



## VERSLAG

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0327 besluitenlijst BESTAND

27 March 2020 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 27 maart 2020**

#### **B. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Virtuele vergadering raad van bestuur 27/03/2020**

###### **Samenvatting**

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden gehandhaafd tot en met 5 april 2020.

Aansluitend een vraag vanuit Leiedal over de randvoorwaarden bij het organiseren van een virtuele raad van bestuur, heeft Agentschap Binnenlands Bestuur op 18/03/2020 haar adviezen gepubliceerd over de werking van de bestuursorganen van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden in het kader van COVID-19.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 27/03/2020 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 18/03/2020.

##### **1.2 Personeel**

##### **1.2.1 COVID-19: geldelijke en arbeidsrechtelijke maatregelen**

###### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt een geheel van maatregelen voorgelegd teneinde de geldelijke en arbeidsrechtelijke gevolgen in het kader van Covid-19 te regelen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de voorgestelde maatregelen voor de duur van de federale maatregelen inzake de verspreiding van Covid-19 goed te keuren.

**1.2.2 Aanwervingsprocedure Verweefcoach**

**Situering**

De raad neemt akte van de procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven en het assessment voor de vacature van Verweefcoach.

**Beslissing van de raad**

De raad beslist om mevrouw Alien Decock aan te werven als Verweefcoach, in een overeenkomst van onbepaalde duur.

**1.2.3 Aanvraag verminderde prestaties**

**Situering**

De raad neemt akte van het verzoek van een medewerker om een verlenging van diens zorgkrediet aan te vragen.

**Beslissing van de raad**

De raad van bestuur gaat akkoord om het zorgkrediet van een medewerker te verlengen.

**1.2.4 Verzoek tot medische bijstand**

**Situering**

De raad neemt akte dat een medewerker sedert 23/03/2020 voor de duur van drie weken loopbaanonderbreking wegens medische bijstand opneemt.

**Beslissing van de raad**

De raad neemt akte van de loopbaanonderbreking in de vorm van medische bijstand.

**1.3 Jaarverslag en jaarrekening 2019: goedkeuring**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van jaarverslag en jaarrekening 2019 voorgelegd. Beide documenten zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering van 9/06/2020.

**De raad van bestuur beslist:**

- Om het ontwerp van jaarverslag 2019 goed te keuren.
- Om het ontwerp van jaarrekening 2019 goed te keuren onder voorbehoud van verklaring door de Commissaris-revisor.
- Om aan de Algemene Vergadering voor te stellen om de winst van het boekjaar t.b.v. € 1.937.485,80 toe te voegen aan de rubriek "Beschikbare reserves".

## **1.4 Jaarverslag 2019 Data Protection Officer**

### **Samenvatting**

Vanaf mei 2018 is de Europese verordening omtrent het verwerken van persoonsgegevens goedgekeurd, de zogenaamde General Data Protection Regulation (of GDPR). Eén van de elementen van de verordening is de nieuwe rol van de Data Protection Officer (DPO). Jaarlijks dient de DPO een verslag op te maken en voor te leggen aan de raad van bestuur.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om het jaarverslag 2019 inzake informatieveiligheid en GDPR zoals voorbereid door de DPO goed te keuren.

## **1.5 Algemene Vergadering 9/06/2020: agenda**

### **Samenvatting**

Op 9/06/2020 gaat de 92<sup>e</sup> Algemene Vergadering van Leiedal door.

### **De raad van bestuur beslist:**

De raad beslist om de agenda van de Algemene Vergadering van 9/06/2020 goed te keuren.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Kortrijk Bouwblok Rijselsestraat: samenwerking met Hangar K**

#### **Samenvatting**

In het centrum van Kortrijk kocht Leiedal eind juni 2019 een aantal aan elkaar palende panden om – via een PPS - een binnenstedelijk project te gaan ontwikkelen, gericht op het creëren van ruimte om te werken en te ondernemen. De raad van bestuur besliste op 14/02/2020 om een structureel partnership aan te gaan met vzw Hangar K uit Kortrijk. In uitvoering van deze beslissing worden de principes van de samenwerkingsovereenkomst voorgelegd aan de raad.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met de principes van de samenwerking met vzw Hangar K.

### **2.2 Kortrijk Beneluxpark: bepalen configuratie en prijs teruggenomen perceel**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur heeft zich in zitting van 8/11/2019 akkoord verklaard met de terugneming, jegens V en VS, van een onbebouwd perceel grond gelegen in het bedrijventerrein Beneluxpark. Op 5/03/2020 is de verbintenis tot (weder-)aankoop ondertekend zodat in functie van het opnieuw te koop aanbieden, de configuratie van het perceel en de prijs kan bepaald worden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe configuratie van het perceel en het voorstel van prijs.

### **2.3 Lendeledede Bergkapel: aanstellen landmeter**

#### **Samenvatting**

In functie van de realisatie van het project Bergkapel te Lendeledede dient een landmeter te worden aangesteld.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om BVBA Landmeetbureau Caesens uit Kortrijk aan te stellen voor de opmeting van het project Bergkapel te Lendeledede.

### **2.4 Kuurne Vlaspark: renovatie schouw - Gunning**

#### **Samenvatting**

Samen met de gemeente Kuurne wenst intercommunale Leiedal het Vlaspark verder uit te bouwen. Daartoe verwierf Leiedal begin 2018 de roterij Sabbe, gelegen binnen het projectgebied Vlaspark te Kuurne. De site bevat de eigenlijke voormalige roterij Sabbe met een schoorsteen en twee loodsen. De roterij en schoorsteen zijn een beschermd monument.

Gezien dit monument zich bij de aankoop in verwaarloosde staat bevond en hierop een herstellvordering rustte werd met de Inspectie Onroerend Erfgoed een minnelijke schikking afgesloten. Deze akte minnelijke schikking bevat afspraken omtrent het voorwerp en de timing van de herstelling- en restauratiewerken. Na de eerdere uitvoering van de dringende werken (fase 1) dient in de tweede fase de conservatie van de schouw te worden uitgevoerd. Daartoe werd een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking georganiseerd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de werken te gunnen aan de firma bvba Coornaert Tom uit Deerlijk.

### **2.5 Waregem Waregem-Zuid: bewegwijzering - Gunning**

#### **Samenvatting**

De stad Waregem wenst signalisatie-infrastructuur op het bedrijventerrein Waregem-Zuid te plaatsen. Hieronder vallen de plaatsing van een herkenningstotem, richtingssignalisatie en bedrijfspanelen. Dit bewegwijzeringsproject wordt op vraag van Waregem door Leiedal gecoördineerd.

Aan de raad wordt de aanstelling voorgelegd van een aannemer voor het leveren en plaatsen van de richtingssignalisatie en de bedrijfspanelen. Leiedal treedt bij de gunning en de uitvoering van de opdracht in naam van Waregem op als aanbestedende overheid. Waregem verbindt zich ertoe, conform de overeenkomst, de kosten te dragen van de volledige uitvoering.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de levering en plaatsing van de bewegwijzering op het bedrijventerrein Waregem-Zuid te Waregem toe te wijzen aan Trafiroad NV uit Lokeren.

## **2.6 Zwevegem Transfo: restauratie loods – Gunning**

### **Samenvatting**

Volgend op de beslissing door de raad van bestuur van 19/07/2019 staat Leiedal in voor de uitvoering van de renovatie- en inrichtingswerken van een loods op Transfo. Deze loods werd ondertussen aan de gemeente overgedragen. De raad besliste aansluitend om over te gaan tot gunning via een openbare procedure op basis van de prijs.

Op 8/11/2020 heeft de raad van bestuur beslist om de overheidsopdracht voor de renovatie en restauratie van de loods niet te gunnen omwille van onaanvaardbare offertes en gebruik te maken van een mededingingsprocedure met onderhandeling met het oog op het bekomen van aanvaardbare offertes, conform art. 38 § 1 van de wet inzake overheidsopdrachten. Op basis van deze procedure heeft Leiedal drie offertes ontvangen.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om de renovatie- en inrichtingswerken van de loods op Transfo te gunnen aan de firma Monument Vandekerckhove uit Ingelmunster.

## **2.7 Harelbeke projectregie: planologische ruil – Uitstel van akte**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur sloot op 22/11/2019 een samenwerkingsovereenkomst af met de stad Harelbeke inzake de verwerving van een site in functie van een planologische ruil.

Door de federale maatregelen inzake de verspreiding van COVID-19 dient de aankoopakte van deze site uitgesteld te worden en worden nieuwe betalingsmodaliteiten voor de aankoop afgesproken.

### **De raad van bestuur beslist:**

De afspraken inzake het uitstel van de authentieke akte tot aankoop van site P. in B. te bekrachtigen.

## **2.8 Vorderingsstaten**

### **2.8.1 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 18**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaat 18 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 18 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw.

### **2.8.2 Waregem Groenbek: verlichting schouw - Vorderingsstaat 2**

#### **Samenvatting**

De intercommunale Leiedal heeft de site ex-Bekaert Textiles omgevormd naar de hedendaagse KMO-zone Groenbek. In het voorjaar van 2018 werd de bestaande schouw uit de jaren zestig gerenoveerd. In een volgende fase worden langs beide zijden van de schouw de letters "GROENBEK" geplaatst.

In het kader van de plaatsing van deze verlichting op de schouw van de site Groenbek te Waregem diende de firma Eco-Elektriek uit Roeselare de tweede vorderingsstaat in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de tweede vorderingsstaat voor de plaatsing van de verlichting op de schouw gelegen in de kmo-zone Groenbek goed te keuren ten gunste van de firma Eco-Elektriek bvba.

### **2.8.3 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg – Vorderingsstaat 6**

#### **Samenvatting**

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de firma Arbowar NV de zesde vorderingsstaat in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de zesde vorderingsstaat van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

### **2.8.4 Zwevegem Losschaert: omgevingswerken – Vorderingsstaat 1**

#### **Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Losschaert in Zwevegem heeft de aannemer, Arbowar uit Waregem, de vorderingsstaat met nummer 1 ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de eerste vorderingsstaat voor de omgevingswerken in de woonzone Losschaert in Zwevegem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar.

### **2.8.5 Zwevegem Transfo: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 1**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Transfo in Zwevegem heeft de aannemer, Growebo – Gebroeders Tack bvba uit Wevelgem Gullegem, de eerste vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de eerste vorderingsstaat voor de infrastructuurwerken in de woonzone Transfo in Zwevegem goed te keuren, ten gunste van de firma Growebo – Gebroeders Tack bvba uit Wevelgem.

**3 Ruimte en leefomgeving**

**3.1 Horizon 2020 'EROSS': stopzetting**

**Samenvatting**

Op 10/09/2019 diende een Vlaams consortium een projectvoorstel met de naam 'EROSS' (Energy home Renovation One-Stop-Shop in Flanders) in bij het Europees programma 'Horizon 2020'. Leiedal is lead partner van het project. Het project 'SUPRA' dat werd ingediend in het kader van het Elenafonds van de Europese Investeringsbank heeft eenzelfde thematiek en een deels overlappend toepassingsgebied. Vanuit Europa wordt Leiedal verzocht te kiezen tussen beide projecten.

**De raad van bestuur beslist:**

Om namens het gehele partnerschap de voorbereiding van het Horizon 2020-project 'EROSS' stop te zetten; hiertoe alle vereiste formaliteiten te vervullen; en de EROSS-partners formeel op de hoogte te stellen.

Leiedal engageert zich om samen met de partners op zoek te gaan naar een manier om de beoogde doelstellingen van het 'EROSS'-project alsnog te realiseren.

**3.2 Oproep projectvoorstellen deelfietsen in kader van het lokaal klimaatproject deelmobiliteit**

**Samenvatting**

Leiedal wenst over te gaan tot de regionale uitrol van deelfietsen, in het kader van haar ambities rond 'vervoer op maat'. De uitrol van deelfietsen in de regio kadert binnen de subsidieoproep voor Lokale Klimaatprojecten Vlaanderen. Deze heeft als doelstelling het stimuleren van lokale projecten die zich inzetten om de klimaatdoelstellingen te realiseren. Leiedal wenst een oproep naar de gemeenten te lanceren om hen uit te nodigen projectvoorstellen in te dienen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de timing en criteria voor een oproep inzake de subsidiëring van intergemeentelijke projectvoorstellen voor de regionale uitrol van deelfietsen in het kader van het Lokaal Klimaatproject Regionale uitrol Deelmobiliteit goed te keuren.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter