



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-1109 website.docx BESTAND

9 november 2018 DATUM

Raad van bestuur – 9 november 2018

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelijke toelichting)

Punt zonder voorwerp

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Aanvraag beheerssubsidie voor verschillende bedrijventerreinen

Samenvatting

In het Besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen dd. 16 mei 2007 en dd. 24 mei 2013 is er een mogelijkheid voorzien om naast de subsidies voor de (her)aanleg van een bedrijventerrein, ook subsidies te vragen voor het beheer van dat terrein.

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen om voor volgende bedrijventerreinen de beheerssubsidie aan te vragen:

- Groenbek te Waregem;
- Kortrijk-Noord uitbreiding te Kuurne en Kortrijk;
- Emdeka te Bellegem;
- De Pluim te Zwevegem;

2.2 Lendeledede Nelca: grondruil tussen Leiedal en familie Stijn Verbeke

Samenvatting

Op de site Nelca zou de ruil van twee stukjes grond een toegevoegde waarde voor het project Nelca betekenen. Concreet betreft het een stukje grond van de familie Stijn Verbeke dat zou geruild worden voor een stukje grond van Leiedal, elk circa 300 m² groot. Door de ruil zou de tuin van de

familie Stijn Verbeke een betere vorm aannemen en krijgt Leiedal de kans om een betere inrichting van een fiets- en wandelpad te realiseren. Aan de raad van bestuur wordt gevraagd om met de ruil in te stemmen en het openbaar nut te erkennen

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot de ruil van delen van percelen gekadastreerd te Lendeledede, enige afdeling, sectie C, 325G en 325T;
2. De noodzakelijkheid van deze ruil te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten;
4. Bijkomende voorwaarden op te leggen in verband met de aanwezige waardevolle boom.

2.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord II: verzoek om uitstel start bouwwerken

Samenvatting

De raad van bestuur wordt geïnformeerd van het gemotiveerd verzoek van bvba D. tot het bekomen van een beperkt uitstel op de bouw- en ingebruiknameverplichting die rust op een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Uitbreiding Kortrijk-Noord II", jegens Leiedal aangekocht anno 2017.

De raad van bestuur beslist:

om een beperkt uitstel te verlenen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Anzegem woonzone Ter Schabbe: aanleg publieke ruimte – Fase 2 omgevingswerken – aandeel Leiedal

Samenvatting

Het woonproject Ter Schabbe in Anzegem is een mix van sociale koopwoningen, sociale huurwoningen en sociale kavels, voor een totaal van 56 wooneenheden. Hiervan realiseert Leiedal 6 sociale kavels. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (vmsw) is opdrachtgever van de infrastructuurwerken.

De eerste fase – wegen en riolering – werd reeds uitgevoerd. Momenteel is een gunningsprocedure lopende voor de tweede fase: omgevingswerken (aanleg voetpaden en groen).

Het aandeel in de omgevingswerken ten laste van Leiedal bedraagt 10.243,51 euro (btw inclusief). De werken zullen worden uitgevoerd door de aannemer S uit D en zullen vermoedelijk kunnen aanvatten in het voorjaar 2019.

De raad van bestuur beslist:

het aandeel ten laste van Leiedal in de omgevingswerken op de woonzone Ter Schabbe in Anzegem goed te keuren.

2.4.2 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken – vorderingsstaat 11

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 11 in.

De raad van bestuur beslist:

om vorderingsstaat 11 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Vlaamse proeftuin ontharding 'Regionale onthardingsstrategie Zuid-West-Vlaanderen'

Samenvatting

Leiedal dient binnen de oproep 'proeftuinen ontharding' vanuit Departement Omgeving een systemische onthardingsproject in, genoemd: regionale onthardingsstrategie Zuid-West-Vlaanderen.

De raad van bestuur beslist:

- om een aanvraagdossier in te dienen bij het Departement Omgeving voor de proeftuin ontharding genoemd: 'Regionale onthardingsstrategie Zuid-West-Vlaanderen'.
- dat Leiedal zal instaan voor de resterende 25% van de loon- en werkingskosten, zijnde €95.000 gespreid over de subsidieperiode van drie jaar (begin 2019 tot eind 2021).

D Varia

1. Volgende vergadering: vrijdag 23 november 2018
2. Verplichte uittrede van de provincie

De raad neemt akte van de stand van zaken van de gesprekken met de provincie West-Vlaanderen naar aanleiding van de decretaal verplichte uittrede van de provincie uit Leiedal tegen uiterlijk 31/12/2018. Vanuit de provincie is op 11/10/2018 een schrijven gericht met een voorstel over de modaliteiten van de uittreding en de waardering van de aandelen.

Op dit moment wordt de compatibiliteit onderzocht van de door de provincie voorgestelde principes en het dwingend fiscaal-juridisch statuut van Leiedal. Bij de aanvang van de gesprekken is er door de gemeentelijke vennoten van uitgegaan dat de principes en technische uitwerking van de overeenkomst te allen tijde in overeenkomst dienen te zijn met de statuten van Leiedal en het statuut van de rechtspersonenbelasting (RPB) waarbinnen Leiedal valt.

In functie daarvan heeft Leiedal aan haar raadsheer gevraagd een ruling in te dienen bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen van de FOD Financiën betreffende de waardering van de aandelen hoger

dan de nominale waarde. De eigenlijke ruling wordt verwacht tegen eind 2018. Eenmaal de ruling ontvangen kunnen we heldere conclusies trekken over de voorgestelde principes.

Omwille van deze reden kan de raad van bestuur vandaag geen definitief standpunt innemen over het toegezonden voorstel. Het is de intentie om, eens de conclusies van de ruiling helder zijn, een overeenkomst na te streven te werken. De stand van zaken zal op regelmatige basis aan de volledige raad van bestuur worden gecommuniceerd.

Bespreking door de raad

De raad neemt akte dat om geen vertraging te krijgen op het dossier van de verplichte uittrede van de provincie, door de raadsman werd gesuggereerd om in de rulingsaanvraag de vraagstelling in het kader van de waardering van de aandelen en andere randvoorwaarden los te koppelen van enkele vragen inzake reconversiegerelateerde materies. De bezorgdheden van de raad inzake dit loskoppelen zullen aan de raadsman worden overgemaakt.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter