



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-0525 website.docx BESTAND

25 mei 2018 DATUM

Raad van bestuur – 25 mei 2018

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Wi-Fi Leiedal

De raad neemt akte dat vanaf 25/05/2018 het open wifinetwerk 'Leiedal' vervangen wordt door een gesloten netwerk 'Leiedal Guests'. Het paswoord wijzigt op regelmatige basis. De raad verzoekt dat het paswoord voor de dag van de vergadering op een eenvoudige manier wordt gecommuniceerd aan de leden van de raad.

1.2 Personeel

Groenmanager

De raad beslist om de heer Kristof Vandergucht aan te werven als groenmanager vanaf 1/09/2018. Hij zal worden ingezet in het kader van parkmanagement en zal gemeenschappelijke uitdagingen van de gemeentelijke groendiensten ondersteunen.

Renovatiecoach

Vanuit de vaststelling dat er op vandaag werk voor anderhalve voltijds renovatiecoach in portefeuille zit, wenst de raad een vacature uit te schrijven voor een renovatiecoach en dit om het team te versterken. De bijkomende medewerker zal ook worden ingezet in gebouwenbeheer. De procedure wordt opgestart.

Loopbaanonderbreking

de raad beslist in te stemmen met de verlenging van loopbaanonderbreking van een werknemer voor 20% en voor een duur van 2 jaar.

1.3 Leiedal: renovatie gebouw – Levering en plaatsing vast meubilair – Open kasten voor centrale vergaderzaal/bibliotheek en Noordwest mezzanine – Gunning

Samenvatting

Voor het herinrichten van de bibliotheek in de centrale vergaderzaal en de mezzanine ondernemen en ontwikkeling (O&O) werden 3 firma's gevraagd een offerte op te maken. De firma Schrijnwerkerij Demeestere uit Moen diende de meest economische offerte in.

De raad van bestuur beslist:

om het leveren en plaatsen van open boekenkasten toe te wijzen aan de Schrijnwerkerij Demeestere nv met adres Vaartstraat 4 te 8552 Moen.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk Heule Peperstraat: aankoopverbintenissen – Bekrachtiging

Samenvatting

Op de verkaveling Heule-Peperstraat, noteerden we recent 2 nieuwe verkopen in de zone D, bestemd voor ruime rijwoningen met uitweg via garageweg. Op 7 mei tekenden dhr. en mw. M.C. en K.I. uit Gullegem een aankoopverbintenis voor de bouwkaavel 30. De echtgenoten C.M. en E.V. uit Kortrijk engageerden zich op 14 mei 2018 tot aankoop van de bouwkaavel 25.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenissen te bekrachtigen van

- dhr. en mw. M.C. en K.I., uit Gullegem, dd. 7/5/2018, voor de aankoop van kavel 30, op de verkaveling Heule-Peperstraat
- de echtgenoten C.M. en E.V. uit Kortrijk, dd. 14/5/2018 voor de aankoop van kavel 25 op de verkaveling Heule-Peperstraat.

2.2 Waregem Mirakel: aanstelling landmeter – Gunning

Samenvatting

In functie van de realisatie van de KMO-zone Mirakel te Waregem dient een landmeter te worden aangesteld.

De raad van bestuur beslist:

BVBA Landmeetkantoor Koen Roelandt uit Wevelgem aan te stellen voor de opmeting van de KMO-zone Mirakel te Waregem.

2.3 Kortrijk Bellegem Emdeka: aankoopverbintenissen Perceel 1 – Bekrachtiging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem aan dhr. en mevrouw L. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis dd. 15 mei 2018, voor het perceel nummer 1 gelegen in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem te bekrachtigen.

2.4 Kortrijk Bellegem Emdeka: aankoopverbintenissen Perceel 3 – Bekrachtiging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba V., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Emdeka" te Bellegem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis van bvba V. uit K., dd. 24 april 2018, voor het perceel nummer 3 gelegen in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem, te bekrachtigen.

2.5 Zwevegem De Pluim: aankoopverbintenis - Bekrachtiging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba T., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim" te Zwevegem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: omgevingsaanleg in de uitbreiding – Meerwerken en Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Krinkels vorderingsstaat 4 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 4 – met inbegrip van de meerwerken - van de omgevingsaanleg op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van Krinkels nv.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: vestiging van een erfpachtrecht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, door nv G. betrekkelijk een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord" te Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.7.2 Waregem/Deerlijk Deerlijk-Waregem: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv U., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Deerlijk-Waregem", aan nv L.

De raad van bestuur beslist:

toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen

2.7.3 Wevelgem Vliegveld: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv S., met gevolgen voor haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Vliegveld" te Wevelgem.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen. Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7.4 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv F. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen deels te Kortrijk, deels te Kuurne, in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan bvba I.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 CONTREI: oproep Vlaanderen strategische projecten

Samenvatting

In het voorjaar van 2018 heeft de Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Joke Schauvliege, een nieuwe oproep gelanceerd voor aanvragen voor strategische projecten, in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

De intercommunale Leiedal wil het initiatief nemen om een nieuwe aanvraag in te dienen, als verlengstuk van het strategisch project REKOVER+ (Ruimtelijke strategische projecten in relatie tot visie regio Kortrijk & openbaar vervoer).

De raad van bestuur beslist:

- om een aanvraagdossier in te dienen bij de Vlaamse overheid voor het strategisch project CONTREI.
- dat Leiedal zal instaan voor het resterende minimum 20% van de loon- en werkingskosten, zijnde €75.000 gespreid over de subsidieperiode van drie jaar (begin 2019 tot eind 2021).

4 E-Government

4.1 ICT-raamovereenkomst: overzicht initiatieven en volgende stappen

Samenvatting

Sedert vele jaren tekent Leiedal in op het initiatief van stad Kortrijk "Raamcontract ICT", dit vanuit de logica dat samenwerken de regio sterker maakt. De laatste jaren is het landschap van raamcontracten fors uitgebreid door de nieuwe wettelijke mogelijkheden en zijn enkele vergelijkbare initiatieven opgestart, zoals het ICT-raamcontract van de stad Brugge en diverse raamcontracten geïnitieerd door de Vlaamse Overheid. In elk van die contracten kan intercommunale Leiedal instappen, alsook de gemeentelijke actoren van Leiedal.

In de vernieuwing van het raamcontract van de stad Kortrijk wordt selectief de kaart getrokken van een "slimme stad". Voor de klassieke loten van ICT producten en diensten wordt geadviseerd in de bestaande initiatieven mee te stappen, meer specifiek in het raamcontract van de stad Brugge.

In dezelfde logica wordt voorgesteld om de samenwerking te bestendigen waar dit voor de hand ligt en tegelijk indien nodig het voortouw te nemen waar lacunes in raamcontracten worden vastgesteld.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om voor de klassieke ICT loten in te stappen in het raamcontract van de stad Brugge en zodoende de nodige ondersteuning en promotie te verlenen aan de gemeenten van de regio.

De raad van bestuur van Leiedal gaat akkoord om actief mee te werken aan de uitbouw van het nieuwe raamcontract van de stad Kortrijk en de instap van haar gemeenten actief te promoten en te ondersteunen.

De raad van bestuur beslist om deze samenwerking tweemaal per jaar te agenderen teneinde bij te sturen en zelf de nodige initiatieven te kunnen opstarten waar gezamenlijke ICT-noden in de regio niet of onvoldoende door deze beslissingen worden ondersteund.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter