



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-0427 website.docx BESTAND

27 april 2018 DATUM

Raad van bestuur – 27 april 2018

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelijke toelichting)

De raad beslist om de overeenkomst van bepaalde duur van de heer Bart Deneckere om te zetten naar een overeenkomst voor onbepaalde duur en dit tegen dezelfde voorwaarden.

De raad wenst op de raad van eind mei 2018 een analyse te maken van de opdrachten en budgetten van de renovatiecoach om zo de wenselijkheid van een bijkomende aanwerving te kunnen evalueren.

De raad beslist om, gezien het geplande vertrek van een graficus en de vele lopende en geplande opdrachten, in afwachting van het in dienst treden van de allround graphic Designer, beroep te doen via externen, interim of stagairs.

De raad gaat akkoord dat een architect een gespecialiseerde stage van zes maanden loopt in Leiedal. Het komt aan de stagiair toe om bij de Orde van de Architecten na te trekken of Leiedal voldoet aan alle voorwaarden voor een stageplaats. Conform de modaliteiten zal de stagiair een vergoeding krijgen van vijftien tot twintig euro per uur.

1.2 Renovatie Leiedal: stookplaatsrenovatie – Offerte - Goedkeuring

Samenvatting

De verwarmingsketels van het kantoorgebouw van Leiedal dateren, zoals het gebouw zelf, van 1981 en zijn met hun leeftijd van 37 jaar dringend aan vervanging toe.

Nu het dak en de ramen van het kantoor gerenoveerd zijn kunnen de ketels vervangen worden door een verwarmingsketel met een kleiner vermogen, wat meteen verklaart waarom tot nu gewacht werd om de ketels te vervangen.

In de zitting van de raad van bestuur van 30 maart 2018 werd hierover het volgende beslist:

- Op basis van het vooradvies van Eandis beslist de raad van bestuur de bestaande ketel te vervangen door een condenserende gasketel.
- Voor de renovatie van de stookplaats wordt het begeleidingstraject met Eandis verder gezet. Hiervoor zal een project-contract met Eandis afgesloten worden.

Op basis van deze beslissing heeft Eandis een detailberekening gemaakt en een projectcontract voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Het projectcontract, zoals opgemaakt door Eandis, goed te keuren.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Lendeledede site Dassonville: samenwerkingsovereenkomst en principe van verwerving

Samenvatting

In het kader van het project ZeroRegio maakte Leiedal in samenwerking met de gemeente Lendeledede een masterplan op voor het centrum van de gemeente. De gemeente Lendeledede en Leiedal wensen het masterplan in en rond de site Dassonville te realiseren. Hiertoe sluiten ze een overeenkomst voor de projectregie en mogelijke aankopen, met als prioriteit de site Dassonville zelf.

De raad van bestuur beslist:

1. een overeenkomst te sluiten tussen Leiedal en de gemeente Lendeledede omtrent de realisatie van het masterplan in en rond de site Dassonville, met inbegrip van mogelijke aankopen;
2. over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van de desbetreffende percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
3. de noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken, met name voor de percelen, kadastraal gekend onder Lendeledede, sectie B, nummers 3D, 9N, 30E, 38H, 38K, 40Y, 65D4, 65E4, 66B2 en 66S2
4. het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.2 Lendeledede Nelca: aanleg nutsleidingen – Ontwerpdossier De Watergroep

Samenvatting

De Watergroep zal de waterleiding aanleggen op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede. Het ontwerpdossier voor het gedeelte 'Duifhuizelaan' wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

om het ontwerpdossier van de Watergroep voor de aanleg van de waterleiding in de Duifhuizelaan op het bedrijventerrein Nelca goed te keuren.

2.3 Waregem Groenbek: omgevingsaanleg – Meerwerken – Goedkeuring bijkomend budget

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem dienden een aantal meerwerken uitgevoerd te worden.

De raad van Bestuur beslist:

om met betrekking tot de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem het bijkomend budget voor de meerwerken goed te keuren.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 5 in.

De raad van bestuur beslist :

om de vorderingsstaat 5 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.5 Verkopen

2.5.1 Zwevegem De Pluim: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba M., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim" te Zwevegem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.5.2 Zwevegem De Pluim: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan nv N., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim" te Zwevegem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.5.3 Waregem Groenbek: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba T., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.5.4 Waregem Groenbek: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba G., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Waregem Groenbek: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba T. [vruchtgebruikster], van een fractie van het vruchtgebruik waarvan zij titularis is en dat in haar voordeel gevestigd werd op een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, aan de echtg. D-M, thans naakte eigenaars.

De raad van bestuur beslist :

om akkoord te gaan met de verkoop van de fractie vruchtgebruik zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.2 Wevelgem Wevelgem-Zuid: vestiging recht van erfpacht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, tussen bvba S. en nv K. betrekkelijk een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Wevelgem-Zuid" te Wevelgem.

De raad van bestuur beslist :

om toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.3 Wevelgem Vliegveld: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. D. van een aan hem toebehorend onroerend goed, gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein "Vliegveld", in het deel "luchtvaartzone", aan nv V.

De raad van bestuur beslist :

- toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven
- de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.4 Anzegem Mekeirleweg: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv G., van een deel van een aan haar toegehoord onroerend goed, gelegen te Anzegem-Vichte, in het bedrijventerrein "Mekeirleweg", aan dhr. L.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Verlenging en uitbreiding van de aannemerspool: beslissing

Samenvatting

In maart 2017 werd een eerste aannemerspool geselecteerd voor BEN renovatie in het kader van Warmer Wonen. Deze selectie loopt voor 1 jaar. Leiedal startte eind december 2017 een tweede, gelijkaardige selectieprocedure op, weliswaar voor meer categorieën werken. Op basis van de kandidaatstelling en de objectieve criteria worden 13 aannemers voorgesteld om op te nemen op deze lijst voor één jaar.

De raad van bestuur beslist :

om de 13 voorgestelde aannemers te selecteren voor een periode van 1 jaar binnen een regionale pool van aannemers met expertise en ambitie op vlak van BENOVeren, op basis van de voorgestelde randvoorwaarden en selectiecriteria.

3.2 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Valys': samenwerkingsovereenkomst tussen de partners voor een belevingscampagne

Samenvatting

Leiedal is, samen met de gemeenten gelegen aan de Leie, partner in het Europees project Valys om de Leievallei en de zijbeken uit te bouwen tot een kwalitatieve groene ruimte. De provincie West-Vlaanderen is projectleider.

In de projectaanvraag is voorzien om een extern bureau een belevingscampagne te laten uitwerken om het belang en de potenties van de Leievallei in de kijker te plaatsen. Er werd een bestek voorbereid om deze opdracht aan te besteden alsook een samenwerkingsovereenkomst tussen de Valys-partners om de kostprijs te verdelen volgens een verdeelsleutel.

De raad van bestuur beslist:

in het kader van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Valys' de samenwerkingsovereenkomst en het bestek voor het uitschrijven van een gezamenlijke opdracht voor het uitwerken van een belevingscampagne goed te keuren.

3.3 Oproep lokale klimaatprojecten provincie West-Vlaanderen: regionale testkaravaan

Samenvatting

Via de projecten Samen Slimmer naar het Werk en Share North zet Leiedal in op een duurzamer woon-werkverkeer en gedeelde mobiliteit. In het kader van de oproep van de provincie West-Vlaanderen voor lokale klimaatprojecten, kan Leiedal het project "regionale testkaravaan" indienen.

Een testkaravaan is een geheel van elektrische fietsen, (elektrische) bakfietsen, proefabonnementen voor bus, trein en deelfietsensystemen die werknemers en burgers gedurende een beperkte tijd kunnen uittesten. Dit is een succesvolle aanpak, getuige de Provinciale testkaravaan (gericht op grotere werkgevers) en de ervaringen van Wevelgem (gericht op burgers en werknemers). Leiedal zal de regionale testkaravaan richten naar KMO's op bedrijventerreinen en naar burgers en werknemers (via haar vennoten).

De raad van bestuur beslist :

om het projectvoorstel "regionale testkaravaan" in te dienen in het kader van de projectoproep voor lokale klimaatprojecten van de provincie West-Vlaanderen. De co-financiering zal worden gerecupereerd via de gebruikers van de testkaravaan. De begeleidingsuren worden opgenomen binnen het Interreg VB Noordzeeproject 'Share North'.

3.4 Interreg VA Twee Zeeën 'SULAS' (slimme lockers): formele beslissing voor indiening

Samenvatting

Het Europees 2 zeeën project SULAS heeft als doelstelling om het businessmodel van multifunctionele lockers op bedrijventerreinen te ontwikkelen alsook een aantal prototypes op het

terrein te realiseren. Hiermee wenst het consortium een duurzamere oplossing voor het leveren van pakketjes te realiseren.

De raad van bestuur heeft op 13/10/2017 beslist zich als partner te engageren in de fase van het projectconcept. Het conceptvoorstel werd eind februari 2018 door het 2 Zeeën programma-secretariaat geselecteerd. Het partnerschap werd uitgenodigd om tegen eind april een finaal projectvoorstel in te dienen.

Na evaluatie van het verder uitgewerkte projectvoorstel wordt voorgesteld om niet langer als volwaardige partner maar als 'observer' deel te nemen aan het project

De raad van bestuur beslist :

aan het Interreg VA Twee Zeeën project 'SULAS' deel te nemen als 'observer partner'.

4 E-Government

4.1 Interreg VB Noordzeeregio 'CORA': aanduiding First Level Controller – Gunning

Samenvatting

Als (lead) partner van het Interreg VB Noordzeeregioproject 'CORA' dient Leiedal een First Level Controller aan te stellen voor het valideren van de financiële claims. Daartoe dient een door Vlaanderen geselecteerde auditor te worden geselecteerd via een aanbestedingsprocedure.

De raad van bestuur beslist:

"Vandelanotte Bedrijfsrevisoren" te verzoeken om op te treden als FLC voor CORA. Bij onmogelijkheid, wordt de volgende kandidaat-dienstverlener aangezocht, in volgorde van de ranking.

4.2 Digitale Regio Kortrijk: toetrede gemeente Wielsbeke tot Zelfstandige Groepering Leiedal

Samenvatting

De gemeente Wielsbeke wil zich aansluiten bij de Digitale Regio Kortrijk (DRK). Sinds 1995 delen de 13 gemeenten een gemeenschappelijk internet platform (DRK) voor de opbouw van de gemeentelijke websites. Bij uitbreiding verzoekt Wielsbeke om toe te treden tot de Zelfstandige Groepering Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

de toetreding van de gemeente Wielsbeke tot de Zelfstandige Groepering Leiedal goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter