



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0124 besluitenlijst BESTAND

24 januari 2020 DATUM

Raad van bestuur – 24 januari 2020

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Contracten

De raad van bestuur verlengt het tijdelijk contract met een medewerker tot en met 2/03/2021.

De raad verlengt de zelfstandige samenwerkingsovereenkomst van een medewerker tot en met 31/12/2020.

De raad gaat akkoord om op verzoek van de medewerker de arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur te wijzigen naar een zelfstandige samenwerkingsovereenkomst van bepaalde duur tot en met 31/12/2020.

De raad beslist om de tijdelijke arbeidsovereenkomst van een medewerker om te zetten in een overeenkomst van onbepaalde duur aansluitend de einddatum van het contract bepaalde duur.

1.1.2 Verminderde prestaties

De raad stemt in met de vraag tot ouderschapsverlof van een medewerker vanaf 17/08/2020 (90%) en dit voor de duur van 40 maanden.

1.1.3 Lopende aanwervingsprocedures in het kader van ELENA Supra

Gezien de vertraging in de goedkeuring van het SUPRA-project wordt, in overleg met de betrokken projectpartners, de timing van de lopende aanwervingsprocedures herzien.

De raad van bestuur beslist:

De raad beslist om de procedure tot aanwerving van een administratief medewerker voor partner Gent stop te zetten. Na een definitieve goedkeuring van de projectaanvraag zal de procedure worden hernomen.

De raad beslist om de procedure tot aanwerving van een projectcoördinator stop te zetten. Na een definitieve goedkeuring van de projectaanvraag zal de procedure worden hernomen.

De raad beslist om de procedure voor communicatiemedewerker te laten doorgaan. De te selecteren communicatiemedewerker zal worden ingezet op andere communicatietaken. Na de goedkeuring bij aanvang van het SUPRA-project, wordt de medewerker voor 80% ingezet op het SUPRA-project.

De raad beslist om de procedure van renovatiebegeleider voor partner Gent stop te zetten. Aansluitend de goedkeuring van de projectaanvraag, wordt de procedure hernomen.

De raad beslist om de procedure van renovatiebegeleider voor partner Leiedal te laten doorgaan. De te selecteren renovatiebegeleider zal worden ingezet ter ondersteuning van het bestaande team van renovatiebegeleiders. Na de goedkeuring bij aanvang van het SUPRA-project, wordt de medewerker voltijds ingezet op het SUPRA-project. Wanneer bij opstart van het project de wervingsreserve is uitgeput, dient de procedure opnieuw gevoerd te worden.

1.1.4 Aanwervingsprocedure technisch administratief medewerker interlokaal Project Beter Wonen

De raad van bestuur beslist:

De raad beslist om de heer Wim Simoens aan te werven als Technisch administratief medewerker in het interlokaal project Beter Wonen, in een overeenkomst van onbepaalde duur en in te schalen in het niveau CA1.3 met 11 jaar anciënniteit.

1.2 Planning jaarverslag en jaarrekening 2019

Samenvatting

Conform de statuten legt Intercommunale Leiedal jaarlijks een jaarverslag en een jaarrekening ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering. De planning voor de opmaak en aftoetsing van beide documenten wordt voorgelegd aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de planning van de opmaak van het Jaarverslag en Jaarrekening 2019.

1.3 Peters en meters van Europese, Vlaamse en provinciale subsidieprojecten

Samenvatting

Europese en Vlaamse subsidieprojecten zijn een hefboom om inhoudelijk beleidsdomeinen te ontwikkelen, te versnellen of op een hoger niveau te tillen. Daarbij is het wenselijk dat er een

nauwe aansluiting bestaat tussen het project - met haar eigen projectlogica en doelstellingen - en de beleidsdoelstellingen van Leiedal en de regio Zuid-West-Vlaanderen. Een beproefde methodiek hierbij is het aanduiden van 'peters en meters' die voor de duur van het project de brug vormen tussen het project en de raad van bestuur.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan dat leden van de raad van bestuur en/of Conferentie van Burgemeester de vermelde subsidieprojecten inhoudelijk en communicatief ondersteunen.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Harelbeke De Gavers: overdracht perceel aan de provincie West-Vlaanderen

Samenvatting

Leiedal heeft een inventaris opgemaakt van de gronden in haar eigendom. Er zijn een aantal (rest)gronden door Leiedal nog niet overgedragen aan de desbetreffende overheid (gemeente, stad of provincie). Zo is Leiedal eigenaar van een perceel grond met een kadastrale oppervlakte van 331 m² gelegen in het provinciedomein De Gavers, thans kadastraal gekend als Harelbeke, 2^e afdeling, sectie B, nummer 126 B.

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de overdracht van het perceel grond met een kadastrale oppervlakte van 331 m² gelegen in het provinciedomein De Gavers, thans kadastraal gekend als Harelbeke, 2^e afdeling, sectie B, nummer 126 B aan de Provincie West-Vlaanderen tegen de voorgestelde vergoeding en geeft opdracht aan de Dienst Vastgoedtransacties om de akte te verlijden.

2.2 Menen LAR: overdracht perceel langs Paalbeek aan de provincie West-Vlaanderen

Samenvatting

Leiedal heeft een inventaris opgemaakt van de gronden in haar eigendom. Er zijn een aantal (rest)gronden door Leiedal nog niet overgedragen aan de desbetreffende overheid (gemeente, stad of provincie). Zo is Leiedal eigenaar van een perceel grond op Transportzone LAR, thans kadastraal gekend als Menen, 3^e afdeling, sectie C, nummer 507 E, met name de vijf meter zone langs de Paalbeek, die dient voor het onderhoud en beheer van de waterloop.

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de kosteloze overdracht van een perceel grond op Transportzone LAR, thans kadastraal gekend als Menen, 3^e afdeling, sectie C, nummer 507 E aan de provincie West-Vlaanderen en geeft opdracht aan de Dienst Vastgoedtransacties om de akte te verlijden.

2.3 Deerlijk De Spijker: verkoop perceel 6 – Bekrachtiging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk aan de heer en mevrouw D. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

De aankoopverbintenis dd. 15 januari 2020, voor het perceel nummer 6 gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk te bekrachtigen.

2.4 Kuurne/Kortrijk uitbreiding Kortrijk-Noord II: verkoop perceel 8

Dit punt was zonder onderwerp en wordt niet behandeld.

2.5 Zwevegem De Pluim: aanleg nutsleidingen – fase 2B: goedkeuring ontwerp dossier Fluvius

Samenvatting

Fluvius zal volgende nutsleidingen aanleggen in het bedrijventerrein de Pluim fase 2B te Zwevegem:

- Elektriciteit
- Gas
- Openbare verlichting

Het ontwerp dossier wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om het ontwerp dossier van Fluvius voor de aanleg van elektriciteit, gas en openbare verlichting in het bedrijventerrein de Pluim – fase 2B goed te keuren.

2.6 Wevelgem Gullegem-Moorsele: aanstellen aannemer groenonderhoud – Gunning

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal en de gemeente Wevelgem voor Gullegem-Moorsele een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt.

Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Wevelgem overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Hierbij wordt het groenonderhoud, dat ten laste komt aan Leiedal, terugbetaald door de bedrijven.

Recent liep het contract met Tuinen Patrick Hoflack uit Langemark ten einde. Deze nota betreft de aanstelling van een aannemer – via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – voor het groenonderhoud voor de periode 12/02/2020 – 31/12/2021.

De raad van bestuur beslist:

Om na analyse van de verschillende offertes voor het groenonderhoud van Gullegem-Moorsele de bieding van Tuinen Patrick Hoflack uit Langemark goed te keuren, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem.

2.7 Vorderingsstaten

2.7.1 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud - Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door Green Leaf de vierde vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.7.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: groenonderhoud - Vorderingsstaat 8

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 8 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 8 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.7.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud - Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 1 ingediend.

De raad van Bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.7.4 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud- Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door tuinen Hoflack bvba de derde vorderingsstaat ingediend.

De raad van Bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van tuinen Hoflack bvba.

2.7.5 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud- Vorderingsstaat 6

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II werd door Green Leaf de zesde vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 6, van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.7.6 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud- Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat werd door Krinkels nv de vierde vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat goed te keuren ten gunste van Krinkels nv.

2.7.7 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud - Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Green Leaf vorderingsstaat 1 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.7.8 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg – Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de firma Arbowar NV de derde vorderingsstaat in.

De raad van bestuur beslist:

Om de derde vorderingsstaat van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

2.7.9 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 1 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.7.10 Lendeledede Bergkapel: aanleg publieke ruimte woonzone - Infrastructuurwerken - Vorderingsstaat nr. 1 t.e.m. 3

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendeledede heeft de aannemer, APK Wegenbouw uit Geel, de vorderingsstaten met nummers 1, 2 en 3 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

De vorderingsstaat nummer 1, nummer 2 en nummer 3 voor de infrastructuurwerken in de woonzone Bergkapel in Lendeledede, ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

2.7.11 Kortrijk Marke Torkonjestraat: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 7

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Torkonjestraat te Marke diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 7 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 7 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Torkonjestraat te Marke goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.7.12 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken - Vorderingsstaten 14 t.e.m. 16

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaten 14, 15 en 16 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 14, 15 en 16 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw.

2.8 Vervreemdingen

2.8.1 Deerlijk Ter Donkt II: vervreemding

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv M. van een haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Ter Donkt II" te Deerlijk aan en in voordeel van bvba V [naakte eig.] en van bvba V. [vruchtg.].

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.8.2 Waregem Groenbek: vestiging recht van erfpacht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, tussen bvba P. en nv K., betrekkelijk een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek", te Waregem.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.8.3 Zwevegem De Pluim" : [intra group] "onroerende leasing"-verrichting

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot een "onroerende leasing"-verrichting [*] tussen bvba P. en nv O., beiden "verbonden ondernemingen"; dit alles in een financieringscontext tussen genoemden en met gevolgen voor een aan bvba P. toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim" te Zwevegem. [*] intra group

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde "onroerende leasing"-verrichting en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.8.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba E. van een haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", aan en in voordeel van bvba F.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.8.5 Kortrijk Kennedypark [Kenpro-center I]: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. D. en mv. P., van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, "Kenpro-Center I", aan en in voordeel van bvba P.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.8.6 Anzegem Vichte Mekeirleweg: afstand van onverdeelde rechten in naakte eigendom,

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de afstand door mv. F. V. van onverdeelde rechten in naakte eigendom welke zij bezit in een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Mekeirleweg te Anzegem-Vichte, aan en in voordeel van dhr. P.M.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot deze afstand en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Tripod': aanstelling ontwerper 'Zicht op de toekomst

Samenvatting

Het project "zicht op de toekomst" is een onderdeel van het TRIPOD-II project. Dit heeft als doel om te innoveren in de publieke ruimte via designmiddelen en -methodieken. In dit deelproject gaan lokale besturen en ondernemingen samen aan de slag, begeleid door een ontwerper. In het project "zicht op de toekomst" onderzoekt men de mogelijke ontwikkelingen van een interactief object of

installatie in de openbare ruimte. Op deze specifieke locatie krijgt men de kans om op een participatieve manier de toekomst of het verleden van een openbare ruimte uniek waar te nemen.

Een begeleidend ontwerper heeft als opdracht om het co-creatieproces te leiden en naar een tastbaar resultaat te brengen. Een jury met medewerkers van Leiedal alsook Tripod II, selecteerden de kandidaten. Voor deze opdracht is een budget van 14.000 euro voorzien vanuit het projectbudget van Tripod-II.

De raad van bestuur beslist:

Om het bedrijf Pilipili uit Kortrijk aan te duiden als designer voor het project 'zicht op de toekomst' in het kader van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II'.

3.2 Wevelgem/Kortrijk/Kuurne Heulebeek: participatietraject VMM – Charter en deelname

Samenvatting

De Vlaamse milieumaatschappij (VMM) start een participatietraject rond de Heulebeek dat moet leiden tot de opmaak van een 'riviercontract' in 2021. Het 'riviercontract' is dan een engagement van de actoren en stakeholders om samen te werken aan een meer robuuste waterloop.

Bedoeling is om de waterproblematiek van de Heulebeek (overstroming, droogte, waterkwaliteit, ...) op de kaart te zetten en deze aan te pakken via structurele maatregelen en ingrepen binnen het watersysteem.

Op 6 februari 2020 start het project met de ondertekening van een charter (engagementsverklaring) waarbij de partijen verklaren aan dit traject te willen meewerken. Naast de gemeenten Zonnebeke, Moorslede, Ledegem, Wevelgem, Kortrijk en Kuurne worden ook de intercommunales Leiedal en WVI gevraagd hieraan te participeren.

De raad van bestuur beslist:

- Dat Leiedal in samenspraak met de gemeenten Wevelgem, Kortrijk en Kuurne aan dit traject participeert
- Het charter te ondertekenen en deel te nemen aan het startmoment op 6/02/2020

4 Digitale transitie

4.1 Interreg VB Noordzeeregio 'CORA': aanbestedingsprocedure Mobile Mapping – Gunning

Samenvatting

Op 8 november 2019 besliste de raad van bestuur om twee vereenvoudigde onderhandelingsprocedures met bekendmaking op te starten voor aankoop van 360° straatbeelden met LiDAR punten en gedetailleerde orthofoto.

De raad van bestuur beslist:

1. Dat Leiedal de opdracht "Levering, Hosting en ontsluiting van 360° straatbeelden en LiDAR punten" gunt aan de volgens het voorstel van gunningsverslag economisch meest gunstige kandidaat Cyclomedia Technology BV.
2. Dat Leiedal de opdracht "Inwinning, hosting en ontsluiting van gebiedsdekkende orthofoto" gunt aan de volgens het voorstel van gunningsverslag economisch meest gunstige kandidaat, Eurosense Belfotop bvba.
3. Dat Leiedal de 360° straatbeelden en gedetailleerde orthofoto aankoopt en verdeelt onder de deelnemende gemeenten volgens het vooropgesteld kostendelend model.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter