



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-1012 website.docx BESTAND

15 oktober 2018 DATUM

Raad van bestuur – 12 oktober 2018

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelijke toelichting)

Er wordt aan de raad van bestuur meegedeeld dat een medewerker zijn ontslag heeft ingediend en dat in onderling akkoord zijn werkzaamheden zullen eindigen op 30/11/2018. Een eventuele vervanging zal worden besproken op de eerstvolgende personeelsdelegatie.

1.2 Leiedal interne IT: koppeling CRM aan VKBO – Gunning

Samenvatting

Het CRM systeem van Leiedal heeft een op maat gemaakte koppeling met de Bedrijvengids en de Vlaamse VKBO, om telkens de meest correcte, actuele en volledige informatie over economische activiteit binnen Zuid-West-Vlaanderen te kunnen consulteren.

Door technische wijzigingen bij de VKBO moet deze koppeling de Leiedal CRM en de VKBO opnieuw worden gebouwd.

De raad van bestuur beslist:

om voor het bouwen van een koppeling tussen de Leiedal CRM/Bedrijvengids met de nieuwe VKBO API beroep te doen op NET-IT nv uit Zottegem.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kuurne Vlaspark: roterij Sabbe – Minnelijke schikking – Gunning werken eerste fase – Dringende werken

Samenvatting

In januari 2018 werd Leiedal eigenaar van de roterij Sabbe te Kuurne. Gezien dit monument zich bij de aankoop in verwaarloosde staat bevond en hierop een herstellvordering rustte werd met de Inspectie Onroerend Erfgoed, een minnelijke schikking afgesloten. Deze akte minnelijke schikking bevat afspraken omtrent het voorwerp en de timing van de herstelling- en restauratiewerken. De gunning van de eerste fase ('Dringende werken: wind- en waterdichting en opkuis') wordt heden voor goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur beslist:

om de dringende werken voor het wind- en waterdicht maken en opkuisen van de roterij Sabbe toe te wijzen aan volgende firma's:

Lot 1: algemene opkuis en dakwerken: bvba. Davy Beernaert, Ellestraat 88 in 8550 Zwevegem,
Lot 2: dichten gevelopeningen: bvba Vandenbussche Bernard, Kortrijkstraat 107 in 8501 Heule.

2.2 Deerlijk De Spijker: overdracht van grond voor de oprichting van een elektriciteitscabine

Samenvatting

In het kader van de realisatie van het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk, wenst Gaselwest een nieuwe elektriciteitscabine op te richten voor de uitbouw en de versterking van het openbaar elektriciteitsnet.

De raad van bestuur beslist:

om over te gaan tot de overdracht aan Gaselwest van een deel van het kadastraal perceel, thans gekend als Deerlijk, 1^e afdeling, sectie B, nummer 573 C met een oppervlakte van ongeveer 25,60 ca tegen de voorwaarden zoals in de nota geformuleerd.

2.3 Harelbeke: principe van verwerving voor ruimte voor ondernemen

Samenvatting

In functie van de economische dynamiek en veerkracht van de regio Kortrijk, wenst Leiedal te investeren in de aankoop van een leegstaande site. De aankoop maakt mogelijk een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot verwerving van de percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.4 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 10

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 10 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 10 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.5 Verkopen

2.5.1 Waregem Groenbek: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba J. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Groenbek te Waregem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba S. [grondeig.] / nv. C. [opstalh.] van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", respectievelijk aan en in voordeel van :

- voor de naakte eig. en in onverdeeldheid : bvba Z. / cons. T.
- voor het vruchtgebr. : bvba D.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: vestiging van een recht van opstal

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, tussen bvba X. en nv E., betrekkelijk een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Evolis", deel te Harelbeke.

De raad van bestuur beslist :

om toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.3 Menen LAR: verhuur

Samenvatting

Geënt op de eerdere beslissing de dato 13 juli 2018, wordt de raad van bestuur thans om toelating verzocht tot de verhuring op lange termijn door comm. v.a. W., van een aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het transportcentrum Lar te Menen, aan nv. W.

De raad van bestuur beslist :

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verhuring op lange termijn
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.4 Kortrijk woonverkaveling Gasthuisweide: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door mv L., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in de woonverkaveling "Gasthuisweide" te Kuurne, aan dhr. C. en mv. L.

De raad van bestuur beslist :

om het recht van voorkoop in voordeel van Leiedal niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 IOED: raamovereenkomst met een erkend archeoloog voor de opmaak van een archeologienota's – Gunning

Samenvatting

Conform de nieuwe wetgeving rond archeologie dient voor omgevingsvergunningen die binnen bepaalde drempelwaarden vallen een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd. Deze archeologienota oordeelt of er op het terrein al dan niet archeologisch erfgoed aanwezig is en stelt eventueel maatregelen voor om met het aanwezige erfgoed om te gaan (bv. wijzigen bouwplannen, uitvoeren verder archeologische onderzoek). Het is wenselijk dat Leiedal en de aangesloten lokale

besturen ad hoc en op een flexibele manier een beroep kunnen doen op een erkend archeoloog voor de opmaak van een archeologienota.

De raad van bestuur beslist :

om ABO NV uit Gent aan te stellen voor de raamovereenkomst voor de opmaak van archeologienota's dit voor een periode van twee jaar (verlengbaar tot vier jaar) en conform de bepalingen uit het opdrachtdocument, waarbij Leiedal optreedt als aankoopcentrale zodat ook de aangesloten steden en gemeenten van Leiedal alsook eventuele OCMW's, kerkfabrieken, autonome gemeentebedrijven binnen het geografisch werkingsgebied van Leiedal beroep kunnen doen op deze raamovereenkomst.

4 E-Government

4.1 Interreg VB Noordzeeregio 'Spirit': deelname Leiedal aan 'Expression of Interest'

Samenvatting

Leiedal wil als leadpartner een projectidee indienen in het Interreg VB NSR programma, SPIRIT genaamd. Het project wil tegemoetkomen aan de uitdagingen die gepaard gaan met het bouwen van een degelijke ICT-infrastructuur voor publieke dienstverlening. Het project wil informatie-uitwisseling tussen stakeholders bevorderen en de aankoopprocedure voor ICT vereenvoudigen door transnationaal en lokaal efficiënte aanbestedingen te ontwikkelen.

De raad van bestuur beslist: :

akkoord te gaan om als lead partner het projectidee 'SPIRIT' in te dienen in de achtste oproep van het Interreg VB Noordzeeregioprogramma.

4.2 Interreg VB Noordzeeregio 'COM3': deelname Leiedal aan 'Expression of Interest'

Samenvatting

Leiedal wil als leadpartner een projectidee indienen in het Interreg VB NSR programma, COM3 genaamd. Het project wil inzetten op de competitiviteit van bedrijven in de regio, door te bouwen aan digitale en creatieve competenties. Binnen het project wil Leiedal een dataplatform uitbouwen gevoed door geografische data en sensor-data. Mobiliteitscoaches, energiecoaches, renovatiecoaches en andere vormen van begeleiding zullen een ontzorging van de bedrijven binnen de regio bewerkstelligen.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om als lead partner het projectidee 'COM3' in te dienen in de achtste oproep van het Interreg VB Noordzeeregioprogramma.

D **Varia**

1. Volgende vergadering: vrijdag 26 oktober 2018

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter