



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-0608 website.docx BESTAND

12 juni 2018 DATUM

Raad van bestuur – 8 juni 2018

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondeline toelichting)

De raad beslist om de heer Sven Vandamme aan te stellen als all-round grafisch.

1.2 Designregio Kortrijk: vertegenwoordiging Leiedal in de Algemene Vergadering

De raad beslist om de heer Geert Bossuyt aan te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal in de Algemene Vergadering van Designregio Kortrijk ter vervanging van de heer Yourou Casier.

1.3 Leiedal: verbouwingswerken oud gebouw – Mezzanines vleugel 'Ondernemen en Ontwikkelen' – Gunning

Samenvatting

Voor het akoestisch afscheiden van de mezzanines ten opzichte van de onderliggende burelen werden 3 firma's gevraagd een offerte op te maken voor het leveren en plaatsen van een systeemwand in akoestische beglazing.

Bij deze raadsbeslissing wordt de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige offerte cf. de gunningscriteria.

De raad van bestuur beslist:

om de opdracht voor het leveren en plaatsen van systeemwanden in akoestische beglazing toe te wijzen aan de firma Pan-All uit Geraardsbergen.

1.4 Leiedal – Interne informatiesystemen 'Navision': uitbreiding scope

Samenvatting

Leiedal is op zoek naar een IT-partner ter ondersteuning, op afroep, bij het verder uitrollen van Microsoft Dynamics NAV (Navision) in Leiedal. Op korte termijn worden deelprojecten beoogd rond uitgaande digitale facturatie, voorbereiding van financiële rapporteringen van Europese en Vlaamse subsidieprojecten (inclusief audit), en managementrapportering.

De raad van bestuur beslist:

om een aanbestedingsprocedure zonder bekendmaking op te starten om een IT-partner voor Microsoft Dynamics NAV Navision te selecteren voor een periode van drie jaar.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk Heule Verkaveling Peperstraat: aankoopverbintenis kavel 27

Samenvatting

Op 22 mei laatstleden engageerde mevrouw S.D. uit Kuurne zich tot aankoop van bouwkel 27 in de zone D van de verkaveling Peperstraat in Heule. Hiermee is ook het volledige bouwkel D, bestemd voor ruime rijwoningen, uitverkocht.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis van mw. S.D. uit Kuurne, dd. 22/5/2018, voor de aankoop van kavel 27, op de verkaveling Heule-Peperstraat, te bekrachtigen.

2.2 Zwevegem verkaveling Losschaert: aankoopverbintenis kavel 4

Samenvatting

Op 23 mei 2018 werd een aankoopverbintenis afgesloten met de heer J.T. en mevrouw J.S. uit Kortrijk. Hun keuze viel op bouwkel 4 op de recentste verkaveling Losschaert in Zwevegem. Dit is meteen de eerste verkoop.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis van de heer J.T. en mevrouw J.S. uit Kortrijk, dd. 23/5/2018, voor de aankoop van kavel 4, op de verkaveling Zwevegem-Losschaert, te bekrachtigen.

2.3 Menen Lauwe Bramier: semiopenbare biedprocedure voor strook langs sporen

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Bramier in Lauwe. Leiedal wenst hiertoe de naastliggende eigendom van NMBS te verwerven.

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot verwerving van het perceel kadastraal gekend als Menen 3^{de} afdeling Lauwe sectie B zonder kadastraal nummer met een opgemeten oppervlakte van 4.919,70 m² binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- de noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.4 Deerlijk Sint-Annakerk: slopen van de kerk - Voorlopige oplevering

Samenvatting

Vanaf maart 2018 tot mei 2018 heeft de bvba Vacomet uit Roeselare de sloopwerken van de Sint-Annakerk te Deerlijk uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 29 mei 2018 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

om het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

2.5 Vorderingsstaten

2.5.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: infrastructuurwerken in de uitbreiding - Goedkeuring vorderingsstaten 25 t.e.m. 35 en eindafrekening

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Devagro de vorderingsstaten 25 tot en met 35 (=eindstaat) in.

De raad van bestuur beslist:

- de vorderingsstaten 25 tot en met 35 van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van de nv Devagro,
- de eindafrekening goed te keuren.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Zwevegem Esserstraat: overdracht handelsfonds

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de overdracht van handelsfonds door bvba E met onrechtstreekse gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Esserstraat" te Zwevegem.

De raad van bestuur beslist:

om toelating te verlenen tot de voormelde overdracht van handelsfonds en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.2 Zwevegem Moen Trekweg: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv D., met gevolgen voor haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Trekweg" te Zwevegem - Moen.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Klimaatneutrale regio: aankoopcentrale zonnepanelen – Goedkeuring bestek

Samenvatting

Op 13 april 2018 werd beslist de procedure voor het aanstellen van een dienstverlener voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van 20 jaar van fotovoltaïsche panelen op gebouwen in eigendom van de lokale besturen op te starten.

Na feedback van lokale besturen en externe juridische en technische adviseurs werd het opdrachtdocument op punt gezet en bezorgd aan de 13 gemeenten in de regio voor besluitvorming in de gemeenteraden.

Het finale opdrachtdocument wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur. Er wordt voorgesteld de opdracht, onder voorbehoud van de gemeenteraadsbeslissingen, voor het zomerverlof te publiceren.

De raad van bestuur beslist:

onder voorbehoud van de nodige gemeenteraadsbeslissingen, dat Leiedal zal optreden als aankoopcentrale voor de aanstelling van een dienstverlener voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van 20 jaar van fotovoltaïsche panelen op gebouwen in eigendom van de lokale besturen. Leiedal keurt de principes van het bijhorende opdrachtdocument goed en publiceert dit medio juli 2018.

D Varia

1. Volgende vergadering 22 juni 2018

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter