



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0508 besluitenlijst BESTAND

8 mei 2020 DATUM

Raad van bestuur – 8 mei 2020

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Virtueel vergaderen van raad van bestuur op 8/05/2020 (nota bij punt 1.1)

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 8/05/2020 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.2 Personeel (mondelijke toelichting)

1.2.1 Wijziging arbeidsovereenkomst

Samenvatting

Een medewerker heeft een voltijds tijdelijk contract tot en met 30/06/2020. Aan de raad wordt voorgesteld de medewerker een voltijds contract van onbepaalde duur toe te kennen vanaf 01/07/2020.

De raad van bestuur beslist:

om de medewerker een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur toe te kennen vanaf 1/07/2020.

1.2.2 Corona-ouderschapsverlof als gunstmaatregel

Samenvatting

De Ministerraad heeft op 2/05/2020 een beslissing genomen over het zogenaamde corona-(ouderschaps)verlof. Dit verlof laat het toe aan werknemers, die tenminste één maand verbonden zijn door een arbeidsovereenkomst met hun werkgever en met het akkoord van de werkgever, hun arbeidsprestaties te verminderen met 1/5 of tot halftijds voor hun kind dat de leeftijd van 12 jaar nog niet heeft bereikt.

Het corona-(ouderschaps)verlof kan opgenomen worden in de periode van 1/05/2020 tot en met 30/06/2020. Er wordt voorgesteld om, anticiperend op de publicatie van de modaliteiten in het Belgisch Staatsblad, het bijkomend corona-(ouderschaps)verlof als gunstmaatregel toe te passen.

De raad van bestuur beslist:

- Om, anticiperend op de publicatie in het Belgisch Staatsblad, het bijkomend Corona-(ouderschaps)verlof als gunstmaatregel toe te passen.
- Om aan de algemeen directeur een mandaat te verlenen om de aanvragen in deze context goed te keuren mits positief advies van de coördinatoren.

1.2.3 Ouderschapsverlof

Samenvatting

Een medewerker vraagt voltijds ouderschapsverlof voor de duur van 1 week vanaf 4/05/2020. Deze vorm van loopbaanonderbreking werd als gunstmaatregel toegekend in de raad 27/03/2020.

De raad van bestuur beslist:

Om de medewerker gedurende één week voltijds ouderschapsverlof toe te kennen.

1.2.4 Corona-ouderschapsverlof: toepassing

Situering

Verschillende medewerkers hebben een verzoek ingediend om corona-(ouderschaps)verlof te kunnen opnemen. Alle aanvragen werden doorgenomen met de directie en betrokken coördinatoren.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met het verzoek tot opnemen van corona-(ouderschaps)verlof voor de betrokken medewerkers.

1.2.5 Corona-ouderschapsverlof met schorsing gewoon ouderschapsverlof

Situering

Verskillende medewerkers hebben een verzoek ingediend om corona-(ouderschaps)verlof te kunnen opnemen en wensen daarbij het reeds toegekende gewoon ouderschapsverlof te schorsen. Alle aanvragen werden doorgenomen met de directie en betrokken coördinatoren.

De raad van bestuur beslist:

om in te stemmen met het verzoek tot opnemen van corona-(ouderschaps)verlof voor de betrokken medewerkers en hun reeds goedgekeurd gewoon ouderschapsverlof tijdelijk te schorsen.

1.3 Nieuwbouw kantoren Leiedal: goedkeuring bestek en projectdossier Open Oproep

Samenvatting

In kader van de 1e fase Open Oproep voor de nieuwbouw kantoren Leiedal werden op 7 april 2020 drie ontwerpteams geselecteerd voor deelname aan de wedstrijd.

De drie ontwerpteams nemen deel aan de selectieprocedure door het indienen van een projectvoorstel. De timing voorziet dat de projectvoorstellen worden voorgelegd aan de gunningscommissie op 14/10/2020.

In functie van de 2e fase Open Oproep wordt een projectdossier ter beschikking gesteld van de geselecteerde ontwerpteams.

De raad van bestuur beslist:

het projectdossier goed te keuren. Het projectdossier zal digitaal aan de 3 geselecteerde ontwerpteams worden overgemaakt.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Verlenging leningen bij ING voor Deerlijk Vichtesteenweg, Lendeledede Bergkapel en Waregem Groenbek

Samenvatting

Leiedal heeft momenteel een aantal leningen bij ING lopen die in de loop van 2020 aflopen. Deze leningen zijn voor onder meer de projecten Zwevegem Losschaert, Waregem Groenbek, Lendeledede Bergkapel en Deerlijk Vichtesteenweg.

Aangezien deze projecten nog niet helemaal afgewerkt en/of verkocht zijn, werd met ING overlegd over het verlengen van deze leningen.

De raad van bestuur beslist:

Om voor het project Waregem Groenbek een deel van de lening te verlengen onder de vorm van een bullet loan, en de termijnkredieten voor de projecten Lendeledede Bergkapel en Deerlijk Vichtesteenweg te verlengen onder de vorm van een lening met vaste kapitaalsaflossingen.

2.2 Zwevegem Transfo Nieuw Transfogegebouw: gunning restauratiewerken en aanpassing overeenkomst met gemeente

Samenvatting

In lijn met het masterplan voor de site wenst de gemeente in samenwerking met Leiedal het Nieuw Transfogegebouw casco te restaureren en het gebouw als kantoorruimtes op de private markt te brengen. Voor deze samenwerking sloten Leiedal en de gemeente Zwevegem een realisatieovereenkomst af.

De raad van bestuur van Leiedal heeft op 10/05/2019 beslist om de gunningsprocedure voor de restauratie- en inrichtingswerken goed te keuren en over te gaan tot openbare procedure op basis van de prijs. Door een aantal wijzigingen in het ontwerp werd de procedure pas begin 2020 gelanceerd. Aan de raad wordt de toewijzing van de werken voorgelegd.

Om redenen van financiële haalbaarheid is het daarnaast opportuun dat de gemeente de facturen van deze werken betaalt. Hiermee wijzigt het opzet van de initiële samenwerkingsovereenkomst. De modaliteiten voor een aangepaste samenwerking tussen Leiedal en de gemeente worden aan de raad ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde principes voor een aangepaste samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zwevegem en Leiedal.
- De restauratie- en inrichtingswerken van het Nieuw Transfogegebouw op Transfo te gunnen aan de firma Meuleman & Co uit Kortrijk, onder voorbehoud van een akkoord met de gemeente Zwevegem m.b.t. voornoemde aangepaste samenwerkingsovereenkomst.

2.3 Spiere-Helkijn Oud Zwembad: principe aankoop oud zwembad

Samenvatting

Leiedal heeft een onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van de aankoop van het oud zwembad van Spiere-Helkijn. De haalbaarheidsstudie werd op de raad van 24/04/2020 toegelicht.

Aan de raad wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van de site om het publieke karakter bij hergebruik blijvend te garanderen.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot verwerving van de desbetreffende percelen en pand binnen de marges van het schattingsverslag;

- Het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.4 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken - Voorlopige oplevering

Samenvatting

Van september 2018 tot april 2020 heeft de nv APK Wegenbouw uit Geel de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker in Deerlijk uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 29 april 2020 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

2.5 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: groenaanleg – Definitieve oplevering

Samenvatting

Vanaf einde 2016 tot begin 2018 heeft de nv Krinkels uit Londerzeel de omgevingsaanleg (groenaanleg) op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne/Kortrijk uitgevoerd. Tijdens de waarborgperiode stond deze aannemer in voor het groenonderhoud.

Na een plaatsbezoek werden de werken op 30 april 2020 in staat van definitieve oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de definitieve oplevering van de groenaanleg goed te keuren.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2 – Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 4 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 4 van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.6.2 Zwevegem Losschaert: omgevingswerken – vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Losschaert in Zwevegem heeft de aannemer, Arbowar uit Waregem, de vorderingsstaat nummer 2 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 2 voor de omgevingswerken in de woonzone Losschaert in Zwevegem, ten gunste van de firma Arbowar uit Waregem, goed te keuren.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Kaderovereenkomst en deelovereenkomst met de Vlaamse Waterweg nv

Samenvatting

Op 13 maart 2020 werd de hernieuwde kaderovereenkomst met De Vlaamse Waterweg nv (DVW) voorgesteld aan de raad van bestuur. Intussen werd er ook een deelovereenkomst opgesteld ten behoeve van de samenwerking tussen Leiedal en DVW betreffende het Contrei Live kunstenparcours.

Zowel de kaderovereenkomst als de deelovereenkomst worden ter goedkeuring aan de raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Haar goedkeuring te geven aan de hernieuwde kaderovereenkomst met DVW alsook aan de daaraan gekoppelde deelovereenkomst ten behoeve van de samenwerking voor de realisatie het landart-kunstenparcours Contrei Live.

3.2 Selectie aannemerspool en architectenpool

Samenvatting

Jaarlijks wordt een aannemerspool en architectenpool voor BEN renovatie geselecteerd binnen de werking van WarmerWonen. Dit gebeurt ondertussen voor de vierde keer voor wat de aannemers betreft. In de 2020 procedure wordt bijzondere aandacht besteed aan de laagdrempeligheid voor kleinere aannemers. Beide pools worden samengesteld op basis van objectieve criteria en voor de duur van één jaar.

De raad van bestuur beslist:

Om de 20 voorgestelde aannemers en de 8 voorgestelde architecten te selecteren voor een periode van 1 jaar binnen een regionale pool van aannemers en architecten met expertise en ambitie op vlak van BENOveren, op basis van de voorgestelde randvoorwaarden en selectiecriteria.

4 Digitaal

4.1 Digitale storagecapaciteit: vervanging SAN

Samenvatting

Een vervanging van het centraal dataopslag systeem (HPE Nimble CS1000) dringt zich op.

De piste om het bestaande systeem te behouden en uit te breiden met extra schijfcapaciteit werd onderzocht, maar na analyse gaat de voorkeur uit naar de aankoop van een nieuw SAN-systeem.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de aankoop van het voorgestelde systeem "Dell/EMC SC3020" met de beschreven technische configuraties en 5 jaar onderhoud.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter