



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0214 besluitenlijst BESTAND

14 februari 2020 DATUM

Raad van bestuur – 14 februari 2020

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelijke toelichting)

Dit punt is zonder voorwerp.

1.2 Provinciaal Streekfonds met Leiedal: feedback vanuit de gemeenten

Samenvatting

Het decreet over het lokaal bestuur legde een aantal regels vast voor intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Eén daarvan bepaalde de uittrede van de Provincie West-Vlaanderen uit intercommunale Leiedal waarvan de modaliteiten vastgelegd zijn in een protocol tussen beide besturen. Dit protocol bevat afspraken met betrekking tot de oprichting van het 'Provinciaal Streekfonds met Leiedal'. De Provincie en Leiedal bepalen in onderling overleg in welke bovenlokale projecten ze met het Streekfonds willen investeren. Het Streekfonds blijft functioneren tot uiterlijk 31 december 2030. De raad van bestuur nam tijdens de zitting van vrijdag 8 november 2019 akte van een aantal thema's en projecten waarbinnen de lokale besturen voorstellen konden formuleren. Intussen bezogden elf van de dertien steden en gemeenten hun input.

De raad van bestuur beslist:

- Dat de door de lokale besturen ingediende projecten en de voorgestelde beoordelingscriteria de basis vormen voor een eerste overlegronde met de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen met betrekking tot de aanwending van de middelen uit het Provinciaal Streekfonds met Leiedal.
- Dat aan de gemeenten intussen gevraagd wordt om hun ingediende projecten te toetsen aan de voorgestelde beoordelingscriteria, de planning ervan aan te geven verwijzend naar hun BBC.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Kortrijk Kennedypark: bijstelling van het geheel van vestigingsvoorwaarden en inplantingsvoorschriften

Samenvatting

Om in een welomlijnd deel van het Kennedypark in te zetten op actuele visies en tendenzen rond een kwalitatieve ruimtelijke invulling van bedrijventerreinen, alle in se onder te brengen onder de gemeenschappelijke noemer "spaarzaam en verantwoord omgaan met schaarse ruimte", wordt voorgesteld het actueel geldend inplantingskader in twee fasen waar nodig bij te stellen, mede in functie van o.m. toekomstige nieuwe bedrijfsvestiging[en] en/of bedrijfsondersteunende functies. Het betreft de zone langsheen het fiets- en wandelpad vanaf de Munckendoornstraat en de Beneluxlaan (N323).

Daartoe is het aangewezen dit gebied – mede naar derden toe – herkenning te geven o.m. door het te benoemen als "Campus Kennedypark"

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het hiervoor uiteengezette voornemen en de daarvoor vereiste bijstelling van het geheel van vestigingsvoorwaarden en inplantingsvoorschriften, actueel geldend in het Kennedypark.

2.2 Bijkomende ruimtebehoefte bedrijventerreinen in West-Vlaanderen: voorstel zoekzones

Samenvatting

De provincie heeft een tweetal jaar terug de Vlaamse regering verzocht om het reservepakket voor bedrijventerreinen voorzien in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen te kunnen aansnijden om de nood aan bedrijventerreinen in verscheidene economische subregio's in West-Vlaanderen te verhelpen.

Vlaanderen verzocht de provincie concrete terreinvorstellen uit te werken en voor te leggen aan de bevoegde minister en de Vlaamse regering. In overleg met de gemeenten en de intercommunales heeft de provincie in de afgelopen maanden per subregio zoekzones gedetecteerd en gescreend op basis van een afwegingskader rekening houdende met de voorwaarden opgelegd door Vlaanderen.

Er dient rekening te worden gehouden dat (minstens een gedeelte van) de nieuwe bedrijventerreinen door private partijen zullen worden gerealiseerd. Het is niettemin de wens/bekommernis van (vele) lokale besturen om over goede instrumenten te beschikken om de ontwikkeling en het beheer te kunnen regisseren. Het nieuwe onteigeningsdecreet heeft daartoe een nieuw instrumentarium gecreëerd, specifiek inspelend op de mogelijkheid van zelfrealisatie (en dus private ontwikkeling) met name het instrument van de Projectnota. Om dit instrument effectief te kunnen inzetten moet de procedure best gelijktijdig gevoerd worden met de procedure van het bestemmingsplan.

De raad van bestuur beslist:

1. De voorstellen van zoekzones goed te keuren en zich te verklaren om deze voorstellen voor te leggen aan de bevoegde Vlaamse minister en de Vlaamse regering.
2. De provincie te verzoeken, als procesvoerende instantie voor de RUP's bedrijventerreinen, uitdrukkelijk om de projectnota, als onderdeel van een onteigeningsplan, mee op te nemen in de PRUP-procedures.

2.3 Kortrijk/Waregem: structureel partnerschap met Hangar K en Vives Innovation Hub

Samenvatting

In uitvoering van haar beleidsplan ambieert Leiedal via eigen realisaties en samenwerkingsverbanden voldoende experimenteerruimte en broeiplekken voor creatieve starters en groeiers te realiseren. Leiedal krijgt nu de kans om met twee organisaties structureel samen te werken.

Hangar K is een cocreatie hub in Kortrijk waar starters, groeiers en gevestigde ondernemingen elkaar versterken en hun groeiambities realiseren. De focus van de hub ligt op digitale technologie.

Vives Innovation Hub is een samenwerking tussen ION en Vives in Waregem. Het is een innovatieve hub waar studenten, onderzoekers en bedrijven elkaar ontmoeten en samenwerken.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om structureel partner te worden bij Hangar K en Vives Innovation Hub.

2.4 Vlaspark Kuurne: tijdelijk gebruik loods door Kesteloot

Samenvatting

In 2018 werden de gronden gelegen naast roterij Sabbe te Kuurne in gebruik gegeven aan Kim-Jo Kesteloot voor het grazen van paarden. Naar aanleiding van dit gebruik stelde Kim-Jo recent de vraag aan Leiedal om ook een gedeelte van een loods gelegen op de site Sabbe te kunnen huren voor het stallen van 4 paarden tot medio april.

De raad van bestuur beslist:

Zich akkoord te verklaren om een gedeelte van een loods gelegen op de site Sabbe te Kuurne te verhuren aan Kim-Jo Kesteloot uit Kuurne voor het stallen van 4 paarden en dit voor een periode vanaf zaterdag 15 februari 2020 tot en met woensdag 15 april 2020.

2.5 Kortrijk/Harelbeke Evolis: tijdelijk gebruik gronden Leiedal voor Bar Botaniek

Samenvatting

Net zoals in 2019 verzoekt de organisatie van "Bar Botaniek", Leiedal om een gedeelte van haar terreinen gelegen op 'reservatiegebied voor stedelijke ontwikkeling' ten noorden van de inrit van Evolis te kunnen gebruiken en in te richten als parkeerruimte voor de organisatie van de pop-up "Bar Botaniek" 2020.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om voor de organisatie van "Bar Botaniek" 2020 een gedeelte van de terreinen 'reservatiegebied voor stedelijke ontwikkeling' te verhuren aan de organisatie van "Bar Botaniek" 2020 om in te richten als tijdelijke parkeerruimte volgens de randvoorwaarden opgenomen in de overeenkomst.

2.6 Anzegem De Voerman: tijdelijk gebruik door Oenanthe bvba

Samenvatting

Oenanthe bvba uit Anzegem stelde recent de vraag aan Leiedal om een gedeelte van een oude loods gelegen op de site de Voerman te Anzegem te gebruiken voor het stockeren van een aanhangwagen met mobiele klimmuur.

De raad van bestuur beslist:

Zich akkoord te verklaren om een gedeelte van een oude loods gelegen op de site De Voerman te Anzegem beschikbaar te stellen van de firma Oenanthe bvba uit Anzegem voor een periode vanaf maandag 17/02/2020 tot en met maandag 31/08/2020 en nadien maandelijks stilzwijgend verlengbaar.

2.7 Vorderingsstaten

2.7.1 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg bedrijventerrein vorderingsstaat 4 en 5

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de firma Arbowar NV de vierde (nihilstaat) en vijfde vorderingsstaat in.

De raad van bestuur beslist:

De vierde en vijfde vorderingsstaat van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

2.7.2 Waregem Groenbek: plaatsing verlichting schouw vorderingsstaat 1

Samenvatting

De intercommunale Leiedal heeft de site ex-Bekaert Textiles volledig omgevormd naar een hedendaagse KMO-zone en omgedoopt tot de site Groenbek. In het voorjaar van 2018 werd de bestaande schouw uit de jaren '60 gerenoveerd. In een volgende fase worden langs beide zijden van de schouw de letters "GROENBEK" geplaatst.

De raad van bestuur beslist:

De eerste vorderingsstaat voor de plaatsing van de verlichting op de schouw gelegen in de KMO-zone Groenbek goed te keuren ten gunste van de firma Eco-Elektriek bvba uit Roeselare.

2.8 Vervreemdingen

2.8.1 Kortrijk Beneluxpark: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de vraag voorgelegd van nv A., om het standpunt van Leiedal te vernemen rond de voorgenomen verkoop door nv A. van een deel van haar eigendom, gelegen in het Beneluxpark te Kortrijk, meer bepaald gekend als "Perceel 2", aan en in het voordeel van nv O.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de hiervoor uiteengezette overwegingen
- Toelaten dat een verkoop rechtstreeks tot stand kan komen mits de maximale prijs van 138 euro/m² wordt in acht genomen
- Van het recht van terugkoop in casu geen gebruik te maken ingeval de verkoop plaatsvindt, evenmin het recht van voorkoop in haar voordeel uit te oefenen

2.8.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop ["sale"] door bvba H. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan en in voordeel van respectievelijk de cons. R. [naakte eig. in onverdeeldh.] en bvba I. [vruchtg.], met medegaande wederinhuring ["lease back"] door bvba H. en met aankoopoptie in haar voordeel.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.8.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv R., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan en in voordeel van dhr. H. G.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.8.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: Verlenen hypothecair mandaat

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot hypotheekvestiging en tot het verlenen van een hypothecair mandaat door bv S. op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Evolis", deel te Kortrijk, dit aan en in voordeel van nv I.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met hypotheekvestiging en het verlenen van een hypothecair mandaat
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Regionale onthardingsstrategie: participatief traject

Samenvatting

Het strategisch project Zero Regio ging van start in oktober 2017. In het eerste jaar werd het klimaatmanifest opgemaakt, waarin verschillende prioritaire acties werden opgesteld, waaronder het belang van ontharding.

Leiedal bouwt hier in 2020 op verder met als doel te komen tot een regionale onthardingsstrategie. Via ontwerp onderzoek op typegebieden en het actief zoeken naar financiële middelen zal de realisatie van projecten ondersteund worden. Een participatietraject in samenwerking met de lokale besturen is hier een belangrijk onderdeel van.

De raad beslist:

Akte te nemen van de steden en gemeenten die besloten deel te nemen aan het participatietraject rond ontharding en beslist tevens:

- Dat het participatief traject kan worden opgestart zoals omschreven aan de raad
- Dat het bestek ter selectie van een tuincentrum in de regio kan in de markt worden gezet
- Dat vanuit het strategisch project Zero Regio in het kader van het participatief traject rond ontharding €10.000 wordt vrijgemaakt voor het co-financieren van particuliere initiatieven die geselecteerd werden binnen het participatief traject

3.2 Zwevegem Sint-Denijs: open oproep alternatief gebruik woonuitbreidingsgebied Sint-Denijs

Samenvatting

Leiedal heeft ongeveer één hectare grond in eigendom die tegen de kern van Sint-Denijs (Zwevegem) gelegen is. Het gaat om woonuitbreidingsgebied dat op heden in landbouwgebruik is.

In samenspraak met gemeente Zwevegem, en conform de beslissing van de Raad van Bestuur dd. 25 oktober 2019, lanceerde Leiedal in oktober 2019 in het kader van het Strategisch Project Zero Regio het reglement van een open oproep tot projectvoorstellen. Twee projectvoorstellen voldeden aan de vereisten.

De raad van bestuur beslist:

1. Na kennisname van de beoordeling door de jury op 15 januari 2020, om het projectvoorstel 'De tuin van adem en eten' als beste voorstel te selecteren.
2. Hiermee wordt het perceel eigendom van Leiedal, gelegen in het woonuitbreidingsgebied te Sint-Denijs, ter beschikking gesteld van de indieners vanaf 1 maart 2020, onder de voorwaarde het project uit te voeren zoals omschreven in het projectvoorstel.
3. In samenspraak met de gemeente en de indieners wordt de geschikte overeenkomst hiervoor opgemaakt. Deze overeenkomst zal ter goedkeuring aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

3.3 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'TRIPOD-II': aanstelling ontwerper 'mobipunt'

Samenvatting

Leiedal is partner van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II'. Doel van het project is te innoveren in de publieke ruimte via designmiddelen en -methodieken. En elk van de deelprojecten gaan lokale besturen en ondernemingen samen aan de slag, begeleid door een ontwerper.

In het deelproject "gedeelde mobiliteit" wordt verder gewerkt worden op de resultaten van het Interreg VB Noordzeeregioproject 'SHARE North', in casu het ontwikkelen van mobipunten. Voor deze opdracht heeft Leiedal een aanbestedingsprocedure gevoerd.

De raad van bestuur beslist:

Om het bedrijf Yellow Window uit Antwerpen aan te duiden als designer voor het project 'gedeelde mobiliteit' in het kader van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II'.

4 Digitale transitie

4.1 Ondersteuning door Leiedal van vzw De Brug in het kader van de GDPR

Samenvatting

De vzw Geïntegreerde Zorg De Brug dient een Data Protection Officer aan te stellen. De vzw verzoekt beroep te kunnen doen op Leiedal ter ondersteuning van de GDPR-dimensie van hun werking.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan dat de vzw De Brug beroep kan doen op de Data Protection Officer van Leiedal voor de ondersteuning bij haar GDPR-verplichtingen.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter