



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-0824 website.docx BESTAND

27 augustus 2018 DATUM

Raad van bestuur – 24 augustus 2018

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelijke toelichting)

Bespreking door de raad

De raad neemt akte van de verdere stappen die zijn gezet naar aanleiding van het ontslag van een personeelslid dat instond voor de schoonmaak.

De raad neemt akte dat een personeelslid op 29/07 haar ontslag heeft ingediend dat onmiddellijk ingaat. De opzegtermijn eindigt op 1/09/2018.

De raad neemt akte van de interne oefening waarbij wordt nagedacht over het herorganiseren van de HR-werking van Leiedal. Op een volgende raad van bestuur zal hierover worden gerapporteerd.

1.2 Ruling RPB o.m. naar aanleiding van uittrede provincie West-Vlaanderen: opstarten procedure

Samenvatting

Teneinde de fiscaal-technische impact van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen als vennoot uit Leiedal te kunnen inschatten en de onderworpenheid aan de rechtspersonenbelasting op basis van de bestaande activiteiten en geprojecteerde nieuwe activiteiten te bevestigen is het wenselijk dat Leiedal een ruling aanvraagt bij de FOD Financiën.

De raad van bestuur beslist:

om een ruling aan te vragen bij de FOD Financiën en het dossier daartoe juridisch te laten voorbereiden.

1.3 Onderhoud Leiedal: externe poetsdienst – Opstarten procedure

Samenvatting

Wegens het niet langer in dienst zijn van een personeelslid dat instaat voor de schoonmaak en onderhoud van de kantoren en werkruimtes van Leiedal, wil Leiedal een aanbestedingsprocedure opstarten voor het selecteren van een schoonmaakfirma.

De raad van bestuur beslist:

om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten voor het selecteren van een schoonmaakbedrijf voor het schoonmaken en onderhouden van de kantoorgebouwen en werkruimten van Leiedal en keurt het bestek goed.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Lendeledede Nelca: verhuur grond voor GSM-mast aan Belgacom – Aanvulling

Samenvatting

In de raad van bestuur van 22 december 2017 werd beslist om een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten voor een perceel gelegen aan de Stationsstraat 65-67 met Belgacom Mobile NV (Proximus) voor een gsm-mast. Proximus wenst een bijkomende clause op te nemen in de huurovereenkomst.

De raad van bestuur beslist:

om de bijkomende clause voor de nieuw af te sluiten huurovereenkomst goed te keuren.

2.2 Deerlijk De Spijker: fietspad – Principe van verwerving van grond

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein De Spijker in Deerlijk. Bij de realisatie van deze KMO-zone is de aanleg voorzien van een fiets- en wandelverbinding tussen de Vichtesteenweg en de Vichtestraat (Bonte Os). Hiertoe dient de noodzakelijke grond nog verworven te worden.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot verwerving van een deel van het perceel kadastraal gekend of gekend geweest Deerlijk 1^e afdeling sectie B 582 A, onder voorbehoud van latere mutering binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.3 **Deerlijk De Spijker: aanleg nutsleidingen door Eandis en Proximus – Goedkeuring**

Samenvatting

Eandis en Proximus zullen volgende nutsleidingen aanleggen in het bedrijventerrein de Spijker te Deerlijk :

maatschappij	nutsleidingen
Eandis	Elektriciteit Gas Openbare verlichting
Proximus	Telematica : glasvezel

Deze ontwerpdocs worden hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- De ontwerpdocs van Eandis en Proximus voor de aanleg van elektriciteit, gas, openbare verlichting en telematica in het bedrijventerrein De Spijker goed te keuren.
- Aan Telenet de mogelijkheid te bieden om hun leidingen (coaxkabel en glasvezel) mee aan te leggen in de gemeenschappelijke sleuf. Hierbij kan enkel een participatiekost in de gemeenschappelijke sleuf aangerekend worden.

2.4 **Menen Lauwe Bramier: afbraakwerken – Ontwerpdossier en plaatsingsprocedure – Goedkeuring**

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Bramier te Menen Lauwe. Het ontwerpdocs en de plaatsingsprocedure van de opdracht voor de afbraakwerken wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van Bestuur beslist:

- Het ontwerp voor de afbraakwerken op het bedrijventerrein Bramier goed te keuren en over te gaan tot de plaatsing van de opdracht via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het dossier voor de afbraakwerken op het bedrijventerrein Bramier voor subsidies in te dienen bij de Vlaamse Overheid, Agentschap Innoveren en Ondernemen.

2.5 Vorderingsstaten

2.5.1 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud – Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door Green Leaf de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.5.2 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud – Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II werd door Green Leaf de derde vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.5.3 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud – Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat werd door Krinkels nv de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat 1 – met inbegrip van de meerwerken - van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat goed te keuren ten gunste van Krinkels nv.

2.5.4 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 – Vorderingsstaat 9bis en afrekening

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Aswebo de vorderingsstaat 9bis (= eindstaat) in.

De raad van bestuur beslist:

- De vorderingsstaat 9bis van de infrastructuurwerken fase 1 in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Aswebo.
- De eindafrekening goed te keuren.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Green Deal 'Bedrijven en biodiversiteit': toetreding Leiedal

Samenvatting

Vanuit de Vlaamse overheid wordt een nieuwe Green Deal gelanceerd gericht op het bieden van kansen voor meer biodiversiteit bij bedrijven en op bedrijventerreinen. Dit is een vrijwillige overeenkomst tussen overheid en private partners waarbij een traject doorlopen wordt hoe investeringen in natuur eveneens positief kan zijn voor de bedrijven.

Deze Green Deal richt zich, naast individuele bedrijven, ook op bedrijventerreinontwikkelaars zoals de intercommunales voor streekontwikkeling en loopt over 3 jaar.

Leiedal kan instappen vanuit een dubbele rol:

- Als deelnemende partij die zelf instaat voor de inrichting en beheer van bedrijventerreinen
- Als ondersteunende partij die vanuit zijn diensten aan bedrijven deze kan sensibiliseren

De raad van bestuur beslist:

Toe te treden tot de Green Deal 'Bedrijven en Biodiversiteit' en hierbij zijn inspanningen om natuur waar mogelijk te integreren binnen de bedrijventerreinen verder zetten.

De Raad mandateert Koen Byttebier, Filip Vanhaverbeke en Stefaan Verreu om op 20 september 2018 in aanwezigheid van ministers Schauvliege en Muyters bij de officiële lancering de overeenkomst namens Leiedal te ondertekenen.

Als 'deelnemende partij' neemt Leiedal een concreet engagement op om de bedrijventerreinen Voerman (Anzegem), Bramier (Menen), uitbreiding Kortrijk-Noord (Kortrijk en Kuurne) en Groenbek (Waregem) op een natuurvriendelijke manier in te richten en verder te beheren.

Als 'ondersteunende' partij neemt Leiedal een engagement om de bedrijven, bedrijvenverenigingen, parkmanagement en gemeenten te begeleiden en ondersteunen bij hun inspanningen naar meer biodiversiteit.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter