



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-0622 website.docx BESTAND

25 juni 2018 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 22 juni 2018**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel (mondelinge toelichting)**

##### **1.1.1 Evaluatie medewerkers**

In lijn met het administratief reglement werden verschillende personeelsleden geëvalueerd.

##### **1.1.2 Promotie medewerkers**

###### **Beslissing van de raad**

De raad beslist om 2 personeelsleden een promotie toe te kennen.

##### **1.1.3 All-round graficus**

De raad neemt akte dat de heer Sven Vandamme verzaakt aan zijn aanwerving van all-round graficus (RVB 8/06/2018).

###### **Beslissing van de raad**

De raad beslist om mevrouw Lisa Van Speybrouck aan te stellen als all-round grafisch designer

#### **1.1.4 Ontslag**

De raad neemt akte van het ontslag van een stedenbouwkundige. In onderling overleg wordt de opzegperiode vastgelegd op vier weken.

##### **Beslissing van de raad**

De raad beslist tot het opstarten van een procedure van stedenbouwkundig ontwerper ter vervanging.

#### **1.1.5 Ouderschapsverlof**

##### **Beslissing van de raad**

De raad stemt in met de aanvraag van het ouderschapsverlof van 20% van 2 werknemers vanaf 1/09/2018 tot en met 30/06/2019.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Spiere-Helkijn Elleboogstraat: aankoopverbintenis kavel 6**

#### **Samenvatting**

Op 31/05/2018 werd een aankoopverbintenis ondertekend voor kavel 6 van het woonproject Elleboogstraat in Helkijn. Inmiddels zijn reeds twee eigentijdse woningen gebouwd.

#### **De raad van bestuur beslist :**

de aankoopverbintenis, dd. 31/5/2018, van de heer J.S. uit Kortrijk voor de aankoop van kavel 6 op het woonproject Elleboogstraat in Helkijn te bekrachtigen.

### **2.2 Voorstel nieuwe verkoopprijzen bedrijventerreinen vanaf 1 juli 2018 tot en met 31 december 2018**

#### **Samenvatting**

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten en de marktprijzen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen.

## **2.3 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken - Openbare procedure - Gunning**

### **Samenvatting**

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 27 oktober 2017 vond op 4 juni 2018 de openbare procedure plaats voor de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk. Hiervoor werden 7 biedingen geopend. Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het verslag i.v.m. de openbare procedure hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door A.W. uit G.

### **De raad van bestuur beslist:**

om met betrekking tot de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk de werken toe te wijzen aan nv APK Wegenbouw uit Geel.

## **2.4 Mene LAR: EFRO Business Center and Facility Block - Aanstelling architect**

### **Samenvatting**

Leiedal en stad Mene werken samen aan een transformatieproces van de transportzone LAR, van een puur transportcentrum naar een modern logistiek bedrijvenpark. Om tot een volwaardige transformatie te komen en gepast in te spelen op de nieuwe noden op het vlak van dienstverlening, werd een bouwkundig project 'LAR Business Center & Facility Block' ingediend bij de Europese (EFRO) en Vlaamse (VLAIO) instanties met het oog op subsidiëring. De gevraagde subsidies zijn inmiddels toegezegd.

Leiedal zal, als copromotor binnen dit project, een Facility Block oprichten ter hoogte van de centrale parking. Deze Facility Block moet op termijn een rustplaats worden voor lokale en internationale truckers, waar aan hun noden aangepaste voorzieningen aanwezig zijn. Deze nota betreft de gunning aan een architect voor de uitvoering van het ontwerp van deze Facility Block, en de opvolging van de werken.

### **De raad van bestuur beslist:**

akkoord te gaan om de opdracht te gunnen aan architect Ignace Gheysens, voor de opmaak van het ontwerp en de opvolging van de werken voor de Facility Block op de LAR, dit volgens de modaliteiten zoals hierboven beschreven.

## **2.5 Vervreemdingen**

### **2.5.1 Harelbeke Kanaalzone E3: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv S., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kanaalzone E3" te Harelbeke, aan nv P.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.5.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", deels aan bvba N. en deels aan bvba S.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.5.3 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv D., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", aan bvba D.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

#### **2.5.4 Zwevegem Blokellestraat: schenking om niet**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot een schenking van de onverdeelde helft van de eigendom van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Blokellestraat" te Zwevegem, door dhr. V. aan zijn twee kinderen.

##### **De raad van bestuur beslist:**

om toelating te verlenen tot de schenking zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

#### **2.5.5 Zwevegem Esserstraat: verkoop**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba B., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Zwevegem, in het bedrijventerrein "Esserstraat", aan bvba A.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

#### **2.5.6 Grimaldi woonverkaveling: verkoop**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de echtg. A.-D. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in de woonverkaveling "Grimaldi" te Wevelgem, aan mv. V.

##### **De raad van bestuur beslist :**

om het recht van voorkoop in het voordeel van Leiedal niet uit te oefenen.

### **2.6 Verkopen**

#### **2.6.1 Zwevegem De Pluim: verkoop**

##### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba M., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim" te Zwevegem, ter goedkeuring voorgelegd.

##### **De raad van bestuur beslist:**

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.6.2 Zwevegem De Pluim: verkoop**

### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan K. e.a., in onverdeeldheid, van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim" te Zwevegem, ter goedkeuring voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist**

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.6.3 Harelbeke Evolis : verkoop**

### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba J., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Evolis", gedeelte Harelbeke, ter goedkeuring voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist:**

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Verlenging verzorgsprincipe K-R8**

#### **Samenvatting**

Het complex project K-R8 heeft betrekking op complex project het "Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving". De bestaande samenwerkingsovereenkomst dient te worden verlengd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

tot de verlenging tot 30 september 2018 van het verzorgsprincipe in de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het complex project K-R8 voor de westelijke kop van Evolis en onder uitdrukkelijk voorbehoud dat ook de stad Harelbeke, de gemeente Zwevegem, de deputatie, de intercommunale Leiedal, de departementen omgeving en mobiliteit en openbare werken en het agentschap voor wegen en verkeer eveneens instemmen met deze verlenging en verfijning van het verzorgsprincipe, en dit uiterlijk op de stuurgroep van 3 juli 2018.

## **4 E-Government**

### **4.1 Interreg V Europe: deelname Leiedal aan 'RE-Digit'**

#### **Samenvatting**

Leiedal wenst als partner deel te nemen aan een Interreg Europe project rond digitale ecosystemen voor slimme en duurzame regio's. Het Re-DIGIT-project richt zich op het verbeteren van regionaal digitaal beleid. Er wordt gefocust op regionale ontwikkeling en uitwisseling van tools die inclusieve toegang tot informatie verbetert en burgers in staat stelt hun digitale vaardigheden en competenties te verbeteren.

#### **De raad van bestuur beslist:**

als partner deel te nemen aan het Interreg Europe project 'Re-DIGIT'.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter