



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-0223 website.docx BESTAND

26 februari 2018 DATUM

Raad van bestuur – 23 februari 2018

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelijke toelichting)

1.1.1 Aanwerving systeembeheerder

Bespreking door de raad

Gezien het profiel en de voorgelegde diploma's, wenst de raad deze vacature met een masterniveau in te vullen.

De raad van bestuur beslist:

tot aanwerving van de heer Stijn Gruwier als systeembeheerder van Leiedal.

1.1.2 Medewerker groenmanagement: bepalen profiel en procedure

Samenvatting

Om de doelstellingen van het beleidsplan te kunnen realiseren is er nood aan een bijkomende medewerker groenmanagement.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de profielomschrijving en met het opstarten van de procedure van een technische medewerker groenmanagement.

1.1.4 Ondersteuning secretariaat taken als lead partner

Ter ondersteuning van de administratieve en financiële lead partner verplichtingen in het kader van het Interreg VB Noordzeeregioproject 'Cora', beslist de raad om tijdelijk beroep te doen op mevrouw Elien Vandendriessche en dit voor maximum twee dagen per week op freelance basis. De samenwerking gaat in op 1/03/2018 en loopt potentieel tot de volledige duur van het project (mei 2020).

1.1.5 Interreg VA FWVLA 'Tripod': ondersteuning door medewerker van bepaalde duur

De raad van bestuur beslist tot aanwerving van de heer Kris Dekeyser als projectmedewerker in het kader van het Interreg 5A Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod' en dit voor de volledige duur van het project, ingaande vanaf 1/05/2018, voor maximaal twee dagen per week.

1.1.6 @level2work

@level2work is een proeftuinproject van Voka onder begeleiding van VDAB. Andere partners zijn Agentschap Integratie-Inburgering, Vives Hogeschool, Randstad Group, Cronos nv, Netwerk Technical Staffing nv en de provincie West-Vlaanderen.

Het project @level2work biedt een oplossing voor de talrijke openstaande vacatures die ondernemers moeilijk tot niet ingevuld krijgen. Dat terwijl heel wat competente werkzoekende hoogopgeleide allochtonen de weg naar die vacatures niet vinden.

Vaak kennen ze de Belgische arbeidsmarkt en haar impliciete en expliciete regels onvoldoende en hebben ze geen netwerk dat hen hierbij kan helpen. Dat gebrek aan kennis zorgt ervoor dat zij verkeerde verwachtingen hebben over werk en via verkeerde of onvoldoende kanalen naar werk zoeken. Helaas resulteert dit in weinig of geen doorstroming tot geschikte vacatures volgens de verworven competenties. @level2work wil die kloof via een mentorschapprogramma verkleinen.

Voor de tweede editie van dit proeftuinproject @level2work is Voka op zoek naar geëngageerde mentoren die werkzoekende hoogopgeleide allochtonen ondersteunen tijdens hun zoektocht naar een passende job op de Belgische arbeidsmarkt.

De raad van bestuur beslist:

om in te stappen op het initiatief en een stage van zes maand aan te bieden zonder engagement van tewerkstelling. De raad beslist om binnen deze context gesprekken te voeren met de heer Hamram Aghasi (Iran) als *urban designer*.

1.1.8 Intergemeentelijk handhavingsambtenaar

Op 18 november 2015 werd het Handhavingsprogramma Ruimtelijke Ordening door het Vlaams Parlement goedgekeurd. De implementatie gebeurde samen met de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning op 23 februari 2017. Het Handhavingsprogramma bouwt verder op het bestaande Handhavingsplan 2010, maar werd aangepast met het oog op de omgevingshandhaving. Het is erop gericht om de goede ruimtelijke ordening te bewaren, de leefkwaliteit in het algemeen te verbeteren en misdrijven en inbreuken in de toekomst te vermijden. De raad neemt akte van een gepland overleg van de schepenen ruimtelijke ordening en milieu waarin de eventuele wenselijkheid van een intergemeentelijke aanpak zal worden besproken.

1.1.9 Energieprojecten

De raad neemt akte dat in het kader van de huidige en in voorbereiding zijnde energieprojecten (zie ook punt 3.1), een bijkomende aanwerving wordt overwogen. Het profiel zal op één van de volgende vergaderingen aan de raad worden voorgelegd.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Waregem Groenbek: terugneming van een onbebouwd perceel om reden van niet-nakomen van essentiële vestigingsvoorwaarde (bouw-, ingebruikname en activiteitenverplichting)

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt volgend voorstel tot terugneming, jegens bvba V., van een onbebouwd perceel grond gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

1. toelating te verlenen tot de procedure strekkende tot terugneming van betreffend perceel
2. voor zover als nodig :
 - de noodzakelijkheid te erkennen om over te gaan tot deze terugneming tot verwezenlijking van het doel van de intercommunale en om de gronden opnieuw ter beschikking te kunnen stellen van bedrijven
 - bij het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij bovenvermelde noodzakelijkheid wordt erkend
 - meester Dominique Desmet te Kortrijk in deze als raadsman aan te stellen

2.2 Lendeledede Nelca: gerechtelijke procedure – Dading

Samenvatting

Leiedal is bezig met de (her)ontwikkeling van het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede. Er is hierbij een geschil gerezen omtrent de eigendomsgrenzen van de site, dit tussen Leiedal en de aanpalende

buren de bvba T. en de consoorten V. uit Lendeledede. Deze laatste hebben een dagvaarding in bezitsvordering ingesteld lastens Leiedal. Inmiddels heeft de vrederechter zich uitgesproken over deze zaak en willen partijen tot een minnelijke regeling komen. Onder de raadslieden kon een akkoord bereikt worden om een dading af te sluiten tegen de hierna bepaalde voorwaarden.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het afsluiten van een dading met de bvba T. en de consoorten V.

2.3 Zwevegem De Pluim: verkoop van perceel 12

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan nv K., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim" te Zwevegem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.4 Zwevegem Losschaert: aanleg publieke ruimte – Fase 1 (uitrustingswerken) – Vorderingsstaten nr. 09-11

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken, eerste fase, voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Losschaert in Zwevegem, heeft de aannemer Devagro uit Desselgem de 9^{de}, 10^{de} en 11^{de} vorderingsstaat ingediend. Vorderingsstaat 9 en 10 zijn nihilstaten.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 09, 10 en 11 voor de uitrustingswerken – fase 1 – in de woonzone Losschaert in Zwevegem, ten gunste van de n.v. Devagro uit Desselgem, goed te keuren. Er wordt tevens een verlenging van de uitvoeringstermijn met 20 werkdagen goedgekeurd.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Deelname aan Interreg VB Noordzeeregio 'Empower 2.0'

Samenvatting

In december 2017 heeft de Steering Committee van het Interreg VB Noordzeeregioprogramma de conceptnota van het projectvoorstel 'EMPOWER 2.0' goedgekeurd. Het projectconsortium werd uitgenodigd om tegen 6/03/2018 een volledig projectvoorstel in te dienen.

EMPOWER 2.0 focust op de betrokkenheid van burgers bij de energietransitie, en op complexe energieprojecten. Het doel van het project is om burgers, lokale gemeenschappen en lokale organisaties sterker te betrekken bij de energie-omslag. Dit biedt kansen om initiatieven rond

Transfo, Warmer wonen (wijkgerichte aanpak van renovaties) en de regionale energie-coöperatieve te ondersteunen.

De raad van bestuur beslist:

- als partner deel te nemen aan het Interreg VB Noordzeeregioproject 'EMPOWER 2.0'.
- een bedrag van €78.708 per jaar en dit gedurende drie jaar, te voorzien als match funding.

3.2 Water+Land+Schap: indiening project Gaverbeek

Samenvatting

In oktober 2017 lanceerde Vlaams Minister van Omgeving Joke Schauvliege het subsidieprogramma "Water+Land+Schap", gericht op initiatieven die water, landbouw, natuur, en landschap in één visie samenbrengen en dit om beekvalleien weerbaarder te maken tegen de klimaatverandering. De projectoproep laat toe de Gaverbeekvisie te vertalen naar realisaties via middelen uit het landinrichtingsprogramma. Daarnaast biedt de oproep de opportuniteit om kennis uit te dragen naar andere beekvalleien in Zuid-West-Vlaanderen.

De raad van bestuur beslist:

- dat Leiedal, in samenspraak met de betrokken gemeenten, het project van de Gaverbeekvisie indient in het kader van het subsidieprogramma Water+Land+Schap.
- De voorbereidingskosten gebeuren voor de helft binnen het kader van het strategisch project ZEROregio en worden voor de andere helft gedragen door de betrokken gemeenten.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter