



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0228 besluitenlijst BESTAND

28 februari 2020 DATUM

Raad van bestuur – 28 februari 2020

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Contracten

Context

In afwijking van de eerdere beslissing van de raad van bestuur van 24/01/2020 heeft een medewerker beslist als loontrekkende te blijven werken tot eind april 2020. Vanaf 1/05/2020 zal hij via een overheidsopdracht van beperkte waarde werken voor Leiedal en dit als zelfstandige.

Beslissing van de raad

De raad beslist akkoord te gaan met het wijzigen van de overeenkomst met een medewerker vanaf 1/05/2020 en legt de voorwaarden vast.

1.1.2 Kennisgeving aanvraag medische bijstand

Context

Een medewerker neemt sedert 4/02/2020 medische bijstand op voor de duur van drie maanden. De medewerker wenst de huidige tewerkstelling te verminderen van 80% tot halftijdse prestaties.

Beslissing van de raad

De raad neemt akte van de kennisgeving van de medewerker inzake loopbaanonderbreking voor medische bijstand voor de duur van drie maand.

1.1.3 Jobstudenten 2020

Context

In de voorbije jaren heeft Leiedal tijdens de vakantiemaanden meermaals beroep gedaan op jobstudenten voor ondersteunende taken. Daartoe identificeren de eigen diensten doorheen het jaar haalbare en zinvolle opdrachten. Voor elk van die opdrachten wordt een tijdsraming opgemaakt en een projectverantwoordelijke aangeduid die de betrokken jobstudenten begeleidt. Het geheel van de mogelijke opdrachten wordt uitgedrukt in VTE en vervolgens aan de raad van bestuur voorgelegd.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om in 2020 beroep te doen op 1,5 VTE aan jobstudenten.

1.1.4 Hoog Overlegcomité

Context

Het Hoog Overlegcomité (HOC) staat gepland op woensdag 18 maart 2020 om 10u30.

Beslissing van de raad

De raad neemt akte van de agenda van het Hoog Overlegcomité van 18/03/2020 en bevestigt de samenstelling namens Leiedal.

1.1.5 Aanwerving sitemanager

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor de aanwerving van een sitemanager.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om mevrouw Diana De Cat aan te werven als sitemanager.

1.1.6 Stedenbouwkundig ontwerper

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedures voor aanwerving van een stedenbouwkundig ontwerper en een stedenbouwkundig ontwerper voor het expertisedomein mobiliteit.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om mevrouw Soetkin Decaluwé aan te werven als stedenbouwkundig ontwerper.

De raad van bestuur beslist om de heer Thibault Moerkerke aan te werven als stedenbouwkundig ontwerper voor het expertisedomein mobiliteit.

1.1.7 Aanwerving renovatiebegeleider

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor de aanwerving van een renovatiebegeleider in het kader van het EIB Elena project 'Supra' project.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om mevrouw Nele Monkerhey aan te werven als renovatiebegeleider. De raad van bestuur beslist om de heer Bart Smessaert op te nemen in de wervingsreserve en dit voor de duur van 2 jaar.

1.1.8 Aanwerving communicatiemedewerker

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor de aanwerving van een communicatiemedewerker in het kader van het EIB Elena project 'Supra' project.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de heer Christof Godderis aan te werven als communicatiemedewerker.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Afspraken rond behandeling van een hypotheekvestiging

Samenvatting

Voor eenzelfde juridische verrichting - te weten hypotheekvestiging in functie van het bekomen van onroerend-goed-financiering - geldt er een verschillend toetsingskader ter bepaling van de noodzaak tot voorafgaande toelating vanwege Leiedal, en dit al naargelang de authentieke titel van de aankoop van het jegens Leiedal aangekocht perceel werd verleden vóór of na 19/12/2003. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld beide te stroomlijnen.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het voorstel tot stroomlijnen van beide interne procedures.

2.2 Deerlijk De Spijker: verkoop perceel 10 - bekrachtiging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk aan bvba V.B en P. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

De aankoopverbintenis dd. 14/02/ 2020, voor het perceel nummer 10 gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk te bekrachtigen.

2.3 Lendeledede Bergkapel: overdracht van grond voor de oprichting van een elektriciteitscabine

Samenvatting

In het kader van de realisatie van de woonzone Bergkapel te Lendeledede, is het wenselijk een nieuwe elektriciteitscabine op te richten voor de uitbouw en de versterking van het openbaar elektriciteitsnet.

De raad van bestuur beslist:

Om over te gaan tot de overdracht aan Infrax West van een deel van het kadastraal perceel, thans gekend als Lendeledede, sectie C, nummer 1058 B met een oppervlakte van ongeveer 41 ca tegen de hierna gestipuleerde voorwaarden.

2.4 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop – Bekrachtiging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein 'Uitbreiding Kortrijk-Noord II', ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.5 Kortrijk Beneluxpark II: principe van verwerving

Samenvatting

Op 21/12/2007 besliste de raad van bestuur om de onderhandelingen op te starten met de eigenaars van gronden gelegen in de uitbreiding van het Beneluxpark. De eigenaars van een perceel van circa 4367m² bieden hun perceel te koop aan binnen de marges van het schattingsverslag.

De raad van bestuur beslist:

1. Herbevestiging om over te gaan tot verwerving van het perceel, kadastraal bekend Kortrijk 4^{de} afdeling sectie D nr. 276A, binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba V. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", gedeelte te Kuurne, aan en in voordeel van nv. Q.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.2 Menen: Transportcentrum LAR: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv C. van een haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het transportcentrum LAR te Menen, aan en in voordeel van dhr. J. G. en diens echtgenote, mv. B. C.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.3 Vichte Jagershoek I: inbreng van naakte eigendom

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht de inbreng door dhr. P. H., van de naakte eigendom van een aan hem toebehorend onroerend goed, gelegen in bedrijventerrein Jagershoek I te Vichte, aan en in voordeel van nv P., huidig vruchtgebruikster.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de inbreng en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.4 Wevelgem Vliegveld: overdracht van opstalrecht

Samenvatting

In de context van de ontbinding en vereffening van de bvba P., wordt de raad van bestuur om toelating verzocht tot de overdracht van het opstalrecht waarvan zij titularis is, gevestigd op een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Vliegveld" te Wevelgem, aan en in voordeel van dhr. L. S. en de heer G. S., in onverdeeldheid.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de overdracht en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.5 Bedrijventerrein Deerlijk-Waregem: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv I., van een haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem, aan en in voordeel van nv T.

De raad van bestuur beslist om:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Digitaal/Digidal

3.1 Horizon 2020: deelname aan het project 'Handshakes'

Samenvatting

Leiedal is uitgenodigd om als partner te participeren aan het in voorbereiding zijnde Horizon2020 project 'Handshakes' dat focust op 'Smart Contracts'.

De raad van bestuur beslist:

Dat Leiedal als partner mag mee instappen in het Horizon 2020 project 'Handshakes'.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter