



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-1026 website -.docx BESTAND

26 oktober 2018 DATUM

Raad van bestuur – 26 oktober 2018

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelinge toelichting)

Vervanging stedenbouwkundige

Op de vorige raad van bestuur werd het ontslag gemeld van een stedenbouwkundige. Gelet op de twee recente aanwervingen van ervaren stedenbouwkundig ontwerpers, wordt voorlopig niet overwogen om deze te vervangen door een persoon met hetzelfde profiel.

Uit overleg met de betrokken diensten blijkt dat op termijn eerder behoefte is aan een extra grafisch medewerker. De wijzigende taken en de bijkomende behoefte aan een grafisch medewerker zullen eind november besproken worden in de personeelsdelegatie.

Vacature webdeveloper

De termijn waarop kandidaten zich kunnen aanmelden voor de vacature van webdeveloper wordt verlengd tot eind 2018. In tussentijd wordt gezocht naar een oplossing via outsourcing en/of interim.

Overeenkomst met milieudeskundige

Rekening houdend met de lopende opdrachten en de portefeuille opdrachten inzake handhaving rond milieuthema's, wordt voorgesteld het contract met de milieudeskundige te verlengen met één jaar. Indien in 2019 duidelijk blijkt dat verschillende gemeenten beroep willen doen op dienstverlening inzake omgevingshandhaving, kan zijn contract van bepaalde duur worden omgezet in een overeenkomst van onbepaalde duur.

Interim medewerker onthaal

De raad neemt akte dat de interim medewerker die werd aangeduid ter vervanging van de onthaalmedewerker (zwangerschapsverlof) eind november 2018 stopt om aan de slag te gaan als accountmanager in de farmaceutische sector. Er zal opnieuw beroep worden gedaan op een interimkantoor voor een vervanger.

Ouderschapsverlof

De raad beslist om het ouderschapsverlof van een medewerker (20%) te verlengen met één jaar.

1.2 Beleggersprofiel Leiedal

Samenvatting

Gelet op de evolutie van de internationale financiële regelgeving heeft Belfius Bank de gelegenheid te baat genomen hun beleggingsdiensten te verbeteren om nog beter tegemoet te komen aan de behoeften van hun Public, Social Profit & Corporate Banking-klienten op het vlak van transparantie, risicobeheer en informatie.

Om beleggingsdiensten te kunnen aanbieden met inachtneming van het wettelijk kader waarin zij worden uitgeoefend, nl. de Europese MiFID-regelgeving die in de eerste plaats bedoeld is om klanten als belegger te beschermen in het kader van de beleggings- of dekkingsverrichtingen is een bank verplicht bij zijn klanten een MiFID-contactpersoon te hebben en er op te letten dat de samenstelling van een beleggingsportefeuille binnen een aantal parameters blijft, wat wordt vertaald in het beleggersprofiel van de klant.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan om de algemeen directeur aan te duiden als MiFID-contactpersoon bij Belfius Bank en het beleggersprofiel 'balanced' aan te nemen mits het actief bewaken van eventuele marktveranderingen .

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Deerlijk De Spijker: aanleg nutsleidingen – Ontwerpdossier De Watergroep – Goedkeuring

Samenvatting

De Watergroep zal de waterleiding aanleggen in het bedrijventerrein de Spijker te Deerlijk.

Het ontwerpdossier voor de aanleg van de waterleiding wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

om het ontwerpdossier van de Watergroep voor de aanleg van de waterleiding in het bedrijventerrein de Spijker goed te keuren.

2.2 Zwevegem Transfo: overdracht van grond aan Gaselwest voor de oprichting van een elektriciteitscabine

Samenvatting

In het kader van de realisatie van de woonprojecten op de Transfo-site in Zwevegem, wenst Gaselwest een nieuwe elektriciteitscabine op te richten voor de uitbouw en de versterking van het openbaar elektriciteitsnet.

De raad van bestuur beslist :

om over te gaan tot de overdracht aan Gaselwest van een deel van het kadastraal perceel, thans gekend als Zwevegem, 1^e afdeling, sectie B, nummer 379 V met een oppervlakte van ongeveer 25,62 ca tegen de in de nota gestipuleerde voorwaarden.

2.3 Kortrijk Kennedypark: verhuur parkeerruimte aan Talent NV

Samenvatting

De verwachte komst van een twintigtal jeugdhulpmedewerkers bij huispartner Welzijn 13 zorgt ervoor dat we over alle parkeerplaatsen rondom de 'meadow' (= nieuwe parking Leiedal + parking VOKA) moeten beschikken.

Een deel van deze parkeerplaatsen wordt op heden verhuurd aan H. uit het President Kennedypark. Om tegemoet te komen aan de eigen parkeernood ligt het voorstel op tafel om een deel van de leegstaande parking, voorheen in gebruik door A. uit Kortrijk, te verhuren aan H. om zo onze parkeerdruk op het eigen terrein op te kunnen vangen.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om een deel van een leegstaande parking op het Kennedypark te verhuren aan H. mits voorafgaandelijk vanwege de diensten van de stad Kortrijk de zekerheid wordt bekomen dat tijdig de vereiste vergunning[en] daartoe zullen aangereikt worden.

2.4 Waregem Mirakel: verhuur

Samenvatting

I uit Avelgem stelde recent de vraag aan Leiedal om het recent gebouw uit Mirakel te huren voor het stockeren van rubberachtige producten.

De raad van bestuur beslist:

zich akkoord te verklaren om het recent gebouw van Mirakel te verhuren aan I. nv uit A. voor de periode van 3 maanden vanaf maandag 29 oktober, maandelijks verlengbaar tot uiterlijk 9 maanden.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv F. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan nv S.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.5.2 Zwevegem Moen Trekweg: partiële splitsing - wijzigingsscenario

Samenvatting

Terugkomend op de eerdere beslissing de dato 08 juni 2018, rond de partiële splitsing van bvba D. te Zwevegem-Moen, wordt de raad van bestuur:

- Geïnformeerd van lichte wijzigingen naderhand van de intenties van de betrokken partijen [partiële splitsing welke inmiddels reeds bij titel de dato 06 juli 2018 authentiek werd vastgesteld], en,
- Verzocht om het wijzigingsscenario goed te keuren en de voorwaarden daartoe mee te delen.

De raad van bestuur beslist:

om het wijzigingsscenario goed te keuren en de voorwaarden daartoe vast te stellen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg Va 2Seas Region 'ReFFuel': deelname Leiedal als partner

Samenvatting

Leiedal werd uitgenodigd te participeren in het Interreg VA Tweezeeënprojectvoorstel 'ReFFuel'. ReFFuel staat voor Renewables Fleet Fuels. In ReFFuel staat de realisatie en demonstratie van waterstoftankstations en laadeilanden voor elektrische voertuigen gekoppeld aan lokale hernieuwbare energieproductie centraal.

Binnen het project wenst Leiedal een faciliterende rol op te nemen met als doel samen met POM West-Vlaanderen tot realisaties en/of proefopstellingen te komen op Evolis en/of Transfo.

De raad van bestuur beslist

- Dat Leiedal als partner deelneemt aan het Interreg Va 2-Seas Region project 'ReFFuel'.
- De matchfunding daarvoor te voorzien.

3.2 Vlaams Energieagentschap projectoproep 'Energieconsulenten': deelname Leiedal als partner

Samenvatting

Het Vlaams Energie Agentschap (VEA) lanceert een projectoproep 'energieconsulenten'. Deze projectoproep is specifiek gericht op een trajectmatige aanpak om investeringen in het energiezuinig maken van de woning effectief te realiseren bij kwetsbare huishoudens. Vzw Effect (energiesnoeiërs en sociale isolatieprojecten bij private huurwoningen) dient een projectvoorstel in met Leiedal (RenovatieCoach) en W13 (energiehuis) als partner.

De doelstelling is een brug te slaan tussen energiescans en renovatiebegeleiding via een intermediair traject en bijkomend in te zetten op communicatie naar de kwetsbare doelgroepen omtrent het bestaande ondersteuningsaanbod voor energiebesparing en renovatie. Leiedal zal het luik communicatie opnemen in dit project.

De raad van bestuur beslist:

- als partner deel te nemen in het project Energieconsulenten, getrokken door vzw Effect.
- in dit partnerschap het luik communicatie op te nemen gedurende drie jaar (2019 -2021).

3.3 Horizon 2020 'Implement': samenwerkingsovereenkomst Bond Beter Leefmilieu

Samenvatting

De Bond Beter Leefmilieu nodigt Leiedal uit om in de stuurgroep te zetelen van een Europees gesubsidieerd project 'Implement'. In dit project wenst men de 'European Energy Award', een Europese audit en bijhorende erkenning rond klimaat voor lokale besturen, te vertalen naar de Vlaamse context.

In het kader van de vernieuwing van het burgemeestersconvenant en het nieuw op te stellen actieplan in 2019, is het zinvol dit project op te volgen.

De leden van de stuurgroep dienen een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met BBL, voornamelijk omtrent de vertrouwelijkheid van de documenten.

De raad van bestuur beslist:

om in het kader van het Horizon 2020-project 'Implement' een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de Bond Beter Leefmilieu en dit voor de periode februari 2018 – januari 2022.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter