



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-0928 website.docx BESTAND

1 oktober 2018 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 28 september 2018**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel (mondelinge toelichting)**

##### **1.1.1 Renovatiecoach**

###### **De raad van bestuur beslist:**

de heer Simon Gruwez aan te werven als renovatiecoach.

##### **1.1.2 Stedenbouwkundig ontwerper**

###### **Bespreking door de raad**

In het kader van de procedure tot aanwerven van een stedenbouwkundig ontwerper, hebben zich twee ervaren en complementaire kandidaten aangeboden. Gezien de vele opdrachten van stedenbouw, gezien stedenbouw de corebusiness van Leiedal is, gezien het feit dat de kandidaten een volledige opleiding tot stedenbouwkundige hebben en relevante ervaring hebben en gezien hun complementariteit, wenst de raad van bestuur beide kandidaten aan te werven.

Dit kan helpen voor het tijdig uitvoeren van de opdrachten, het verder uitbouwen van de werking voor het ondersteunen van de front-office dienstverlening in de gemeenten en het opnemen van bijkomende subsidieprojecten.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- mevrouw Elyne Dewulf aan te werven als stedenbouwkundig ontwerper.
- de heer Laurens Vandamme aan te werven als stedenbouwkundig ontwerper.

### **1.1.3 Onthaalmedewerker**

Ter vervanging van de onthaalmedewerker die ten laatste begin november haar zwangerschapsverlof opneemt, wordt tijdelijk beroep gedaan op een vervanger op interimbasis.

## **1.2 Gebouwen Leiedal: onderhoud kantoren – Goedkeuring**

### **Samenvatting**

Voor de schoonmaak en het onderhoud van de kantoorgebouwen van Leiedal wordt een nieuw contract afgesloten met een onderhoudsfirma.

De opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan 8 schoonmaakbedrijven werd een offerte opgevraagd, er werden 3 offertes tijdig ingediend;

De raad hoort toelichting over de evaluatie van de offertes.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om op basis van de evaluatie van de biedingen de opdracht te gunnen aan de inschrijver met de economisch meest gunstige offerte met name, n.v. GOM, Noorderplaats 7/1, 2000 Antwerpen

## **1.3 Gebouwen Leiedal: vervanging verwarmingsinstallatie - Stand van zaken**

### **Samenvatting**

Tijdens de uitvoering van de werken werden een aantal vaststellingen gedaan die resulteren in meerwerken.

### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met de uitvoering van de meerwerken, zijnde de verwijdering van het asbest en het voorzien van een bijkomende regelaar voor de mezzanine 'Mens & Samenleving'.

## **1.4 Leiedal Jaaractieplan en Begroting 2019: goedkeuring ontwerp**

### **De raad van bestuur beslist:**

- het voorontwerp van Jaaractieplan en begroting 2019 goed te keuren en aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 december 2018 ter goedkeuring voor te leggen.
- aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 december 2018 voor te leggen om de bijdrage per inwoner voor 2019 vast te stellen en dus te behouden op 2,49 euro per inwoner.

## **1.5 Code Goed Bestuur: goedkeuring ontwerp**

### **Samenvatting**

Het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) legt in art. 434 §5 op dat de Algemene Vergadering van een intergemeentelijk samenwerkingsverband een code van goed bestuur dient vast te leggen die van toepassing is op de leden van de raad van bestuur.

### **De raad van bestuur beslist:**

het ontwerp van Code Goed Bestuur voor de raad van bestuur van Leiedal goed te keuren en deze ter goedkeuring voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 18/12/2018.

## **1.6 Agenda Buitengewone Algemene Vergadering 18/12/2018: goedkeuring agenda**

**Tijdstip:** dinsdag 18 december 2018 om 17.00 uur

**Locatie:** Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk

### **Agenda**

Goedgekeurd door de raad van bestuur van Leiedal op 28/09/2018

#### **1. Statutenwijziging**

*Aanpassing aan de artikels 7 §3, 9, 17, 20 §2, 21, 27, 31 §5, 48 §8 en de Bijlage 1.*

#### **2. Jaaractieplan en begroting 2019**

*Goedkeuring van het Jaaractieplan en de begroting van 2019.*

#### **3. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2019**

*In uitvoering van Artikel 14 van de statuten van Leiedal stelt de Algemene Vergadering de bijdrage van de gemeenten vast voor het begrotingsjaar 2019.*

#### **4. Code van Goed Bestuur bestuurders Leiedal**

*In uitvoering artikel 434 van het Decreet Lokaal Bestuur legt de Algemene Vergadering de Code Goed Bestuur vast die van toepassing is op de bestuurders van de raad van bestuur.*

#### **5. Voorbereiding verlenging Leiedal ('Leiedal 4.0')**

*Mondelinge toelichting over de stand van zaken en verdere timing ter voorbereiding van de Algemene Vergadering van mei 2019.*

#### **6. Varia**

Aansluitend op Buitengewone Algemene Vergadering gaat in Leiedal vanaf 18.15 uur 'De Samenkomst' door (onthaal 17.45 uur).

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken, goedkeuring verrekening nr. 1**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede werd ten gevolge van min- en meerwerken verrekening nr. 1 opgesteld.

#### **De raad van bestuur beslist:**

verrekening nr. 1 goed te keuren

### **2.2 Lendeledede Nelca: goedkeuring exploitatienota en prijszetting**

#### **Samenvatting**

De verkooppromotie voor de kmo-zone Nelca in Lendeledede is recent opgestart. De eerste verkoopgesprekken zijn gepland in het voorjaar van 2019. De raad van bestuur neemt de beslissingen over de verkoopprijzen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

de verkoopprijs voor de kmo-zone Nelca in Lendeledede vast te leggen op 132 euro/m<sup>2</sup>. Deze prijs blijft geldig tot 31 december 2019.

### **2.3 Lendeledede woonproject Bergkapel: goedkeuring realisatieovereenkomst**

#### **Samenvatting**

Voor het woonproject Bergkapel in Lendeledede wenst Leiedal met het gemeentebestuur van Lendeledede een aantal afspraken vast te leggen, onder meer met betrekking tot de gunning, coördinatie, uitvoering en overdracht van de infrastructuurwerken en de coördinatieafspraken met betrekking tot de woningen. Deze en andere afspraken worden geformaliseerd in een realisatieovereenkomst.

#### **De raad van bestuur beslist:**

het ontwerp van de realisatieovereenkomst goed te keuren.

### **2.4 Kortrijk (Heule) woonproject Peperstraat:**

#### **2.4.1 gunning van de opdracht aan een private partner binnen een pps-overeenkomst**

#### **Samenvatting**

Intercommunale Leiedal en het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (AGB SOK) ontwikkelen samen het woonproject Peperstraat in Heule. Voor een 60-tal van de in totaal 100 wooneenheden wensen Leiedal en het AGB SOK met een private partner samen te werken. De bedoeling is dat deze partner de woningen bouwt en deze aan individuele kopers verkoopt. Dit aanbod is aanvullend op

het aanbod van de publieke partners. Deze opdracht werd via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking in de markt geplaatst. Na het doorlopen van de beschreven procedure wenst Leiedal de opdracht te gunnen aan een private partner.

#### **Bespreking door de raad**

De raad neemt akte dat de kostprijs van de budgetwoningen (zone C) zal variëren tussen de 230.000 en 270.000 euro inclusief BTW.

De raad wenst dat er blijvende aandacht is voor de visuele kwaliteit van gevels van de gebouwen in het bijzonder in blok E. De bedenkingen zullen worden meegenomen in het overleg tussen de private partner, Leiedal, de stad Kortrijk en het SOK.

#### **De raad van bestuur beslist :**

om de opdracht te gunnen aan de bvba T.U. uit K.

### **2.4.2 principes van de pps-overeenkomst**

#### **Samenvatting**

Intercommunale Leiedal en het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (AGB SOK) ontwikkelen samen het woonproject Peperstraat in Heule. Voor een 60-tal van de in totaal 100 wooneenheden wensen Leiedal en het AGB SOK met een private partner samen te werken. De bedoeling is dat deze partner de woningen bouwt en deze aan individuele kopers verkoopt. Dit aanbod is aanvullend op het aanbod van de publieke partners. Deze opdracht werd via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking in de markt geplaatst. Na het doorlopen van de procedure wenst Leiedal een pps-overeenkomst af te sluiten met een private partner.

#### **De raad van bestuur beslist:**

een pps-overeenkomst af te sluiten met de bvba T.U. uit K.

### **2.5 Vervreemdingen**

#### **2.5.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv. L., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Wevelgem, op het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", aan comm. v. a. N.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen;
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Projectvoorstel Interreg Noordzeeregio 'SHARE-North+': deelname Leiedal als partner**

##### **Samenvatting**

Binnen het lopende project SHARE-North wordt de opportuniteit geboden om de projectperiode te verlengen tot begin 2022, met de mogelijkheid tot bijkomende middelen. Leiedal definieerde bijkomende acties en budgetten rond de regionale uitrol van Mobipunten, het opzetten van een regionale testkaravaan, de ontwikkeling van een businessmodel voor een mobiliteitscoach en de werking rond de vervoersregio's.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- als partner deel te nemen aan het Interreg Vb North Sea Region project 'SHARE-North+'.
- om jaarlijks een bedrag van € 64.000 te voorzien voor matchfunding en dit voor 2,5 jaar.

#### **3.2 Projectvoorstel Interreg Noordzeeregio 'Empower 2.0': deelname Leiedal als partner**

##### **Samenvatting**

EMPOWER 2.0 focust op de betrokkenheid van burgers, lokale gemeenschappen en lokale organisaties bij de energietransitie en op complexe energieprojecten. Dit biedt kansen om initiatieven rond Transfo, Warmer Wonen (wijkgerichte aanpak van renovaties) en de regionale energiecoöperatie te ondersteunen.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- dat Leiedal als partner deelneemt aan het Interreg Vb North Sea Region-projectvoorstel EMPOWER 2.0.
- om een bedrag van € 78.708 per jaar te voorzien voor matchfunding en dit voor drie jaar.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter