



## BESLUITENLIJST

**FME/edw** AUTEUR

**a 05 2020** DOSSIER

**V2020-0410 besluitenlijst** BESTAND

**10 april 2020** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 10 april 2020**

#### **C. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Virtueel vergaderen van raad van bestuur op 10/04/2020**

###### **Samenvatting**

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 10/04/2020 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

##### **1.2 Personeel**

##### **1.2.1 Verlenging zelfstandige samenwerking**

###### **Situering**

Aan de raad van bestuur wordt de verlenging van de zelfstandige samenwerkingsovereenkomst voorgelegd met een medewerker voor een duur van twaalf maanden met ingangsdatum 19/04/2020.

**De raad van bestuur beslist:**

akkoord te gaan met de verlenging van de zelfstandige samenwerkingsovereenkomst met de medewerker voor de duur van één jaar.

**1.2.2 Aanvraag ouderschapsverlof**

**Situering**

Aan de raad wordt de aanvraag voorgelegd tot ouderschapsverlof met 100% van een medewerker voor de duur van twee weken. Het ouderschapsverlof gaat in op 6/04/2020 tot en met 19/04/2020.

**De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met het gevraagde ouderschapsverlof.

**1.2.3 Verlenging medische bijstand**

**Situering**

De raad neemt akte van de verlenging van medische bijstand van een medewerker en dit met 100% voor de periode van 13/04/2020 tot en met 3/05/2020.

**De raad van bestuur beslist:**

Akte te nemen van het verzoek van verlenging van de medische bijstand.

**2 Publieke projectontwikkeling**

**2.1 COVID-19: voorstel kader versoepeling verkoopstermijnen ter ondersteuning van de ondernemers**

**Samenvatting**

Op 18/03/2020 gingen de coronamaatregelen van start en deze treffen de meeste ondernemers hard. De productie ligt stil, de werknemers worden op tijdelijke werkloosheid gezet en het definitieve einde van de maatregelen is nog niet in zicht, waardoor er een grote onzekerheid ontstaat bij de ondernemers. Zoals te verwachten vragen een aantal ondernemers bij Leiedal flexibiliteit in hun dossier. Leiedal heeft een voorstel uitgewerkt om de verkoopstermijnen te versoepelen ter ondersteuning van de ondernemers in deze coronacrisis.

**De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met de principes van de versoepeling van de verkoopstermijnen.

## **2.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: ontwikkeling Kop – studie locatieonderzoek - gunning**

### **Samenvatting**

KV Kortrijk zoekt naar een locatie voor de bouw van een nieuw voetbalstadion. Er werd reeds ontwerp onderzoek verricht op een mogelijke locatie zijnde de Kop van het bedrijventerrein Evolis. Het resultaat van dit onderzoek heeft geleid tot een masterplan van een voetbalstadion met een aanvullend programma.

Voor de verdere realisatie van het project zijn een aantal bijkomende onderzoeken en/of studies nodig. Leiedal neemt, als eigenaar van de gronden, de noodzakelijke studie van een locatieonderzoek voor haar rekening. Er werd een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het aanstellen van een ontwerper voor de studie 'onderzoek redelijke locatie-alternatieven' opgestart. Deze nota behelst de gunning van de opdracht.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om met betrekking tot de opdracht 'aanstellen van een ontwerper voor de studie onderzoek redelijke locatie-alternatieven voor voetbalstadion kop van Evolis Kortrijk', de opdracht toe te wijzen aan NV Arcadis Belgium.

## **2.3 Kortrijk bouwblok Rijselsestraat: Textielhuis – langere ingebruikname door ABVV**

### **Samenvatting**

Leiedal is eigenaar van het Textielhuis dat gelegen is in de Rijselsestraat in Kortrijk. Het gebouw wordt momenteel gebruikt door het Algemeen Belgisch Vakverbond West-Vlaanderen (ABVV). Recent kwam de vraag van het ABVV om het pand langer dan overeengekomen in gebruik te kunnen nemen. De oorzaak hiervan is te wijten aan externe omstandigheden. Om aan die vraag tegemoet te komen heeft Leiedal een voorstel uitgewerkt.

### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met het geformuleerde voorstel waarbij het ABVV het Textielhuis langer kan in gebruik nemen.

## **2.4 Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: dossier APM**

Dit punt werd niet behandeld wegens zonder voorwerp.

## **2.5 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 1 – Definitieve oplevering**

### **Samenvatting**

Van mei 2017 tot januari 2018 heeft de nv Willemen Infra (Aswebo) uit Drongen de infrastructuurwerken fase 1 op het bedrijventerrein De Pluim in Zwevegem uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 31/03/2020 werden de werken in staat van definitieve oplevering bevonden.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het proces-verbaal van definitieve oplevering goed te keuren.

## **2.6 Vorderingsstaten**

### **2.6.1 Aanleg publieke ruimte woonzone Lendeledede Bergkapel – infrastructuurwerken – vorderingsstaat nr. 4 en nr. 5**

**Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendeledede heeft de aannemer, APK Wegenbouw uit Geel, de vorderingsstaten met nummers 4 en 5 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaten nummer 4 en 5 voor de infrastructuurwerken in de woonzone Bergkapel in Lendeledede, ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

### **2.6.2 Deerlijk woonzone Sneppe: aanleg publieke ruimte – fase 2 (omgevingswerken) – vorderingsstaat nr. 8**

**Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Sneppe in Deerlijk heeft de aannemer, Casteleyn & Zonen uit Meulebeke, de vorderingsstaat nr. 8 (groenonderhoud) ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat nummer 8 (groenonderhoud) voor de omgevingswerken in de woonzone Sneppe in Deerlijk, ten gunste van de firma Casteleyn & Zonen uit Meulebeke, goed te keuren.

## **2.7 Vervreemdingen**

### **2.7.1 Zwevegem Esserstraat: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt door de curator over de faling van bvba K. S. om toelating verzocht tot de verkoop van een onroerend goed [grond excl. opstal], gelegen in het bedrijventerrein "Esserstraat", aan echtgenote D-Z, en tot de overdracht van de lopende "onroerende leasing"-overeenkomst aan bvba N.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

**3 Ruimte en leefomgeving**

**3.1 Waregem RUP WUG Stijn Streuvels: mobiliteitseffectenrapport (MOBER) – Toewijzing opdracht**

**Samenvatting**

Het woonuitbreidingsgebied (WUG), in een driehoek opgespannen tussen de Stijn Streuvelsstraat, de expresweg N382 & de Henri Lebbestraat, wenst de Stad Waregem niet meer aan te snijden. Aan de hand van een ontwerpend onderzoek werden hier nieuwe programma's afgetoetst.

De Stad Waregem wenst deze site om te vormen tot industriegebied met KMO-zone of kantoren. Dit zal gevolgen hebben voor de ontsluiting van de site, alsook de relatie met de woonwijk en zijn ruimere omgeving. Belangrijk aandachtspunt is de Henri Lebbestraat, één van de invalswegen naar het centrum, die vandaag reeds dicht tegen zijn maximale capaciteit aanleunt.

Voor deze herbestemming wordt een RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan) opgesteld. In kader van dit RUP wordt een Mobiliteitseffectenrapport (MOBER) voorzien. Voor de opmaak van dit MOBER wordt beroep gedaan op een externe mobiliteitsdeskundige. Voor het aanstellen van de externe mobiliteitsdeskundige is een procedure van overheidsopdracht doorlopen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de opdracht 'Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een Mobiliteitseffectenrapport (MOBER) in kader van het RUP WUG Stijn Streuvelsstraat' in het kader van het RUP WUG Stijn Streuvelsstraat, te gunnen aan Adoplan.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter