



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2018-1123 website BESTAND

23 november 2018 DATUM

Raad van bestuur – 23 november 2018

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelinge toelichting)

1.1.1 Evaluatie medewerkers

In lijn met het administratief reglement werden verschillende personeelsleden geëvalueerd.

Beslissing van de raad

De raad beslist om de positief geëvalueerde personeelsleden een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.1.2 Promotie medewerkers

Beslissing van de raad

De raad beslist om een medewerker een verhoging van de subschaal door promotie toe te kennen.

1.1.3 Profiel grafisch medewerker

Algemeen

Leiedal wil haar grafisch team uitbreiden met een getalenteerde duizendpoot ter ondersteuning van de projectleiders stedenbouw, ruimtelijke planning en projectontwikkeling. De kandidaat verzorgt de aanmaak van kwalitatief basiskaartmateriaal en werkt ontwerpen verder uit.

Functie

- Aanleveren en de opmaak van de kaarten/lagen op basis waarvan de ontwerper zijn ontwerp kan opmaken (voorbereiding workshops, basiskaarten in ACAD)

- Multi-inzetbaar voor het technisch uitwerken van de ontwerpschetsen van de ontwerpers en ondersteunen van de projectleiders bij de realisatie van de verschillende projecten. (o.a. verkavelingsplannen, typeprofielen, inrichtingsplannen, masterplannen)
- De opmaak van maquettes en uittekenen ontwerpschetsen als basis voor 3D's en visualisaties.
- Uittekenen van ruimtelijke uitvoeringsplannen

Profiel

- De kandidaat is in het bezit van een bachelordiploma of gelijkwaardig door werkervaring.
- De kandidaat kan zowel zelfstandig als in teamverband werken.
- De kandidaat werkt nauwgezet en zorgvuldig, is flexibel, creatief en probleemoplossend.
- De kandidaat beschikt over een algemene technische kennis, is specialist in Autocad, bezit een basiskennis van Office en heeft bij voorkeur ook notie van het Adobepakket (Indesign, Illustrator, Photoshop) of is bereid die te verwerven.
- De kandidaat heeft een rijbewijs B.

Aanbod

- Een afwisselende job in een multidisciplinair team binnen een dynamische werkomgeving.
- Een bediendencontract met een loon in overeenstemming met je opleiding en ervaring.
- Wettelijk vakantiegeld en een dertiende maand.
- Verschillende extralegale voordelen zoals maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, fietsvergoeding voor woon-werkverkeer, tussenkomst in de kosten van het openbaar woon-werkverkeer.
- De vakantieregeling zoals voorzien in de RPR.
- Een doorgedreven opleiding en permanente bijscholingsmogelijkheden.

Beslissing van de raad

De raad keurt het profiel van grafisch medewerker goed. De oproep wordt begin januari 2019 gelanceerd. Het voorstel van beslissing over de aanwerving wordt op 22/02/2019 aan de raad van bestuur voorgelegd.

1.1.4 Evenementen in het kader van zestig jaar Leiedal

In het kader van de voorbereiding van de initiatieven in het kader van zestig jaar Leiedal, wordt overwogen een productiemedewerker 'Contrei Live' aan te werven. Het gesprek zal worden gevoerd met twee kandidates. De beslissing zal aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

1.1.5 Deeltijdse prestaties

De raad neemt akte van het verzoek tot verlengen/stopzetten van de deeltijdse prestaties.

Beslissing van de raad

De raad keurt de verzoeken tot deeltijdse prestaties goed.

1.1.6 Professionalisering HR-werking

Beslissing van de raad

De raad beslist tot het opstarten van een aanwervingsprocedure voor een HR-stafmedewerker. In overleg met het extern bureau zal een profiel worden opgemaakt dat eind december aan de raad zal worden voorgelegd.

1.2 Overzicht cashplanning tot mei 2019

Samenvatting

De raad neemt akte van de cashplanning tot mei 2019.

Beslissing van de raad

De raad beslist akkoord te gaan met het voorstel tot schuldherschikking, wentelkredieten, beleggingen en bijkomende transacties.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: vestigingsaanvraag

Samenvatting

De firma Q. uit H. wenst zich op Evolis te vestigen en heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag werd op 14 november door het selectiecomité positief geëvalueerd. De evaluatie en beoordeling van dit dossier wordt ter goedkeuring aan de raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om de aanvraag van Q. uit H. positief te evalueren.

2.2 Zwevegem woonzone Losschaert: uitvoering infrastructuurwerken

2.2.1 Meerwerken infrastructuur

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken, eerste fase, voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Losschaert in Zwevegem zijn een aantal bijkomende werken noodzakelijk gebleken.

De raad van bestuur beslist :

de onvoorziene infrastructuurwerken t.b.v. 75.504,17 euro (excl. btw) goed te keuren.

2.2.2 Werken infrastructuur vorderingsstaat 17

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken, eerste fase, voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Losschaert in Zwevegem, heeft de aannemer Devagro uit Desselgem de 17^{de} vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist :

vorderingsstaat nummer 17 voor de uitrustingswerken – fase 1 – in de woonzone Losschaert in Zwevegem, ten gunste van de n.v. Devagro uit Desselgem, goed te keuren.

2.3 Zwevegem woonzone Losschaert: verkoop kavel 14

Samenvatting

De heer J.D. en mevrouw L.V. uit Zwevegem wensen kavel 14 op de woonzone Losschaert te Zwevegem kopen en ondertekenden daartoe een aankoopverbintenis.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis van de heer J.D. en mevrouw L.V. uit Zwevegem, dd. 7/11/2018, voor de aankoop van kavel 14, op de verkaveling Zwevegem-Losschaert te bekrachtigen.

2.4 Kortrijk Marke Torkonjestraat: aanleg nutsleidingen – goedkeuring ontwerp dossier Eandis

Samenvatting

Eandis zal volgende nutsleidingen aanleggen in het bedrijventerrein Torkonjestraat te Marke :

| maatschappij | nutsleidingen |
|--------------|--|
| Eandis | Elektriciteit Gas Openbare verlichting |

Dit ontwerp dossier wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

om het ontwerp dossier van Eandis voor de aanleg van elektriciteit, gas en openbare verlichting in het bedrijventerrein Torkonjestraat goed te keuren.

2.5 Kortrijk Emdeka: overdracht openbaar domein

Samenvatting

De raad van bestuur heeft op 13 juli 2018 ingestemd met de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Emdeka te Kortrijk.

Conform de overeenkomst met Kortrijk kan nu worden overgegaan tot de overdracht van de gronden bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein van de stad Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de overdracht van de gronden bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein van de stad Kortrijk en geeft opdracht aan de Dienst Vastgoedtransacties om de akte te verlijden.

2.6 LAR Menen: goedkeuring oproep en procedure voor de realisatie van een Facility Center via PPS

Samenvatting

Leiedal en de stad Menen werken, samen met de POM West-Vlaanderen, aan een transformatieproces van de transportzone LAR van een puur transportcentrum naar een modern logistiek bedrijvenpark.

Naast het revitaliseringsdossier, wordt in opdracht van de stad Menen op de verdieping van het douane entrepot een businesscenter gerealiseerd met circa 340m² kantoorruimte en vergaderruimte voor (logistieke) professionelen. Op de vrachtwagenparking wordt een 'facilityblok' gerealiseerd bestaande uit sanitair voor bezoekende vrachtwagenchauffeurs. Leiedal wenst, in samenwerking met een private partner, een 'facility center' te realiseren. Leiedal wenst vooral te focussen op de logistieke - en ondersteunende diensten die een meerwaarde kunnen betekenen voor de werknemers en bezoekers van de LAR zoals hotel/motel - horeca/voeding eventueel in combinatie met beperkte shop en andere ondersteunende functies.

De raad van bestuur beslist :

om het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en hiervoor de methodiek te volgen van een mededingingsprocedure met onderhandeling.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv A., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele" te Wevelgem.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7.2 Kuurne/Kortrijk-Noord: verkoop

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv N. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan en in voordeel van vzw W.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.3 Kuurne/Kortrijk-Noord: verkoop

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba D. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan en in voordeel van nv I.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Zonnebestek: opdracht voor zonnepanelen op lokale gebouwen: gunning

Samenvatting

De 13 gemeenten in de regio engageerden zich met het Burgemeestersconvenant om tegen 2020 20% CO2 te besparen. In dit kader stelt Intercommunale Leiedal een bestek op voor de aanstelling van een dienstverlener voor het financieren, plaatsen en garanderen van de goede werking van fotovoltaïsche panelen in eigendom van de lokale besturen voor een periode van 20 jaar.

Rechtstreekse participatie is hierbij belangrijk: (co-)financiering van deze installaties via burgers en bedrijven wordt beoogd.

De opdrachten werden op 19 juli 2018 gepubliceerd. Op 1 oktober 2018 ontvingen we de offertes. De economisch meest voordelige offerte voor deze opdracht ligt ter gunning voor aan de Raad van Bestuur. De prijs wordt gequoteerd op 40 punten, het prijsherzieningspercentage op 10 punten, de kwaliteitsgarantie voor de installatie en de exploitatie op 30 punten en de methodologie voor rechtstreeks burgerparticipatie op 30 punten. Aan de leden van de raad van bestuur wordt het voorstel voor de gunningsbeslissing en het bijhorende gunningsverslag overgemaakt.

De raad van bestuur beslist:

als aankoopcentrale, de opdracht "Het financieren, plaatsen en garanderen van de goede werking van fotovoltaïsche panelen in eigendom van de lokale besturen voor een periode van 20 jaar" aan

de volgens het voorstel van gunningsverslag economisch meest gunstige kandidaat te gunnen. Dit is Beauvent CVBA samen met Vlaskracht CVBA.

3.2 Modaliteiten voor het ter beschikking stellen van de klimaatcaravan aan niet-commerciële organisaties

Samenvatting

Op basis van recente vragen vanuit vzw's actief in de regio wenst Leiedal een afsprakenkader op te stellen voor het ter beschikking stellen van de klimaatcaravan aan niet-commerciële organisaties. Hierin is het belangrijk de nodige afspraken te maken rond verzekeringen, zichtbaarheid van Leiedal en haar acties/projecten en praktische werking.

De raad van bestuur beslist:

Dat de klimaatcaravan van Leiedal kostenloos uitgeleend kan worden door niet-commerciële organisaties binnen een duidelijk afsprakenkader.

3.3 Collectieve renovatieprojecten: vernieuwing samenwerkingsovereenkomst Burenpremie met Fluvius

Samenvatting

Eind 2017 sloot Leiedal een samenwerkingsovereenkomst af met Eandis en Infrax voor de ondersteuning van collectieve renovatieprojecten, 'burenpremie'.

Deze samenwerkingsovereenkomst loopt af eind 2018 en dient daarom vernieuwd te worden. Mits een aantal kleinere verfijningen is de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst nagenoeg gelijk gebleven.

Hiermee kan Leiedal verder als projectbegeleider optreden voor een groep van minstens 10 mensen uit 1 gemeente die wensen te renoveren. Per persoon die effectief renoveert, kan een premie van 400 € bekomen worden.

De raad van bestuur beslist:

de samenwerkingsovereenkomst voor de ondersteuning van collectieve renovatieprojecten met Fluvius opnieuw af te sluiten.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter