



## BESLUITENLIJST

**FME/edw** AUTEUR

**a 05 2020** DOSSIER

**V2020-0424 besluitenlijst** BESTAND

**24 april 2020** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 24 april 2020**

#### **B. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Virtueel vergaderen van raad van bestuur op 24/04/2020**

###### **Samenvatting**

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 24/04/2020 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

##### **1.2 Personeel**

##### **1.2.1 Aanvraag verminderde prestaties - Borstvoedingsverlof**

###### **Situering**

Een medewerker wenst voor de duur van één maand onbetaald borstvoedingsverlof op te nemen aansluitend het zwangerschapsverlof.

### **De raad beslist**

Om in te gaan op de vraag van verminderde prestaties van een medewerker in de vorm van onbetaald borstvoedingsverlof aansluitend op het zwangerschapsverlof en dit voor de duur van één maand.

## **1.2.2 Aanvraag verminderde prestaties – Medische bijstand**

### **Situering**

Een medewerker wenst de huidige verminderde (halftijdse) prestaties wegens medische bijstand te verlengen voor een additionele periode van drie maand.

### **Situering**

Om akte te nemen van de verlenging van medische bijstand door een medewerker voor een duur van drie maand en resulterend in een onderbreking tot halftijdse prestaties.

## **1.3 Bestuurlijke randvoorwaarden in de organisatie van de Algemene Vergadering**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur heeft op 27/03/2020 beslist dat de Algemene Vergadering op 9/06/2020 zal doorgaan. Aan de raad wordt een aanpak voorgelegd die in lijn is met zowel de federale maatregelen in het kader van COVID-19 als de specifieke richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur zoals die op 22/04/2020 werden gepubliceerd.

### **Voorstel van beslissing**

De raad van bestuur beslist om voorgestelde aanpak voor de Algemene Vergadering van 9/06/2020 goed te keuren.

## **1.4 Kortrijk Kennedypark: nieuwbouw Leiedal – Selectie ontwerpteams**

### **Samenvatting**

In kader van de lopende Open Oproep voor de nieuwbouw van kantoren van Leiedal werden op 7/04/2020 drie ontwerpteams geselecteerd. De drie geselecteerde ontwerpteams zullen deelnemen aan de wedstrijd door het indienen van een projectvoorstel. De projectvoorstellen dienen op 14/10/2020 te worden voorgelegd aan de gunningscommissie.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om op basis van het selectieverslag, opgemaakt door het Team Vlaamse Bouwmeester, akkoord te gaan met de drie geselecteerde ontwerpteams. Deze zijn:

- Bart Macken Eef Boeckx Partnership, C+S Architects Limited
- OYO architects, RAU, Tractebel Engineering nv
- urbain architectencollectief bvba

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Menen Lauwe Bramier/ Kortrijk Evolis: reservatie van een kavel in functie van de realisatie van een brandweerkazerne van Fluvia**

#### **Samenvatting**

Leiedal begeleidt Fluvia bij de uitvoering van haar meerjarenplan. In dit plan is onder meer de verdere optimalisatie van de brandweerkazernes voorzien. Op basis van de diverse analyses en scenario's werden twee bedrijventerreinen van Leiedal aangeduid als geschikte locatie. De KMO-zone Bramier is weerhouden als een geschikte locatie voor het samenvoegen van de bestaande kazernes van Lauwe en Marke. Het bedrijventerrein Evolis werd aangeduid als geschikte locatie voor het samenvoegen van de kazernes van Kortrijk en Zwevegem.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met volgende voorstellen:

- Respectievelijk op de bedrijventerreinen Menen Lauwe Bramier en Evolis een perceel te reserveren voor de realisatie van een brandweerkazerne en
- De gesprekken op te starten met Fluvia en de betrokken gemeenten omtrent de modaliteiten van uitgifte.

### **2.2 Complexe en regionale bedrijventerreinen Leiedal: bewegwijzering - Uniforme naamborden met brievenbus – Gunning**

#### **Samenvatting**

In de voorschriften van alle nieuwe bedrijventerreinen voorziet Leiedal de plaatsing van een uniform naambord met geïntegreerde brievenbus. Op de raad van bestuur van 7/10/2005 werd beslist om de individuele bedrijfsidentificatie voor zowel KMO-zones als de gemengde terreinen volgens een bepaald type naambord uit te voeren. Hiervoor werd een raamovereenkomst afgesloten met een metaalconstructiebedrijf.

Voor de complexe en regionale terreinen voldoet dit naambord niet aan het pakket van eisen en wensen gesteld door Bpost, Leiedal en de bedrijven. Om ook de uniformiteit van de naamborden te garanderen op deze complexe en regionale terreinen, werd een onderhandelingsprocedure voor het afsluiten van een raamovereenkomst opgestart voor het leveren en plaatsen van een tweede type naambord met geïntegreerde brievenbus.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van een tweede type naambord met geïntegreerde brievenbus toe te wijzen aan de firma Furbanice uit Kapellen.

## **2.3 Mene LAR: EFRO Facility Block – Aanstellen aannemer - Gunning**

### **Samenvatting**

Leiedal en stad Mene werken samen aan een transformatieproces van de transportzone LAR, van een puur transportcentrum naar een modern logistiek bedrijvenpark. Om tot een volwaardige transformatie te komen en gepast in te spelen op de nieuwe noden op het vlak van dienstverlening, werd, met goedkeuring van de raad van bestuur op 14/02/2017, een bouwkundig project LAR BUSINESS CENTER & FACILITY BLOCK ingediend bij de Europese (EFRO) en Vlaamse (VLAIO). De gevraagde subsidies werden inmiddels toegezegd.

Leiedal zal, als copromotor binnen dit project, een Facility Block oprichten ter hoogte van de centrale parking. Dit Facility Block wordt bij de heraanleg van de volledige zone uitgebreid met extra voorzieningen. Het geheel zal op termijn een rustplaats creëren aan lokale en internationale truckers, voorzien van de nodige faciliteiten.

Op de raad van bestuur van 22/06/2018 werd beslist om de opdracht voor de uitvoering van het ontwerp van dit Facility Block, inclusief de opvolging van de werken, te gunnen aan architect Gheysens uit Mene. Dit ontwerpdossier werd samen met de gunningsprocedure op de raad van bestuur van 14/12/2018 goedgekeurd. Aan de raad wordt de aanstelling van een aannemer voor het uitvoeren van de werken voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist :**

Om de werken voor de bouw van de Facility Block op de LAR toe te wijzen aan Vanthournout Alex uit Mene Rekkem.

## **2.4 Waregem Mirakel: goedkeuring van het sloopdossier en de aanvraag van een subsidie voor de sloop**

### **Samenvatting**

In samenwerking met de stad Waregem werkt Leiedal aan de herontwikkeling van de site Mirakel tot een KMO-zone. Op de site staan gebouwen waarvan de meeste verouderd zijn en gesloopt dienen te worden.

Leiedal kan voor de sloopwerken beroep doen op subsidies van de Vlaamse overheid (90 procent op de subsidiabele werken) en dient hiervoor een aanvraagdossier in te dienen. Dit aanvraagdossier bestaat uit verschillende onderdelen waarvoor de goedkeuring van de raad van bestuur is vereist.

### **De raad van bestuur beslist:**

1. Om het ontwerpdossier (basisstudie) voor de sloopwerken op de site Mirakel in Waregem goed te keuren onder voorbehoud van toekenning van de subsidie;
2. Om de wijze van gunnen, met name via een openbare procedure, goed te keuren;
3. Om de subsidie voor de saneringswerken (afbraak-/ontmantelingswerken) conform het decreet van 19 april 1995 bij de Vlaamse Overheid aan te vragen;
4. Om de herbestemmingswerken aan te vangen uiterlijk binnen de twee jaar na het verkrijgen van het definitieve voorstel van het subsidiebedrag.

## **2.5 Vervreemdingen**

### **2.5.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv P. van een aan haar toebehorend klein perceel grond, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, deel te Kortrijk.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de verkoop om reden van openbaar nut zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen;
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.2 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv K., van een haar toebehorend onroerend goed, gelegen in te Kortrijk, in het Kennedypark, aan en in voordeel van bv T., in functie van verhuur voor een minimale periode van 10 jaar aan cvba E.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Zero Regio luik ontharding: aanduiding tuincentrum – Uitstel**

#### **Samenvatting**

In het kader van de regionale onthardingsstrategie werd vanuit Zero Regio een participatief traject opgestart waarbinnen burgers hun eigen voortuin kunnen indienen om te ontharden. De raad van bestuur besliste op 14/02/2020 om een bestek met beperkte waarde naar vier aanbieders uit de regio te versturen. Omwille van de COVID-19 problematiek werden geen offertes ontvangen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat de deadline voor indienen van offertes door aanbieders van plantgoed wordt verlengd tot 4/05/2020.
- De toewijzing van de aanbesteding te behandelen op 20/05/2020.
- De termijn voor het indienen van projecten door burgers en gemeenten te verlengen tot 20/05/2020.

### **3.2 Klimaatproject deelmobiliteit: uitrol van deelwagens in de regio – Leasing van elektrische deelwagens: opdrachtdocument**

#### **Samenvatting**

Leiedal wenst over te gaan tot de regionale uitrol van deelwagens. De algemene ambitie is het ontwikkelen van expertise rond 'vervoer op maat'. Hiervoor schrijft Leiedal een opdrachtdocument uit ter leasing van elektrische deelwagens. Er wordt een aanbieder gezocht die instaat voor het aanbod van elektrische auto's, inclusief deelplatform en onderhoud. De uitrol van deelwagens in de regio kadert binnen de subsidieoproep voor Lokale Klimaatprojecten Vlaanderen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om een opdrachtdocument uit te schrijven voor een regionale uitrol van deelwagens i.k.v. het Lokaal Klimaatproject Regionale uitrol Deelmobiliteit. Dit zal verlopen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking en betreft de leasing en het onderhoud van een vloot van elektrische wagens.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter