



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-0330 website.docx BESTAND

3 april 2018 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 30 maart 2018**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Vervanging bestuurder namens de gemeente Anzegem**

De raad van bestuur neemt akte van de beslissing van de gemeenteraad van Anzegem van 28/02/2018 om de heer Stephan Titeca voor te dragen als vervanger van de heer Gino Devogelaere als vertegenwoordiger met stemrecht namens de gemeente Anzegem. De heer Titeca zal worden benoemd op de Algemene Vergadering van 29 mei 2018 en dit in uitvoering van Artikel 17 I van de statuten van Leiedal.

##### **1.2 Personeel**

###### **De raad van bestuur beslist:**

- om in het kader van het proeftuinproject @Level2Work West-Vlaanderen mevrouw Mayleen Chang een inleefstage van zes maand aan te bieden.
- om het contract van bepaalde duur met de heer Lucas Verbanck om te zetten naar een overeenkomst van onbepaalde duur en dit aan dezelfde voorwaarden.
- om de vergoeding van de heer Francis Demuynck, op zelfstandige basis werkzaam als medewerker boekhouding en financiën, te indexeren en dit vanaf 1/04/2018.
- De raad neemt akte van de intentie tot ontslag van de heer Giovanni Maes. De raad keurt het profiel voor een grafisch vormgever goed en beslist een aanwervingsprocedure op te starten.

##### **1.3 Jaarverslag en financieel verslag 2017**

Het jaarverslag wordt toegelicht.

Aan de raad van bestuur wordt de balans en resultatenrekening voor het boekjaar 2017 toegelicht. In boekjaar 2017 valt de intercommunale niet meer onder de vennootschapsbelasting, maar onder het systeem van de rechtspersonenbelasting.

**De raad van bestuur beslist:**

- akkoord te gaan met de balans en resultatenrekening van 2017.
- de winst van het boekjaar 2017 toe te voegen aan de rubriek "beschikbare reserves".

**1.4 Leiedal 4.0: ontwerp van inhoudelijke nota**

**Bespreking door de raad**

De raad verwelkomt de schriftelijke feedback van Unizo West-Vlaanderen en VOKA West-Vlaanderen op de ontwerp tekst 'Leiedal 4.0'. De raad wenst dat beide nota's worden opgenomen in het document met de neerslag van de besprekingen van de raad die in 2017 in het kader van de verlenging van Leiedal werden gevoerd. Het document zal worden meegestuurd met de uitnodiging voor de Algemene Vergadering van 29/05/2018.

Aansluitend de Algemene Vergadering van 29/05/2018 zullen Unizo West-Vlaanderen en VOKA West-Vlaanderen worden uitgenodigd voor een overleg waarbij hun feedback zal worden besproken. Daarbij zal ook de input van de vennoten worden meegenomen die in het kader van de besprekingen in de gemeenteraadscommissies en provincieraad werden geformuleerd.

**1.5 Algemene Vergadering 29/05/2018: agenda**

De raad hoort toelichting over het ontwerp van de agenda voor de Algemene Vergadering.

De Algemene vergadering vindt plaats op dinsdag 29 mei 2018 om 17.00 uur in De CUBE - Vives, hoek Erasmuslaan-Doorniksesteenweg, Kortrijk.

**De raad beslist:**

de agenda als volgt te bepalen:

1. Verslag over de activiteiten in 2017
  - 1.1 Verslag van de raad van bestuur
  - 1.2 Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2017
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor
4. Benoeming bestuurders namens de gemeente Anzegem en de stad Wervik (Artikel 17 II statuten Leiedal)
5. Voorbereiding verlenging Leiedal ('Leiedal 4.0')
6. Varia

Aansluitend gaat de Ontmoetingsavond door.

## **1.6 Eurometropool: vertegenwoordiging in de algemene vergadering namens Leiedal**

De raad bekrachtigt de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de Eurometropool namens de gemeenten en namens de Intercommunale Leiedal.

Zullen deelnemen aan de algemene vergadering van de Eurometropool namens Leiedal: de heer Koen Byttebier en de heer Pedro Ketels. De heer Axel Weydts neemt deel aan de algemene vergadering van de Eurometropool namens de provincie West-Vlaanderen.

Zullen deelnemen aan de algemene vergadering van de Eurometropool namens de gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen: de heer Vincent Van Quickenborne, mevrouw Martine Fournier en de heer Vincent Devos. De heer Carl Vereecke neemt deel aan de algemene vergadering van de Eurometropool namens de provincie West-Vlaanderen.

Deze bekrachtiging zal worden overgemaakt aan de Eurometropool.

### **De raad van bestuur beslist:**

De benoeming van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de Eurometropool namens de gemeenten en namens Leiedal te bekrachtigen.

## **1.7 Aankoop elektrische wagen en stand van zaken laadpalen en autodelen**

### **Samenvatting**

In de raad van bestuur van 12/05/2017 werd beslist om de huidige wagen Opel Berlingo te vervangen door het aankopen van een elektrische wagen, inclusief de aankoop van de batterij en de voorziening van een laadpunt voor twee elektrische wagens op de parking.

### **De raad van bestuur beslist:**

tot aankoop van een Renault Kangoo Maxi ZE en bijhorende batterijen.

## **1.8 Renovatie oud gebouw: renovatie stookplaats**

### **Samenvatting**

De verwarmingsketels van het kantoorgebouw van Leiedal dateren zoals het gebouw zelf van 1981 en zijn met hun leeftijd van 37 jaar dringend aan vervanging toe.

Nu het dak en de ramen van het kantoor gerenoveerd zijn kunnen de ketels vervangen worden door een verwarmingsketel met een kleiner vermogen, wat meteen verklaart waarom tot nu gewacht werd om de ketels te vervangen.

Er werd een voorafgaand advies gevraagd aan Eandis voor de vervanging waarbij gekeken werd naar de meest efficiënte oplossing op energetisch, milieutechnisch en financieel vlak.

Er wordt een dubbele vraag aan de raad voorgelegd:

- wordt het begeleidingstraject door Eandis voor de renovatie van de stookplaats (tegen betaling) voort gezet?
- welke techniek voor warmteopwekking wordt weerhouden?

**De raad van bestuur beslist:**

- Om op basis van het vooradvies van Eandis de bestaande ketel te vervangen door een condenserende gasketel.
- Het begeleidingstraject met Eandis verder te zetten voor de renovatie van de stookplaats. Hiervoor zal een project-contract met Eandis afgesloten worden.

## **2 Ondernemen en ontwikkeling**

### **2.1 Doorstart West-Vlaamse Activeringsteams**

**Samenvatting**

Na het wegvallen van de Vlaamse subsidies en in het kader van het verkrijgen van Vlaamse toelating om bijkomende bedrijventerreinen te bestemmen, wensen POM West-Vlaanderen, WVI en Leiedal opnieuw samen te werken omtrent hun activeringsbeleid.

**De raad van bestuur beslist:**

om de West-Vlaamse Activeringsteams herop te starten.

### **2.2 Waregem Blauwpoort: principe van verwerving en garantie tot aankoop**

**Samenvatting**

De dienst van de provincie West-Vlaanderen die instaat voor de opmaak van het deel-RUP Blauwpoort oordeelt dat 3 woningen, gelegen in de Blauwpoortstraat, ruimtelijk best opgenomen worden in het plangebied Blauwpoort, maar wenst meer zekerheid dat deze woningen naderhand ook effectief aangekocht zullen worden door de ontwikkelaar.

**De raad van bestuur beslist:**

- een garantie tot aankoop te bieden aan 3 woningen gelegen in het plangebied Blauwpoort bij definitieve bestemming van het bedrijventerrein.
- over te gaan tot verwerving binnen de marges van het schattingsverslag, conform de in de nota beschreven methodiek, van de percelen kadastraal gekend als Waregem Afdeling 2 nummers:
  - B972d, B971d, B961a, B960d, B959L, B992, B991
  - B958, B993, B966d, B968f, D 970d
  - B959K, B959H
- de noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

## **2.3 Zwevegem De Pluim: aansluiting bedrijventerrein De Pluim op gewestweg N391 – Samenwerkingsovereenkomst AWV**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur besliste op 26/2/2016 een samenwerkingsovereenkomst studie af te sluiten met het Vlaams gewest om te bestuderen welke aansluiting van het bedrijventerrein De Pluim op de gewestweg op lange termijn meest optimaal zou zijn. Uit studies bleken slimme verkeerslichten aangewezen. Om het kruispunt met verkeerslichten effectief te aan te leggen, wensen het Vlaams gewest en Leiedal een samenwerkingsovereenkomst aanleg af te sluiten.

### **De raad van bestuur beslist:**

akkoord te gaan om een samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van de aansluiting van het bedrijventerrein De Pluim op de N391 af te sluiten met het Vlaams Gewest.

## **2.4 Vorderingsstaten**

### **2.4.1 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 4**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 4 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 4 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

### **2.4.2 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 - Vorderingsstaat 9**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Aswebo de vorderingsstaat 9 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 9 van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Aswebo.

### **2.4.3 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 - Voorlopige oplevering**

#### **Samenvatting**

Van mei 2017 tot januari 2018 heeft de nv Aswebo uit Drongen de infrastructuurwerken fase 1 op het bedrijventerrein De Pluim in Zwevegem uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 9 maart 2018 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

**De raad van bestuur beslist:**

om het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

#### **2.4.4 Zwevegem De Pluim: archeologisch prospectieonderzoek - Vorderingsstaat 4**

**Samenvatting**

In het kader van het archeologisch prospectie onderzoek op het bedrijventerrein De Pluim werd door de archeologen Monument – Vandekerckhove NV een vierde en laatste vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 4 (eindstaat) van het archeologisch proefsleuvenonderzoek op het bedrijventerrein De Pluim goed te keuren ten gunste van Monument-Vandekerckhove NV.

#### **2.4.5 Zwevegem woonzone Losschaert: aanleg publieke ruimte – Fase 1 uitrustingswerken - Vorderingsstaat 12**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken, eerste fase, voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Losschaert in Zwevegem, heeft de aannemer Devagro uit Desselgem de 12<sup>de</sup> vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 12 voor de uitrustingswerken – fase 1 – in de woonzone Losschaert in Zwevegem, ten gunste van de n.v. Devagro uit Desselgem, goed te keuren.

### **2.5 Vervreemdingen**

#### **2.5.1 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv T. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk aan vzw S.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: fusie**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de "geruisloze" fusie [i.e. fusie door overneming] van bvba L. door bvba T., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord" te Kuurne.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.3 Menen Transportcentrum LAR: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv I. van een aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het transportcentrum LAR te Menen, aan nv. Z.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.4 Harelbeke Harelbeke-Zuid: vestiging van een opstal**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door bvba C., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Harelbeke-Zuid" te Harelbeke, aan en in voordeel van nv B.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- akkoord gaan met de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld
- de voorwaarden daartoe vast te stellen.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Interreg VB Noordzeeregio 'Share North': toekenning externe opdracht o.m. in het kader van de Mobipunten**

#### **Samenvatting**

Op 2 maart 2018 publiceerde Leiedal een offertevraag voor een overheidsopdracht en dit in het kader van het Interreg VB Noordzeeregio project 'Share North'.

Het betreft een opdracht inzake het verder verfijnen en uitwerken van het concept van de zogenaamde 'MobiPunten', het afstemmen met stakeholders en gebruikers en het uitwerken van een proefopstelling in samenwerking met Leiedal.

**De raad van bestuur beslist:**

om de opdracht 'MobiPunten' in het kader van het Interreg VB Noordzeeregioproject 'Share North' te gunnen aan Meneer De Leeuw.

### **3.2 Principiële beslissing omtrent burgerparticipatie in energieprojecten**

**Situering**

Leiedal onderschreef de klimaatambities reeds via de coördinerende rol in het burgemeestersconvenant, de opmaak van de regionale energiestrategie, de ambitie van de klimaatneutrale regio in de regiovisie, ... Leiedal neemt daarnaast een actieve rol op in diverse projecten (zoals ondermeer Heatnet, Biseps en ZeroRegio) om de ambities effectief te realiseren op het terrein.

Burgerparticipatie in energieprojecten is een belangrijke manier om het draagvlak te vergroten en de natuurlijke rijkdommen in de regio voor iedereen toegankelijk te maken.

**De raad van bestuur beslist:**

1. Voor nieuwe energieprojecten in de regio te streven naar minstens 50% rechtstreekse participatie door burgers, lokale bedrijven en lokale overheden via de ICA principes (International Cooperative Alliance-principes).
2. Bij nieuwe projecten waar Leiedal opdrachtgever is, gunningscriteria op te nemen met betrekking tot burgerparticipatie.
3. Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de provincie West-Vlaanderen, het departement Omgeving en aan Rescoop Vlaanderen.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter