



## BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0313 besluitenlijst BESTAND

13 maart 2020 DATUM

---

### Raad van bestuur – 13 maart 2020

#### C. Formeel te beslissen punten

##### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel

##### 1.1.1 Overeenkomsten in het kader van EIB Elena SUPRA

###### Samenvatting

Gezien de onduidelijkheid van de startdatum van het project wordt voorgesteld met de kandidaten een contract van onbepaalde duur aan te gaan, daarbij verwijzend naar de projectwerkzaamheden en een inlooptijd voorafgaand aan de opstart van het project.

###### De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om een contract van onbepaalde duur toe te kennen met toevoeging van de specifieke artikelen.

##### 1.1.2 Preventieve maatregelen in het kader van COVID-19 voor medewerkers

###### Samenvatting

Aan de raad van bestuur worden preventieve maatregelen voorgesteld in het kader van de verspreiding van COVID-19 in België.

###### De raad van bestuur beslist:

- Dat de interne en externe werking van Leiedal in lijn dient te worden gebracht met de maatregelen in het kader van de verspreiding van COVID-19 in België.
- Om tijdelijk de vigerende regels aan te passen opdat thuiswerken wordt gemaximaliseerd.
- Om alle internationale dienstreizen te verbieden.
- Om in de Europese en andere subsidieprojecten waarvan Leiedal lead partner is, het principe te hanteren van de strengste partner zijnde het 'Principle of the strictest rules'.

### **1.1.3 Werking raad van bestuur in het kader van COVID-19**

#### **Samenvatting**

In afwachting van mogelijk strengere federale maatregelen in het kader van COVID-19, wenst de raad van bestuur volgende beslissingen te nemen om haar werking te kunnen continueren.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met de voorgestelde maatregelen om, in het kader van de COVID-19-periode, de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang van Leiedal te garanderen. De maatregelen zullen worden getoetst bij het Agentschap Binnenlands Bestuur.

### **1.2 Jaarrekening 2019**

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van jaarrekening 2019 voorgelegd, zijnde de balansen actief en passief en de resultatenrekening bedrijfsopbrengsten.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Het punt formeel ter goedkeuring voor te leggen aan de raad van 27/03/2020.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Kortrijk bouwblok Rijselsestraat: aanstelling landmeter**

#### **Samenvatting**

In functie van de realisatie van het project Rijselsestraat te Kortrijk dient een landmeter te worden aangesteld.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Topokor NV uit Kortrijk aan te stellen voor de opmeting van het project Rijselsestraat te Kortrijk.

### **2.2 Kortrijk Marke Torkonjestraat en OC-park: omgevingsaanleg - Ontwerpdossier en plaatsingsprocedure**

#### **Samenvatting**

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Torkonjestraat te Marke. Het ontwerpdossier en de plaatsingsprocedure van de opdracht omgevingswerken wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om het ontwerp voor de omgevingswerken op het bedrijventerrein Torkonjestraat en het OC-park goed te keuren en over te gaan tot de plaatsing van de opdracht via een openbare procedure.

### **2.3 Lendeledede verkaveling Bergkapel: aankoopverbintenis Lot 8**

#### **Samenvatting**

Leiedal ontwikkelt in samenwerking met het gemeentebestuur Lendeledede het nieuwe woonproject Bergkapel. Op 24/02/2020 werd een aankoopverbintenis afgesloten met de heer M.D.C. uit Lendeledede voor de bouwkvavel 8 op het project Bergkapel.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis van de heer M.D.C. uit Lendeledede, dd. 24/2/2020, voor de aankoop van bouwkvavel 8, op de verkaveling Lendeledede-Bergkapel te bekrachtigen.

### **2.4 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Goedkeuring ontwerp dossier en plaatsingsprocedure**

#### **Samenvatting**

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Bramier te Lauwe. Het ontwerp dossier en de plaatsingsprocedure van de opdracht voor de infrastructuurwerken wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Het ontwerp voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier goed te keuren.
- Het dossier voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier voor subsidies in te dienen bij de Vlaamse Overheid, Agentschap Innoveren en Ondernemen (Vlaio).
- Over te gaan tot de plaatsing van de opdracht via een openbare procedure, onder voorbehoud van goedkeuring van de subsidies door Vlaio.

### **2.5 Zwevegem 'Tuin van Adem en Eten': overeenkomst met Eigen haard en Feitelijke vereniging 'Tuin van Adem en Eten' inzake kosteloos gebruik van gronden**

#### **Samenvatting**

Leiedal is eigenaar van één hectare grond gelegen tegen de kern van Sint-Denijs (Zwevegem). Conform de beslissing van de raad van bestuur van 14/02/2020 werd "De Tuin van Adem en Eten" als beste projectvoorstel geselecteerd. In samenspraak met de indieners wordt een voorstel van overeenkomst uitgewerkt voor het gebruik van de gronden vanaf 1/03/2020. Het perceel is evenwel niet toegankelijk voor landbouwvoertuigen zodat een persoonlijk recht van toegang al over het aanpalend perceel in eigendom van CVBA Eigen Haard noodzakelijk is.

#### **De raad van bestuur beslist:**

De overeenkomst met CVBA Eigen Haard inzake het kosteloos gebruik van de gronden goed te keuren, mits rekening houdende met de gestelde inconsequenties en tegenstrijdigheid.

## **2.6 Kuurne Vlaspark site Roterij: gebruik site door 'Festival Friday'**

### **Samenvatting**

Net zoals in 2018 en 2019 verzoekt de organisatie van het festival "Festival Friday" Leiedal om een gedeelte van de gronden grenzend aan roterij Sabbe te Kuurne te kunnen gebruiken en in te richten als festivalweide voor de organisatie van 'Festival Friday' op vrijdag 26 en zaterdag 27/06/2020.

### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om voor de organisatie van het festival "Festival Friday" een gedeelte van de gronden grenzend aan roterij Sabbe te Kuurne tijdelijk ter beschikking te stellen volgens de randvoorwaarden opgenomen in de overeenkomst.

## **2.7 Zwevegem Oude Spoorweg: procedure in rechte onteigening – Stand van zaken**

### **Samenvatting**

In het kader van een procedure thans aanhangig voor het Hof van Beroep te Brussel, tussen Leiedal en dhr. B. B., in de context van een gerechtelijke onteigening in functie van de realisatie van het inmiddels uitverkochte bedrijventerrein Oude Spoorweg te Zwevegem Sint Denijs, wordt aan de raad een werkwijze voorgesteld.

### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met het voorstel van werkwijze.

## **2.8 Beurs 'We are Real Estate 2020' uitgesteld naar 2021**

### **Samenvatting**

Op 30/08/2019 besliste de raad van bestuur dat Leiedal, samen met de Stad Kortrijk, zou deelnemen aan de tweede versie van de vastgoedbeurs 'We Are Real Estate' (WARE) die van 27-28/05/2020 zou doorgaan in Brussel Expo. Leiedal werd door de organisator geïnformeerd dat naar aanleiding van COVID-19 en omwille van de nieuwe datum van de MIPEM-beurs, de tweede editie van WARE wordt uitgesteld tot mei 2021.

### **De raad van bestuur beslist:**

Akte te nemen van deze verschuiving en gaat akkoord om in 2021 opnieuw deel te nemen aan de We Are Real Estate beurs.

## **2.9 Vorderingsstaten**

### **2.9.1 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 17**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaat 17 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 17 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw.

**2.9.2 Lendelede Nelca: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 18-26**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendelede diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaten 18 t.e.m. 26 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaten 18 t.e.m. 26 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendelede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

**2.9.3 Kortrijk Marke Torkonjestraat: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 8-9**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Torkonjestraat te Marke diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaten 8 en 9 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaten 8 en 9 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Torkonjestraat te Marke goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

**2.9.4 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2 - Vorderingsstaat 2 en 3**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 2 en 3 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaten 2 en 3 van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

## **2.10 Vervreemdingen**

### **2.10.1 Zwevegem De Pluim: vestiging van een recht van erfpacht**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, tussen bvba D. en nv I., betreffende een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim", te Zwevegem.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.10.2 Wevelgem Wevelgem-Zuid: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv C., van een haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Wevelgem-Zuid", aan en in voordeel van nv T.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen, en het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.10.3 Kortrijk Kennedypark: schenking**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking door mv. D. V. van haar onderdeelde delen in naakte eigendom met voorbehoud van levenslang vruchtgebruik, welke zij heeft in een onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, aan en in voordeel van haar zoon, dhr. K. V., reeds deels naakte eigenaar in zelfde goed.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de verrichting zoals aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Gunning deelfietsen**

#### **Samenvatting**

Op 20/12/2019 publiceerde Leiedal een overheidsopdracht in het kader van het Interreg VB Noordzeeregioproject "SHARE-NORTH". De opdracht betreft het zoeken van een aanbieder voor het leasen van deelfietsen inclusief slimme sloten. De bijhorende deeltechnologie alsook het

basisonderhoud, jaarlijks groot onderhoud en transport/herverdeling zijn hier inbegrepen. De dienstverlening van anderhalf jaar zal plaatsvinden binnen de regio Zuid-West-Vlaanderen van mei 2020 tot oktober 2021.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de opdracht 'Leasing deelfietsen incl. slimme sloten + onderhoud', i.k.v. het project SHARE-NORTH+, te gunnen aan het bedrijf Donkey Republic uit

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter