



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0520 besluitenlijst BESTAND

20 mei 2020 DATUM

Raad van bestuur – 20 mei 2020

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Virtueel vergaderen van raad van bestuur op 20/05/2020

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 20/05/2020 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.2 Personeel (mondelijke toelichting)

1.2.1 Corona-ouderschapsverlof: toepassing

Samenvatting

Verscheidende medewerkers hebben een verzoek ingediend om corona-(ouderschaps)verlof te kunnen opnemen. Alle aanvragen werden doorgenomen met de directie en betrokken coördinatoren.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met het verzoek tot opnemen van corona-(ouderschaps)verlof voor de betrokken medewerkers.

1.2.2 Corona-ouderschapsverlof met schorsing gewoon ouderschapsverlof

Samenvatting

Verschillende medewerkers hebben een verzoek ingediend om corona-(ouderschaps)verlof te kunnen opnemen en wensen daarbij het reeds toegekende gewoon ouderschapsverlof te schorsen. Alle aanvragen werden doorgenomen met de directie en betrokken coördinatoren.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met het verzoek tot opnemen van corona-(ouderschaps)verlof voor de betrokken medewerkers en hun reeds goedgekeurd gewoon ouderschapsverlof tijdelijk te schorsen.

1.3 Kantoren Leiedal: vervangen collectoren vloerverwarming

Samenvatting

In de herfst van 2018 werd de verwarmingsketel van het kantoor vervangen door een nieuwe energiezuinige condenserende gasketel. Recent doen zich storingen voor in de resterende oude componenten van het warmteafgiftesysteem waardoor de bijkomende vervanging van de collectoren in de onderstations van de vloerverwarming wenselijk is.

Aan de raad wordt de vervanging van alle collectoren voor akkoord voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het vervangen van de collectoren in de onderstations van de vloerverwarming door de firma Six uit Izegem.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Kortrijk: verwerving binnenstedelijk pand

Samenvatting

De raad van bestuur heeft op 8/03/2019 beslist om in het centrum van Kortrijk een aantal aan elkaar palende panden te verwerven met de bedoeling om er - via een PPS - een binnenstedelijk project voor ruimte om te ondernemen te ontwikkelen. Op 11/10/2019 heeft de raad van bestuur beslist om een krediet voor deze verwervingen af te sluiten.

De eigenaars van een historisch pand, palend aan de reeds door Leiedal verworven gebouwen, zijn bereid hun pand te vermarkten. Deze verwerving vormt het voorwerp van deze nota.

De raad van bestuur beslist:

1. Het kadastraal perceel, gekend als Kortrijk 1ste afdeling, sectie G, deel van perceelnummer 329/E, en mogelijks, in functie van finale opmeting, ook deel van perceelnummer 328/B, te verwerven binnen de marges van het schattingsverslag;
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: terugneming Qtronics

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt een voorstel tot terugneming jegens bv Q., van een onbebouwd perceel grond gelegen in het bedrijventerrein Evolis, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de procedure strekkende tot terugneming van betreffend perceel.
- De noodzakelijkheid te erkennen om over te gaan tot deze terugneming tot verwezenlijking van het doel van de intercommunale en om de gronden opnieuw ter beschikking te kunnen stellen van bedrijven.

2.3 Avelgem: kredietaanvraag voor verwerving onroerend goed

Samenvatting

De raad van bestuur heeft op 13/09/2019 beslist in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Avelgem. Om deze investering mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor deze kredietaanvraag.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
- Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

2.4 Lendeledede Bergkapel: verkoop aan Mijn Huis – Bekrachtiging aankoopverbintenis

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt in samenwerking met het gemeentebestuur Lendeledede het nieuwe woonproject Bergkapel. Langs de Kuurnsestraat in Lendeledede wordt in het kader van de ontwikkeling van het woonproject Bergkapel een deelzone van circa 1.210 m² voorbehouden voor een sociale invulling, verder genoemd 'Projectzone Kuurnsestraat'.

De raad van bestuur van Leiedal heeft op 25/10/2019 de voorwaarden bepaald voor de verkoop aan de sociale huisvestingsmaatschappij Mijn Huis.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis van Mijn Huis cvba uit Harelbeke, dd. 12/5/2020, voor de aankoop van het onroerend goed, 'Projectzone Kuurnsestraat' binnen het woonproject Lendeledede Bergkapel te bekrachtigen.

2.5 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2C - Meerwerken N391

Samenvatting

Om het bedrijventerrein De Pluim in Zwevegem op een vlotte manier te ontsluiten, is de aanleg van een kruispunt op de gewestweg N391 met verkeerslichten noodzakelijk. Deze aanleg is opgenomen in de infrastructuurwerken fase 2 voor het KMO-gedeelte van het bedrijventerrein.

Bij de uitvoering van de werken zijn een aantal meerwerken gebeurd. Deze meerwerken zijn voor 60% ten laste van Leiedal, overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst tussen het agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

Om met betrekking tot de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem een bijkomende budget goed te keuren voor de meerwerken voor de heraanleg van de N391 (fase 2C), waarvan finaal 60% ten laste van Leiedal valt.

2.6 Zwevegem De Pluim: voorlopige oplevering eerste fase omgevingsaanleg

Samenvatting

Vanaf september 2019 tot mei 2020 heeft de firma Arbowar NV uit Waregem de eerste fase van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 8/05/2020 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de eerste fase van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren en de hierbij gestelde borgsom vrij te geven.

2.7 Vorderingsstaten

2.7.1 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg – Vorderingsstaat 7

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de firma Arbowar NV de zevende vorderingsstaat in.

De raad van bestuur beslist:

Om de zevende vorderingsstaat van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

2.8 Vervreemdingen

2.8.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv A., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan en in voordeel van bv F.

De raad van bestuur beslist :

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.8.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: ["geruisloze"] fusie door overneming van [o.m.] nv I. door nv M., met gevolgen voor aldaar gelegen onroerende goederen

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de fusie door overneming ["geruisloze" fusie] van [o.m.] nv I. door nv. M., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord.

De raad van bestuur beslist:

- Om akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.8.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv M., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kortrijk, in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan en in voordeel van nv L.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.8.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop om reden van openbaar nut door nv L. aan G.

Samenvatting

Om reden van openbaar nut wordt aan de raad van bestuur toelating gevraagd tot de verkoop door nv L. aan G. van een perceel grond gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop om reden van openbaar nut zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Beleidsplan intergemeentelijke onroerende goedsdienst 2021-2025

Samenvatting

Leiedal wenst zijn werking als intergemeentelijke onroerende goedsdienst verder te zetten in de periode 2021-2026.

Er werd in dialoog met de lokale besturen een meerjarenplan IOED 2021-2026 opgemaakt waarin doelstellingen opgenomen werden op vlak van archeologie, bouwkundig erfgoed en cultuurhistorische landschappen. Dit meerjarenplan vormt de basis voor de subsidieaanvraag.

De raad van bestuur beslist:

Om de voorliggende aanvraag van een subsidie voor een erkende intergemeentelijke onroerende goedsdienst voor 2021-2026 in te dienen op basis van het meerjarenplan.

3.2 Burgerparticipatie ontharding: aanduiding tuincentrum – Gunning

Samenvatting

In het kader van de regionale onthardingsstrategie werd vanuit Zero Regio een participatief traject opgestart waarbinnen burgers hun eigen voortuin kunnen indienen om te ontharden. Zero Regio reserveert €10.000 om de geselecteerde projecten te voorzien van het gewenste plantgoed.

Door middel van een marktbevraging werd een geschikte aanbieder (tuincentrum) gezocht. De raad van bestuur besliste op 14/02/2020 dat een bestek met beperkte waarde naar vier aanbieders uit de regio te sturen.

Na herhaalde oproep naar de kandidaten, diende uiteindelijk slechts één bedrijf een prijslijst in.

De raad van bestuur beslist:

- Om de overheidsopdracht betreffende het aanbieden van plantgoed in het kader van het participatietraject ontharding toe te wijzen aan boomkwekerij Coeman uit Waregem.

PAGINA 7

- Dat de bestellingen voor plantgoed gebundeld zullen worden voor alle particulieren samen en via één bestelling zullen overgemaakt worden aan boomkwekerij Coeman.
- Akkoord te gaan dat verdere concrete afspraken betreffende de uitvoering van de opdracht in samenspraak met boomkwekerij Coeman gemaakt zullen worden.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter