur van Leiedal de 4 loten aan telkens 3 kandidaten.

Vanaf de gunning van de opdracht aan de geselecteerde dienstverleners kan elke aanbestedende overheid (Kortrijk, Leiedal, WVI of POM WVI) opdrachten uitschrijven via een minicompetitie, en ontstaan rechtstreekse contractuele relaties tussen opdrachtgever en opdrachthouder.

Leiedal lanceerde op 29 november 5 deelopdrachten binnen lot 1 van deze multilaterale raamovereenkomst voor het project BISEPS, i.f.v. de uitrol van duurzame energie op bestaande bedrijventerreinen. Het betreft een reeks opeenvolgende of samenlopende deelopdrachten voor begeleiding en ondersteuning naar bedrijven toe i.f.v. hun eventuele investering in zonnepanelen. Alle deelopdrachten worden samen gegund aan dezelfde dienstverlener.

##### **De raad van bestuur beslist:**

om de deelopdrachten 1 tot en met 5 binnen de multilaterale raamovereenkomst BISEPS / HeatNET NWE te gunnen aan Witteveen & Bos Belgium NV.

#### **3.2 IOED: geactualiseerd jaaractieplan 2018**

##### **Samenvatting**

Leiedal sloot in 2015 een samenwerkingsovereenkomst af met de Vlaamse Overheid die de krijtlijnen vastlegt rond de werking van de erkende intergemeentelijke onroerendergoeddienst (IOED). Het IOED fungeert sinds 1 januari 2016 als het intergemeentelijk expertisecentrum en eerstelijnsaanspreekpunt inzake archeologie, bouwkundig erfgoed en landschappen in de regio Zuid-West-Vlaanderen.

Voor het einde van 2017 moet de IOED een geactualiseerd actieplan indienen bij de Vlaamse Overheid. Dit plan kadert binnen het goedgekeurde beleidsplan van de IOED, is een actualisatie van het reeds ingediende jaaractieplan 2018-2020 van de IOED.

##### **De raad van bestuur beslist:**

het ingediende actieplan 2018 van de intergemeentelijke onroerendergoeddienst goed te keuren.

## **4 E-Government**

### **4.1 Samen Slimmer Naar Het Werk: uitbreiding geoloket – Aanstelling extern bureau – Gunning**

#### **Samenvatting**

Om de mobiliteitsambtenaren en parkmanagers uit de regio te helpen bij het formuleren van een mobiliteitsadvies aan werknemers wordt een nieuw geoloket opgemaakt. Het geoloket bundelt de data die verzameld werd binnen het Samen Slimmer Naar het Werk project.

Om de rapportering binnen het geoloket te vereenvoudigen worden er, binnen deze opdracht, extra functionaliteiten ontwikkeld ter ondersteuning van de mobiliteitsambtenaren.

De raad van bestuur van 24 november besliste om een voorstel van prijs en aanpak te vragen bij 3 verschillende bedrijven. De opdracht bevat 20 dagen consultancy, en wordt voor 50% gefinancierd door het Vlaamse subsidieproject 'Samen Slimmer Naar Het Werk' en 50% door het Europese Interreg project Share-North.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de consultancy opdracht voor het ontwikkelen van bijkomende functionaliteiten in het Samen Slimmer Naar Het Werk/Share-North geoloket te gunnen aan SIGGIS.

### **4.2 Digitale Regio Kortrijk: vernieuwing drk.be en het Perscentrum – Gunning**

Dit punt wordt verdaagd naar een volgende vergadering.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter